

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024 г. № 132-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком размещения нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 06.07.2021г. № 144-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Аукцион).

- состав комиссии по проведению аукциона (приложение №1);

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области обеспечить:

2.1. Организацию работ по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

2.2. В срок до 03.05.2024 г. опубликовать Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. В целях проведения Аукциона на право заключения Договора, указанных в п. 1 настоящего постановления, утвердить Документацию об открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, в том числе, условия Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. В срок 03.05.2024 года обеспечить опубликование настоящего Постановления в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г.Копцева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Любинского городского поселения
Любинского муниципального района Омской области
от 02.05.2024 г. № 132-п

Состав комиссии по проведению аукциона

Копцева Инна Горольдовна	Глава Любинского городского поселения – председатель аукционной комиссии
Брылева Дарья Эрвиновна	Инспектор по земельным вопросам Администрации Любинского городского поселения – секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Деменьтьева Людмила Анатольевна	Бухгалтер Администрации Любинского городского поселения
Гаан Ирина Викторовна	Главный специалист Администрации Любинского городского поселения
Гасс Андрей Яковлевич	Заместитель Главы Любинского городского поселения – заместитель председателя комиссии

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Любинского городского поселения
Омской области
№ 132-п от 02.05.2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА, НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

р.п. Любинский
2024 год

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения
Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Любинского городского поселения Любинского муниципального района
Омской области**

1. Организатор открытого аукциона: Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее-организатор).

Почтовый адрес: 646160, Омская область, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 81 Lubino-agp@mail.ru, телефон 8 (38175) 2-21-64.

Контактное лицо: Брылева Дарья Эрвиновна, тел. (38175)2-15-52

2. Дата, время, место и форма проведения аукциона 04 июня 2024 г. в 10-00 по местному времени по адресу: 646160, Омская область, р.п. Любинский, ул. Октябрьская д.81, кабинет 1.

Форма проведения аукциона – открытая.

3. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор)

Срок действия договора: с момента подписания сторонами договора - 5 (пять) лет.

ЛОТ.1 Право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), вид объекта - павильон; площадь нестационарного торгового объекта – 19 кв.м., НТО согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Любинского городского поселения № 13, период размещения - в течение года, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский ул. Пионерская, около д.2а, специализация объекта: продовольственные товары, сроком на 5 лет. Начальная цена предмета аукциона составляет 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, сумма задатка составляет 9 500 (девять тысяч пятьсот рублей) рублей, 00 копеек (десятикратная ежемесячная плата), шаг аукциона составляет 1 140,00 (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек (10% от начальной цены аукциона);

4. Место и порядок приема, даты и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы:

Заявки по форме (Приложение № 1) к настоящей аукционной документации с прилагаемыми к ним документами принимаются **в письменной форме, пн.-чт. с 9-00 до 17-00 часов, пт. - с 9-00 до 16-00 часов лично по адресу:** 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул.Октябрьская, д. 81.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 3 мая 2024 года с 9.00 часов по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 31 мая 2024 года до 17.00 часов по местному времени.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03 июня 2024 года в 09.00 часов по местному времени.

5. Задаток на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона до «31» мая 2024 г.

6. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей.

Подведение итогов состоится 04 июня 2024 г. по адресу: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул.Октябрьская, д. 81.

Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания Заявителя (претендента) участником аукциона.

Реквизиты для оплаты задатка:

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

ИНН 5519078600

КПП 551901001

л/счет 619010016 Администрация Любинского городского поселения

(Администрация Любинского городского поселения)

р/счет 03232643526291515200

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ЕКС 40102810245370000044

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

7. Срок и порядок внесения платы за право заключения договора:

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

8. Срок заключения договора: В течении 10 рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора.

9. Документация об аукционе размещена на сайте: разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих

дней возвратить таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на официальном информационном сайте Любинского городского поселения Любинского муниципального района.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий Открытый аукцион на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Аукцион) проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 27.04.2024 г. № 130-п «О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации Любинского городского поселения от 13.09.2022 г. № 267-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области»

1.1.2. Основание проведения Аукциона – постановление Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 02.05.2024 года № 132-п «О проведении Открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области»

1.1.3. Организатор Аукциона – Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

1.1.4. Организатор Аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Извещение).

1.1.5. Условия Аукциона, указанные в настоящей документации об аукционе, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

Раздел 2. Условия участия в аукционе.

2.1. Требования к участникам аукционов.

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, и

места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор НТО).

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в Извещении. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа и на бумажном носителе осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта приведен в приложении № 2 к настоящей Документации об Аукционе. На каждый НТО лота заключается отдельный договор на размещение НТО.

2.1.6. Для участия в аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка на счет Организатора аукциона в отношении лота в размере, указанном в Извещении. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, и места нахождения или индивидуальный предприниматель, подавшее(-ий) заявку на участие в Аукционе.

