

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024 г. № 130-п

р.п. Любинский

О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации Любинского городского поселения от 13.09.2022 г. № 267-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области»

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании приказа Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 г. № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Любинского городского поселения, Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению (Приложение №1)

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г.Копцева

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Любинского городского поселения
от 27.04.2024 г. № 130-п

СХЕМА

**Размещения нестационарных торговых объектов на территории
Любинского городского поселения Любинского муниципального района
Омской области**

№ п/п	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) Назначение нестационарного торгового объекта	Тип и вид нестационарного торгового объекта	Параметры и характеристика нестационарного торгового объекта		Период функционирования нестационарного торгового объекта
				Общая площадь (кв.м.)	Торговая площадь (кв.м.)	
1	Почтовая 1	Продукты	киоск	5,0	5,0	2 года
2	Октябрьская 95	Продукты	киоск	5,0	5,0	2 года
3	Октябрьская 95	Живые цветы, игрушки	киоск	6,0	6,0	1 год
4	Октябрьская 70а	Одежда	павильон	30,0	30,0	7 лет
5	Октябрьская 64	Сотовая связь	павильон	45,0	29,0	1 год
6	Октябрьская 62а	Газеты	павильон	31,1	31,1	6 лет
7	Октябрьская	Одежда	павильон	35,0	30,0	10 лет
8	Лермонтова 2А (55:11:010122:215)	Продукты	павильон	50,0	50,0	5 лет
9	Победы около Дома № 5	Услуги парикмахерских, косметических, маникюрных, педикюрных и массажных кабинетов, соляриев	павильон	50,0	24,0	5 лет
10	70 лет Октября	Кофейня – кондитерская	павильон	90,0	90,0	постоянно
11	Западная, напротив дома 12	Продукты	павильон	18,0	18,0	5 лет
12	Пионерская, около д. 2а	Общественное питание	павильон	12,0	12,0	5 лет
13	Пионерская, около д. 2а	Продовольственные товары	павильон	19,0	19,0	5 лет

Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

НТО находится по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский,
ул. Пионерская

Тип объекта: павильон. Схема размещения нестационарного торгового
объекта (земельный участок, расположен по адресу р.п. Любинский, ул.
Пионерская, около д.2а)



Условные обозначения:

- Место размещения нестационарного торгового объекта

Договор № _/2024
на размещение нестационарного торгового объекта

р.п. Любинский Омской области

_____ 2024 г.

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, от имени муниципального образования «Любинское городское поселение Любинского муниципального района Омской области», в лице Главы Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области Копцевой Инны Герольдовны, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления от 13 сентября 2022 года № 267-п на размещение нестационарного торгового объекта заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: продовольственные товары в неспециализированных магазинах. Площадь НТО 19,0 кв.м.

Местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д.2а, согласно плану размещения нестационарных торговых объектов, а Предприниматель образует и обеспечит в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с _____ 2024 г. по _____ 2029 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Предприниматель имеет право:

2.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2. Предприниматель обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора, иных отходов от использования объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.7. Соблюдать Правила благоустройства на территории Любинского городского поселения и прилегающей территории согласно схемы границ благоустройства прилегающей к месту размещения НТО территории (приложение № 2).

2.2.8. Передача прав третьим лицам (аренда, субаренда, переуступка) по согласию Администрации.

2.2.9. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения компенсационное место размещения.

2.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «__» _____ 2029 г.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет 11 000 рублей (одиннадцать тысяч) рублей, 00 копеек в год, ежемесячный платеж составляет 600 (Шестьсот) рублей, 00 копеек за право пользования земельным участком для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д. 2а.

4.2. Плата за размещение Объекта по договору вносится Предпринимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем на расчетный счет № 03232643526291515200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК, БИК 015209001, ИНН 5519078600, КПП 551901001, ОКТМО 52629151, Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского городского поселения), КБК 61911406025130000430.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить пеню в размере 0,05 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) адрес размещения (местоположения и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Предпринимателем существенных условий на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация Любинского
городского поселения
Любинского муниципального
района Омской области.
646160, Омская область,
Любинский район,
Р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81

И.Г.Копцева

М.П.