

# ЛЮБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Четверг  
26  
января 2023 г  
№ 1

## Бюллетень Любинского городского поселения

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.01.2023 года № 25-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Любинского городского поселения», Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот 1.** Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:010133:240, общей площадью 863,0 кв.м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, д. 28А, сроком на 3 (три) года.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы на право пользования земельным участком № 034/2023 от 23.01.2023 г. стоимость ставки годовой арендной платы составляет 18 123 (восемнадцать тысяч сто двадцать три) рублей 00 копеек, задаток в размере составляет (100% от начальной стоимости) 18 123 (восемнадцать тысяч сто двадцать три) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере составляет (3% от начальной стоимости) 543 (пятьсот сорок три) рублей 69 копеек.

**Лот 2.** Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:010133:239, общей площадью 880,0 кв.м., вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, д. 28Б, сроком на 3 (три) лет.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы на право пользования земельным участком № 033/2023 от 23.01.2023 г. стоимость ставки годовой арендной платы составляет 18 480 (восемнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, задаток в размере составляет (100% от начальной стоимости) 18 480 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере составляет (3% от начальной стоимости) 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рублей 40 копеек.

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (согласно приложению);

3. Инспектору по земельным вопросам администрации Любинского городского поселения (Труфанова С.Г.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении открытого аукциона в газете "Любинский муниципальный вестник", разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в сроки, установленные законом, организовать работу по приему документов и предоставлению информации претендентам на участие в аукционе.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Любинского  
городского поселения

А.Я.Гасс

Председатель комиссии: Гасс А.Я. – исполняющий обязанности главы администрации Любинского городского поселения,  
Секретарь комиссии: Труфанова С.Г. – инспектор по земельным вопросам Любинского городского поселения,  
Члены комиссии:  
Козорез С. В. – главный бухгалтер специалист администрации Любинского городского поселения;  
Гаан И.В. - главный специалист администрации Любинского городского поселения;  
Кононова Н.А – инспектор по закупкам Любинского городского поселения.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

«26» января 2023 г.

р.п. Любинский

1. **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.
2. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** Администрация Любинского городского поселения, Постановление Администрации Любинского городского поселения от 26 января 2023 года № 25-п.
4. **Руководитель:** Исполняющий обязанности главы Любинского городского поселения Гасс Андрей Яковлевич.
5. **Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81.
6. **Контактное лицо организатора аукциона:** Труфанова Светлана Геннадьевна тел. 8 (38175) 2-15-52
7. **Дата, время, место проведения аукциона:** 01 марта 2023 года 14.00 часов р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81.
8. **Дата, время, место приема заявок на участие в аукционе:** с 27 января 2023 года с 11 до 16 часов по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81 каб. 3.
9. **Дата, время, место окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 февраля 2023 года до 14 часов 00 минут по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81 каб. 3.  
Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются заявителю.
10. **Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** 28 февраля 2023 года в 09.00 часов.

**11. Предмет аукциона.**

**Лот 1.** Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:010133:240, общей площадью 863,0 кв.м, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, д. 28А, сроком на 3 (три) года.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы на право пользования земельным участком № 034/2023 от 23.01.2023 г. стоимость ставки годовой арендной платы составляет 18 123 (восемнадцать тысяч сто двадцать три) рублей 00 копеек, задаток в размере составляет (100% от начальной стоимости) 18 123 (восемнадцать тысяч сто двадцать три) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере составляет (3% от начальной стоимости) 543 (пятьсот сорок три) рублей 69 копеек.

**Лот 2.** Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:010133:239, общей площадью 880,0 кв.м., вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, д. 28Б, сроком на 3 (три) лет.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы на право пользования земельным участком № 033/2023 от 23.01.2023 г. стоимость ставки годовой арендной платы составляет 18 480 (восемнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, задаток в размере составляет (100% от начальной стоимости) 18 480 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере составляет (3% от начальной стоимости) 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рублей 40 копеек.

Зарегистрированная заявка является поступившим арендодателю предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с арендодателем договор аренды.

Контактное лицо: Труфанова Светлана Геннадьевна тел. 8(38175) 2-15-52

**Обременения земельного участка: нет**

**12. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (согласно приложению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Признание заявителей участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем отправления соответствующего уведомления.

**13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;
- 3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

**14. Проведение аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления организатором аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным организатором аукциона, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению продавца, советники участников по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.01.2023 года № 26-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона по  
продаже земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка:

1.1. Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для блокированной жилой застройки с кадастровым номером 55:11:010133:237, общей площадью 1094,00 кв.м., местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, д.30

Согласно отчету «Об определении рыночной стоимости земельного участка» 035/2023 от 23.01.2023 года рыночная стоимость земельного участка составляет 120 340 (сто двадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, задаток составляет 120 340 (сто двадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек (100 % от оценочной стоимости), шаг аукциона в размере 3610 (Три тысячи шестьсот десять) рубля 20 коп (3% от начальной стоимости).