2.2.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в Аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, участие в Аукционе, которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

б) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

в) несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

г) наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

2.2.3. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.2 настоящей документации об аукционе оснований, не допускается.

Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона и определение победителей. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявка на участие в Аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Для участия в Аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в Аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3.1.3. Заявка на участие в Аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о заявителе: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана заявителем либо его представителем, уполномоченным действовать от его имени.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в документации об аукционе лицевой счет организатора аукциона.

Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1.3.

3.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

3.1.5. Прием заявок на участие в Аукционе прекращается в указанный в Извещении день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.1.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.1.8. Заявитель вправе отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

3.1.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

3.1.10 Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

3.1.11. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.1.12. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

3.1.13. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

3.1.14. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

3.1.15. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 2.2.2. аукционной документации.

3.2.2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.2 настоящего документа об аукционе оснований, не допускается.

3.2.3. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

3.2.4. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

а) перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

б) перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола).

3.2.5. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола).

3.2.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.7 настоящей документации об аукционе, единственному участнику предоставляется право на заключение договора. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в документации об аукционе

3.3. Порядок проведения аукциона и определения победителей.

3.3.1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

3.3.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3.3.3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации и представители Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

3.3.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

3.3.5. По завершению аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

3.3.6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

3.3.7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору

аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

3.3.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

3.3.9. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

3.3.10. Организатор аукциона обязан вернуть задатки в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.7 настоящей аукционной документации), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

3.3.11. При заключении Договора на размещение НТО с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

3.3.12. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

3.3.13. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

3.3.14. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на сайте. <http://lubin.omskportal.ru>.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

3.4.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

3.4.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению НТО после заключения договора.

3.4.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения НТО или о внесении в нее изменений.

Форма заявки

В комиссию по проведению аукционов по продаже
права на заключение Договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Любинского городского поселения Любинского
муниципального района Омской области
Омская обл., Любинский р-н, р.п. Любинский,
ул. Октябрьская, 81

Заявка на участие в аукционе (лот № __)

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области с местоположением: _____, специализация: _____, в том числе проект договора

_____ (полное наименование заявителя), в лице

_____ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О. либо доверенного лица) сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона обязуюсь подписать Договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки.

2. В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа уклонения (отказа) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) уклонения (отказа) от заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, _____ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные нами в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

**Договор № _/2024
на размещение нестационарного торгового объекта**

р.п. Любинский Омской области

_____2024 г.

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, от имени муниципального образования «Любинское городское поселение Любинского муниципального района Омской области», в лице Главы Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области Копцевой Инны Герольдовны, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ ,
действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления от 13 сентября 2022 года № 267-п на размещение нестационарного торгового объекта заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: продовольственные товары в неспециализированных магазинах. Площадь НТО 19,0 кв.м.

Местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д.2а, согласно плану размещения нестационарных торговых объектов, а Предприниматель образует и разместит и обеспечит в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1. настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с _____ 2024 г. по _____ 2029 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Предприниматель имеет право:

2.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2. Предприниматель обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора, иных отходов от использования объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.7. Соблюдать Правила благоустройства на территории Любинского городского поселения и прилегающей территории согласно схемы границ благоустройства прилегающей к месту размещения НТО территории (приложение № 2).

2.2.8. Передача прав третьим лицам (аренда, субаренда, переуступка) по согласию Администрации.

2.2.9. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

2.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения компенсационное место размещения.

2.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «__» _____ 2029 г.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет 11 000 рублей (одиннадцать тысяч) рублей, 00 копеек в год, ежемесячный платеж составляет 600 (Шестьсот) рублей, 00 копеек за право пользования земельным участком для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д. 2а.

4.2. Плата за размещение Объекта по договору вносится Предпринимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем на расчетный счет № 03232643526291515200 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК, БИК 015209001, ИНН 5519078600, КПП 551901001, ОКТМО 52629151,

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Любинского городского поселения), КБК 61911406025130000430.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить пеню в размере 0,05 % от суммы долга за каждый день прострочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) адрес размещения (местоположения и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) срок договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидация юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Предпринимателем существенных условий на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация Любинского
городского поселения
Любинского муниципального
района Омской области.
646160, Омская область,
Любинский район,
Р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81

И.Г.Копцева

М.П.

Акт приема-передачи места размещения НТО

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице главы Любинского городского поселения Драняева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» на основании Протокола _____ от «__» _____ 2022 года № _____, и договора на размещение НТО от _____ № _____ осуществили прием и передачу места размещения НТО, имеющего характеристики:

Адрес: земельный участок, расположенный по адресу: _____;

Вид НТО: павильон;

Размер площади места размещения НТО: _____ кв.м.;

Выносное холодильное оборудование: отсутствует;

Специализация: продажа продовольственных товаров;

Период размещения: _____ 2024 г. – _____ 2029 г.;

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в Паспорте НТО, являющемся приложением 2 к настоящему Договору.

