

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли - продажи земельных участков

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области проводит в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления от 28.06.2024 г. № 211-п Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

1. Форма торгов: торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

2. Наименование организатора аукциона: Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

3. Наименовании органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения: Администрация Любинского городского поселения, Постановление Администрации Любинского городского поселения от 28 июня 2024 года № 211-п.

4. Руководитель: Глава Любинского городского поселения Инна Герольдовна Копцева.

5. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81.

6. Контактное лицо: Брылева Дарья Эрвиновна тел. 8 (38175) 2-15-52

7. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

7.1 Место приема (подачи) заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

7.2 Дата и время начала подачи заявок: 30.06.2024 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

7.3 Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2024 года в 15 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

7.4 Дата и время определения участников аукциона: 30.07.2024 года в 07 час 00 мин. по московскому времени

7.5 Дата, время, место проведения аукциона: 31.07.2024 года в 12 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

8. Предмет аукциона:

Лот 1. Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 55:11:010102:107, общей площадью 1 018,00 кв.м., местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Транспортная, д. 17.

Согласно отчету «Об определении рыночной стоимости земельного участка» 1925/24 от 23.05.2024 года рыночная стоимость земельного участка составляет 152 700 (сто пятьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, задаток составляет 30 540 (тридцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек (20 % от оценочной стоимости), шаг аукциона в размере 4 581 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рублей 00 коп (3% от начальной стоимости).

9. Обременения земельного участка: нет

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

11. Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

12. Порядок предоставления документации об аукционе:

При проведении аукциона в электронной форме размещение документации осуществляется на официальном сайте "torgi.gov.ru»

13. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- банковские реквизиты счета для возврата задатка.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

31 июля 2024 года 12 часов 00 минут, Федеральная электронная торговая площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте www.rts-tender.ru

Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки РТС-Тендер на сайте www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».

Аукцион проводится в порядке, установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме.

В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя.

Любой участник аукциона в электронной форме после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16. Порядок внесения задатка: Претендент перечисляет на расчётный счёт электронной площадки

Наименование банка получателя - Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

Получатель – ООО «РТС-тендер»;

ИНН 771057167;

КПП 773001001;

БИК 044525360;

Расчетный счет (казначейский счет) - № 40702810512030016362;

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360.

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе"

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, утвержденного Приложением № 3 настоящего извещения.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности

(наименование органа местного самоуправления,
являющегося организатором торгов)

Заявка

**юридического лица на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже
земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения
государственной собственности на землю или муниципальной собственности, либо права на
заключение договора аренды такого земельного участка**

1. Полное наименование юридического лица: _____.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя
юридического лица: _____.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или
представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего
настоящее заявление: _____
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового
индекса): _____
7. Контактные телефоны: _____
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по

(указывается о продаже земельного участка

_____ или права на заключение договора аренды земельного участка)

земельного участка, находящегося в _____
(форма собственности земельного участка)

собственности, из земель _____ с кадастровым
(категория земельного участка)

номером _____, площадью _____ кв.м (га)

для использования в целях _____, имеющего
(разрешенное использование земельного участка)

адресные ориентиры: _____
(субъект Российской Федерации, город, село и др., улица, дом,
строение)

(далее – земельный участок).

9. В случае победы на торгах принимаем на себя следующие обязательства:

1 В отношении земельного участка из земель поселений.

2 В отношении земельного участка за чертой поселений.

1) подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить договор
_____ земельного участка в течение

(купи-продажи или аренды)

пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в _____

(наименование печатного издания либо сайта в сети

«Интернет»)

от «__» _____ 20__ года № _____, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством.

10. До подписания договора _____ земельного участка
(купи-продажи или аренды)

настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения торгов будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

11. К настоящей заявке прилагаю следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«__» _____ года
М.П.

Заявка принята организатором торгов: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора торгов)

(подпись)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности

(наименование органа местного самоуправления,
являющегося организатором торгов)

Заявка
физического лица на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже
земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения
государственной собственности на землю или муниципальной собственности, либо права на
заключение договора аренды такого земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по _____
(указывается о продаже земельного участка
или права на заключение договора аренды земельного участка)
земельного участка, находящегося в _____
(форма собственности земельного участка)
собственности, из земель _____ с кадастровым
(категория земельного участка)
номером _____, площадью _____ кв.м (га)
для использования в целях _____, имеющего
(разрешенное использование земельного участка)
адресные ориентиры: _____
(субъект Российской Федерации, город, село и др., улица, дом,
строение)
(далее – земельный участок).
10. В случае победы на торгах принимаем на себя следующие обязательства:

1 В отношении земельного участка из земель поселений.

2 В отношении земельного участка за чертой поселений.

1) подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить договор _____ земельного участка в течение _____ (купли-продажи или аренды)

десяти дней со дня подписания данного протокола;

2) соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в _____ (наименование печатного издания либо сайта в сети

«Интернет»)

от «__» _____ 20__ года № _____, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством.

11. До подписания договора _____ земельного участка _____ (купли-продажи или аренды)

настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения торгов будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

11. К настоящей заявке прилагаю следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

«__» _____ года
М.П.

Заявка принята организатором торгов: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора торгов)

_____ (подпись)

Проект договора

ДОГОВОР № _____
КУПИЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Любинский Любинского района Омской области «___» _____ 2024 г.

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, от имени муниципального образования "Любинское городское поселение Любинского муниципального района Омской области", в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола № ____ проведения аукциона от _____ 2024 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельного участка, с кадастровым номером _____ из земель _____, Местоположение: _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Любинском отделе Управления Росреестра по Омской области.

1.3. Покупатель обязан зарегистрировать настоящий договор в течение месяца со дня его подписания.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____,00 (_____) рублей 00 копеек,.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3 Оплата производится в рублях и перечисляется на счет № 03231643526291515200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001.

Получатель: Администрация Любинского городского поселения (Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района) ИНН 5519078600, КПП 551901001, КБК 619 114 06 013 13 0000 430, ОКТМО 52629151, ЕКС 40102810245370000044.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Любинский отдел Управления Росреестра по Омской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Администрация Любинского
городского поселения Любинского
муниципального района Омской области
Омская обл., Любинский р-н,
р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 81,
ИНН 5519078618

Покупатель:

(подпись)

(подпись)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи земельного участка

р.п. Любинский

"___" _____ 2024г.

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, от имени муниципального образования "Любинское городское поселение Любинского муниципального района Омской области", в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. "Продавец" передал, а "Покупатель" принял по Акту приема-передачи следующий земельный участок, с кадастровым номером _____ из земель _____.

Местоположение: _____, площадью _____ кв. м., разрешенное использование: для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Претензий у "Покупателя" к "Продавцу" по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.

3. Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до государственной регистрации перехода права собственности.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в Любинском отделе Управления Росреестра по Омской области, и по одному экземпляру для "Продавца" и "Покупателя".

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:
