

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023 г. № 416-п

р.п. Любинский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Сибирь», руководствуясь Уставом Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если размещение указанных объектов необходимо для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 103 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 55:11:010108;

- земельного участка с кадастровым номером 55:11:010108:87, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 12 (площадь части 75 кв.м.);

- земельного участка с кадастровым номером 55:11:010108:103, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 12 (площадь части 93 кв.м.);

- земельного участка с кадастровым номером 55:11:010108:89, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 12 (площадь части 109 кв.м.);

- земельного участка с кадастровым номером 55:11:010108:92, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 12 (площадь части 9 кв.м.);

- земельного участка с кадастровым номером 55:11:010108:93, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 12 (площадь части 7 кв.м.);

- земельного участка с кадастровым номером 55:11:010108:94, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, р.п. Любинский, ул. Буркенина, д. 12 (площадь части 61 кв.м.).

2. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или затруднено в связи с осуществлением сервитута – 10 дней.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора технологического присоединения от 13.03.2023 № 20.5500.902.23.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения, которого был установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Любинскому району Омской области за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут приведен в приложении к настоящему постановлению.

8. Специалисту по земельным вопросам Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области Брылевой Д.Э. в течение 5 (Пяти) дней со дня утверждения настоящего постановления:

- Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Любинского городского поселения.

- направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ сервитута на кадастровом плане территории в орган регистрации права;

- направить копию постановления владельцу публичного сервитута, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области Гасс Андрея Яковлевича.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г.Копцева

Приложение к Постановлению
Администрации Любинского
городского поселения Любинского
Муниципального района Омской области
от 15.12.2023 г. №416-п

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных
гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$R_{п} = C_{упкз} \times 0,01\% \times П_{серв}$, где:

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$C_{упкз}$ – удельный показатель кадастровой стоимости земель Любинского муниципального района Омской области (приложение №2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 №78 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 144,23 руб/кв.м;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель Любинского района Омской области, руб/кв.м ($C_{упкз}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м ($П_{серв}$)	Размер платы за публичный сервитут, рублей в год ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), рублей
144,23	103	1,49	73,01

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 73,01 рублей.

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель платежа: УФК по Омской области (Администрация Любинского муниципального района).

ИНН 5519078600, КПП 551901001,

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105410050000120

Юридический адрес:

646160, Омская область, Любинский район, рп. Любинский, ул. Октябрьская 81

тел.+7(38175)2-15-52

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Любинский р-н, рп. Любинский, ул. Буркенина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	457 ± 7
3	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут установлен в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502709.62	1311511.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	502705.90	1311509.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	502681.41	1311570.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	502656.99	1311612.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	502660.44	1311614.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	502685.01	1311572.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	502709.62	1311511.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	502691.47	1311553.51	Метод спутниковых	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	7	-