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (согласно приложению №1);

3. Инспектору по земельным вопросам Администрации Любинского городского поселения (Труфанова С.Г.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении открытого аукциона в газете "Любинский муниципальный вестник", разместить на официальном сайте Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области [http://lubin.omskportal.ru/ru/municipal/localAuthList/3-52-229-1/poseleniya/lyubinskoe\\_gorodskoe.html](http://lubin.omskportal.ru/ru/municipal/localAuthList/3-52-229-1/poseleniya/lyubinskoe_gorodskoe.html) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в сроки, установленные законом, организовать работу по приему документов и предоставлению информации претендентам на участие в аукционе.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о размере аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер за выставленный на аукцион земельный участок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона. Договор направляется победителю аукциона в срок не позднее 10 дней со дня составления протокола проведения аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона договор аренды. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

И.о. главы Любинского  
городского поселения

А.Я.Гасс

И.о. главы Любинского  
городского поселения

А.Я.Гасс

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
а право заключения договора продажи земельного участка**

«26» января 2023 г.

р.п. Любинский

3. **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

4. **Наименование организатора аукциона:** Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** Администрация Любинского городского поселения, Постановление Администрации Любинского городского поселения от 26 января 2023 года № 26-п.

10. **Руководитель:** Исполняющий обязанности главы Любинского городского поселения Гасс Андрей Яковлевич.

11. **Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81.

12. **Контактное лицо организатора аукциона:** Труфанова Светлана Геннадьевна тел. 8 (38175) 2-15-52

13. **Дата, время, место проведения аукциона:** 01 марта 2023 года 14.00 часов р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81.

14. **Дата, время, место приема заявок на участие в аукционе:** с 27 января 2023 года с 11 до 16 часов по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81 каб. 3.

15. **Дата, время, место окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 февраля 2023 года до 14 часов 00 минут по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81 каб. 3.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются заявителю.

10. **Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** 28 февраля 2023 года в 09.00 часов.

**11. Лот 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок, из земель населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Ленина, д.30.

**Площадь:** 1094,00 кв.м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Обременения земельного участка:** нет

**Кадастровый номер:** 55:11:010133:237

**Вид собственности:** Муниципальное образование «Любинское городское поселения» Любинского муниципального района Омской области.

**Разрешенное использование:** блокированная жилая застройка.

**Рыночная стоимость земельного участка:** Согласно отчету о рыночной оценке № 035/2023 от 23.01.2023 г. рыночная стоимость земельного участка 115 000,00 (Сто пятнадцать тысяч) рублей,00 коп (без НДС).

**Размер задатка:** 100 % от начального размера рыночной стоимости участка – 120 340,00 (сто двадцать тысяч триста сорок) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера рыночной стоимости участка – 3610 (Три тысячи шестьсот десять) рубля 20 коп.

**Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27.

12. Аукционная документация об аукционе размещена в бюллетене "Бюллетень Любинского городского поселения", на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>.

Документацию об аукционе также можно получить по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81 каб. 3.

13. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

14. Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости;

15. Задаток вносится в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Заказчика.

Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: ИНН 5519078600 / 551901001

л/счет 619010011 Администрация Любинского городского поселения (Администрация Любинского городского поселения), р/счет 03232643526291515200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ЕКС 40102810245370000044,

КБК 61911406025130000430

ОКТМО 52629151

ОГРН 1055535004580

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается** в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**16. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (согласно приложению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора продажи земельного участка, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Признание заявителей участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем отправления соответствующего уведомления.

**17. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона:** уполномоченный орган вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8** статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Вестник Любинского муниципального района», на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Любинского муниципального района Омской области <http://lubin.omskportal.ru>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**18. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

**19. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления организатором аукциона об открытии аукциона и приглашения участников получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным организатором аукциона, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению продавца, советники участников по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера рыночной стоимости участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом начального размера рыночной стоимости участка и каждого очередного размера рыночной стоимости участка в случае, если готовы заключить договор продажи в соответствии с этим размером рыночной стоимости участка. Каждый последующий размер рыночной стоимости участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера рыночной стоимости участка на «шаг аукциона».

После заявления участниками аукциона начального размера рыночной стоимости участка аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о размере рыночной стоимости участка, превышающий начальный. Каждый последующий размер рыночной стоимости участка, превышающий предыдущий на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления начального размера рыночной стоимости участка, кратного "шагу аукциона", этот начальный размер рыночной стоимости участка заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и его оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер рыночной стоимости участка, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер рыночной стоимости участка как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора продажи земельного участка, называет размер платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если договор продажи земельного участка не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**20. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора продажи земельного участка. При этом размер платы по договору продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора продажи земельного участка. При этом размер платы по договору продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**21. Срок заключения договора продажи;** уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер платы по договору продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора продажи земельного участка. При этом договор продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**22.** Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона договор аренды или продажи. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

И.о. главы Любинского  
городского поселения

А.Я.Гасс