Сторона-2 подтверждает, что характеристики и состояние Места размещения НТО соответствуют условиям договора на размещение НТО от _____ г. № _____, претензий к Стороне-1 Сторона-2 не имеет.

Сторона-2
(Наименование)

место нахождения, телефон,

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области
646160, Омская область, Любинский р.п.
Любинский, ул. Октябрьская, 81
ИНН: 5519078600;КПП: 551901001;
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.
ОМСК;
р/с 03231643526291515200;
БИК 015209001;

М.П

Паспорт Нестационарного торгового объекта (НТО)

(согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта, на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 27 апреля 2024 года № 130-п

Адресный ориентир: земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д. 2а

Раздел 1. «Описание объекта»

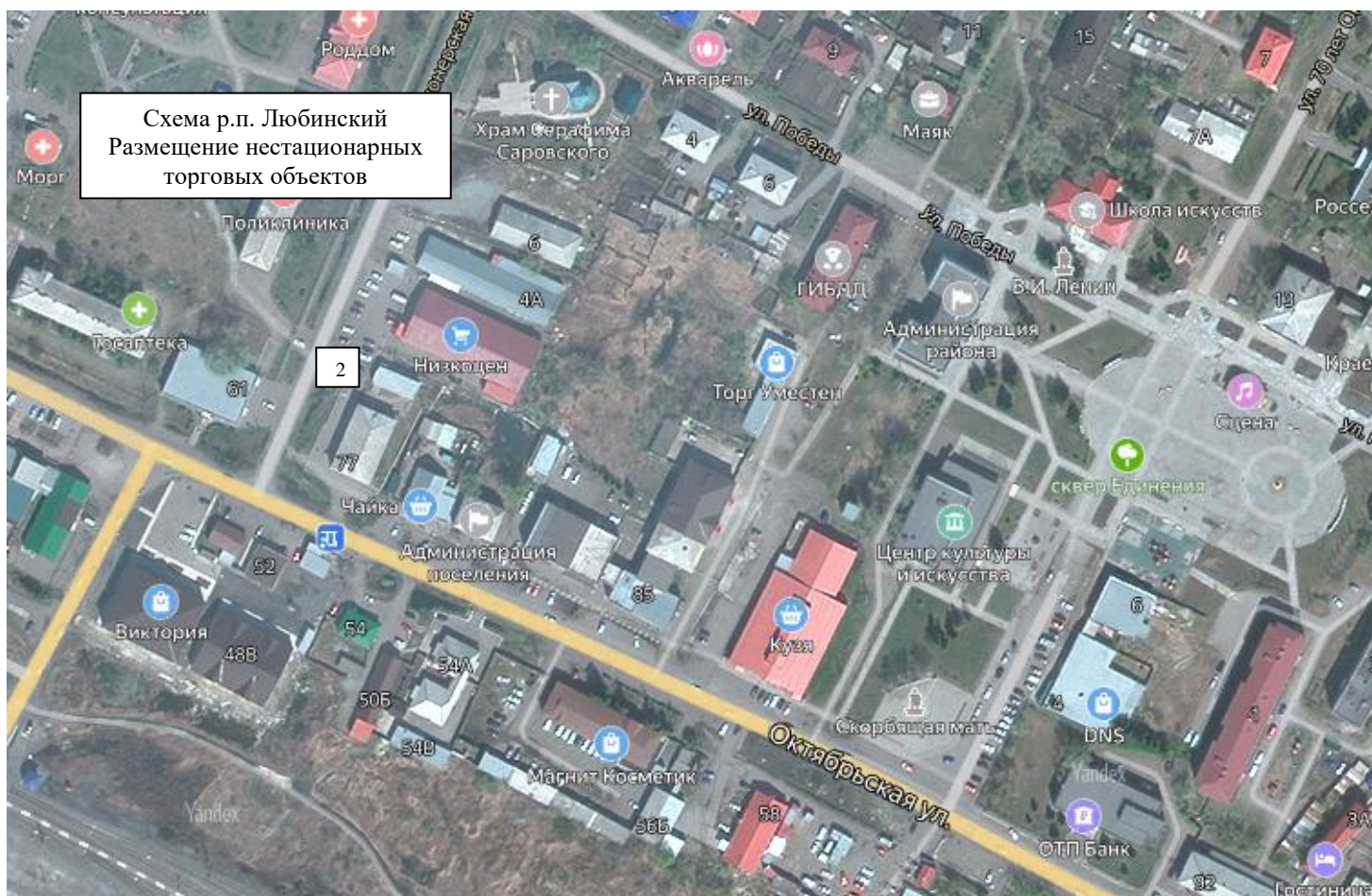
Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

НТО находится по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д.2а

Тип объекта: павильон.

Схема размещения нестационарного торгового объекта

(земельный участок, расположенный по адресу: р.п. Любинский, ул. Пионерская, около д.2а)



Условные обозначения:

2

- место размещения нестационарного торгового объекта