

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 21.11.2023г. № 366-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости»

приглашает юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физические лица, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) <http://www.torgi.gov.ru/> и на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 Право аренды нежилого помещения № 3 по поэтажному плану, площадью 8,1 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 2632,50 (Две тысячи шестьсот тридцать два) рубля 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 2632,50 (Две тысячи шестьсот тридцать два) рубля 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 131,63 (Сто тридцать один) рубль 63 копейки.

Лот №2 Право аренды нежилого помещения № 4 по поэтажному плану, площадью 7,8 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 2535,00 (Две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 2535,00 (Две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 126,75 (Сто двадцать шесть) рублей 75 копеек.

Лот №3 Право аренды нежилого помещения № 5 по поэтажному плану, площадью 3,2 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об

оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 1040,00 (Одна тысяча сорок) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 1040,00 (Одна тысяча сорок) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 52,00 (Пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот №4 Право аренды нежилых помещений № 6,7 по поэтажному плану, площадью 32,5 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 10562,50 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 10562,50 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 528,13 (Пятьсот двадцать восемь) рублей 13 копеек.

Лот №5 Право аренды нежилого помещения № 9,10 по поэтажному плану, площадью 19,1 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 6207,50 (Шесть тысяч двести семь) рублей 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 6207,50 (Шесть тысяч двести семь) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 310,38 (Триста десять) рублей 38 копеек.

Лот №6 Право аренды нежилого помещения № 11 по поэтажному плану, площадью 10,3 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 3347,50 (Три тысячи триста сорок семь) рублей 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 3347,50 (Три тысячи триста сорок семь) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 167,38 (Сто шестьдесят семь) рублей 38 копеек.

Лот №7 Право аренды нежилого помещения № 14,15,16,17 по поэтажному плану, площадью 43,5 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 14137,50 (Четырнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 14137,50 (Четырнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 706,88 (Семьсот шесть) рублей 88 копеек.

Лот №8 Право аренды нежилого помещения № 29 по поэтажному плану, площадью 8,2 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 2665,00 (Две тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 2665,00 (Две тысячи шестьсот

шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 133,25 (Сто тридцать три) рубля 25 копеек.

Лот №9 Право аренды нежилого помещения № 30 по поэтажному плану, площадью 8,4 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 2730,00 (Две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 2730,00 (Две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 136,50 (Сто тридцать шесть) рублей 50 копеек.

Лот №10 Право аренды нежилого помещения № 31 по поэтажному плану, площадью 12,4 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 4030,00 (Четыре тысячи тридцать) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 4030,00 (Четыре тысячи тридцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 201,50 (Двести один) рубль 50 копеек.

Лот №11 Право аренды нежилого помещения № 32,33,34,37 по поэтажному плану, площадью 65,9 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 21417,50 (Двадцать одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 21417,50 (Двадцать одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 1070,88 (Одна тысяча семьдесят) рублей 88 копеек.

Лот №12 Право аренды нежилого помещения № 35 по поэтажному плану, площадью 7,4 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:123, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П. общей площадью 475,10 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №686/2023 от 26.10.2023г. составляет 2405,00 (Две тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 2405,00 (Две тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 120,25 (Сто двадцать) рублей 25 копеек.

Лот №13 Право аренды нежилого помещения № 3 по поэтажному плану, площадью 17,5 кв.м., расположенное в здании КБО с кадастровым номером 55:11:010124:130, по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 85, пом. 1П, Литера Б,Б1 общей площадью 197,3 кв.м. Срок аренды 5 лет. Целевое назначение: предоставление услуг, торговля, офисные помещения. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы» №687/2023 от 26.10.2023г. составляет 5687,50 (Пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек в месяц без НДС. Сумма задатка – 100% от минимального размера арендной платы – 5687,50 (Пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 284,38 (Двести восемьдесят четыре) рубль 38 копеек.

2. Общие положения:

Организатор аукциона: Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Местонахождения продавца: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 81 каб. 4.

Почтовый адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, 81 каб.4.

Адрес электронной почты: lubino-agp@mail.ru

Контактный данные: 8(38175) 2-21-64

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи заявок: 25.11.2023 года с 06 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.12.2023 года в 20 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 20.12.2023 года в 08 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 10 (десяти) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата и время проведения аукциона: 25.12.2023 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленным Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» по адресу: www.rts-tender.ru, и доступна без взимания платы.

Форма заявки на участие в аукционе, осмотра объектов, порядок приема и проведения: согласно аукционной документации

Организатор вправе:

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в

форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

Срок заключения договора аренды: Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>