

# ЛЮБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

понедельник  
20  
марта 2023 г  
№ 5

## Бюллетень Любинского городского поселения

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Любинского  
городского  
поселения  
№ 75 -п от 20.03.2023 г.

20.03.2023 года № 75-п

р.п. Любинский

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Любинского городского поселения», Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности :

**Лот 1.** Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:070901:392, общей площадью 1 959,0 кв.м, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Западная, д. 29. Сроком на 3(три) года.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы на право пользования земельным участком № 152/2023 от 15.03.2023 г. стоимость ставки годовой арендной платы составляет 41 139 (Сорок одна тысяча сто тридцать девять) рублей 00 копеек, задаток в размере составляет (20% от начальной стоимости) 8 227,80 (Восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 80 копеек, шаг аукциона в размере составляет (3% от начальной стоимости) 1 234 (одна тысяча двести тридцать четыре) рубля 17 копеек.

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (согласно приложению № 1);

3. Опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме в газете "Любинский муниципальный вестник", разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Любинского  
городского поселения

А.Я. Гасс

Председатель комиссии: Гасс А.Я. - И.о. Главы администрации  
Любинского городского поселения,

Секретарь комиссии: Труфанова С.Г. - инспектор по земельным вопросам  
Любинского городского поселения,

Члены комиссии:

Козорез С. В. - главный специалист администрации  
Любинского городского поселения;

Гаан И.В. - ведущий специалист администрации  
Любинского городского поселения;

Кононова Н.А. - инспектор по закупкам  
Любинского городского поселения.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области проводит в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления от 20.03.2023 № 75-п исполняющего обязанности Главы Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

**1. Форма торгов:** торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

**2. Наименование организатора аукциона:** Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** Администрация Любинского городского поселения, Постановление Администрации Любинского городского поселения от 20 марта 2023 года № 75-п.

**4. Руководитель:** И.о. Главы Любинского городского поселения Андрей Яковлевич Гасс.

**5. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 646160, Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81.

**6. Контактное лицо:** Труфанова Светлана Геннадьевна тел. 8 (38175) 2-15-52

**7. Дата, время, адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе:** 21.03.2023 с 8 часов 30 минут. Федеральная электронная площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**8. Дата, время, место окончания приема заявок на участие в аукционе:** 12 апреля 2023 года до 17 часов 30 минут Федеральная электронная площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**9. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** 14 апреля 2023 года в 12.00 часов. Федеральная электронная площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**10. Предмет аукциона:**

**Лот 1.** Земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:070901:392, общей площадью 1959,0 кв.м, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Западная, д. 29, сроком на 3 года.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы на право пользования земельным участком № 152/2023 от 15.03.2023 г. стоимость ставки годовой арендной платы составляет 41 139 (Сорок одна тысяча сто тридцать девять) рублей 00 копеек, задаток в размере составляет (20% от начальной стоимости) 8 227,8 (Восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 80 копеек, шаг аукциона в размере составляет (3% от начальной стоимости) 1 234 (Одна тысяча двести тридцать четыре) рубля 17 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет

**11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно

**12. Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**13. Порядок предоставления документации об аукционе:**

При проведении аукциона в электронной форме размещение документации осуществляется на официальном сайте "[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)"

**14. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- банковские реквизиты счета для возврата задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## 15. Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

17 апреля 2023 года 14 часов 00 минут, Федеральная электронная торговая площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки РТС-Тендер на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество».

Аукцион проводится в порядке, установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона

путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме.

В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Любой участник аукциона в электронной форме после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**16. Порядок внесения задатка:** Претендент перечисляет на расчётный счёт Организатора аукциона: Администрация Любинского городского поселения (Администрация Любинского городского поселения) ИНН 5519078600, КПП 551901001, БИК 015209001, расчётный счет № 03100643000000015200, к/с 40102810245370000044 Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области, г. Омск, КБК 619 111 05 013 13 0000 120

**Назначение платежа:** "Задаток для участия в аукционе"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.03.2023 г. № 76-п**

**р.п. Любинский**

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 20 мая 2016 года № 164-п «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Омская область, Любинский район, рп. Любинский, ул. Матросова, д. 39, аварийным и подлежащим сносу», муниципальная адресная программа Любинского городского поселения Любинского района Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 07.02.2023 № 45-п руководствуясь Уставом Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Омская область, Любинский район, рп. Любинский, ул. Матросова д. 39, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 2032,00 кв. метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:11:010103:305, разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположением: Омская область, Любинский район, рп Любинский, ул. Матросова, находящийся в общей долевой собственности Кольб Давыда Евгеньевича, Куприяновой Галины Викторовны;

1.2. жилое помещение - квартиру 1 общей площадью 49,6 кв. метров с кадастровым номером 55:11:010103:156, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Омская область, Любинский район, рп. Любинский, ул. Матросова, д.39, находящемся на земельном участке с кадастровым

**Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:**

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Задаток возвращается в течение трех дней** со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**17. Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, утвержденного Приложением № 3 настоящего извещения.

И.о. Главы Любинского  
городского поселения

А.Я. Гасс

номером 55:11:010103:305, принадлежащее на праве собственности Кольб Давыду Евгеньевичу;

1.3. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 27,5 кв. метра с кадастровым номером 55:11:010103:157, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Омская область, Любинский район, рп Любинский, ул. Матросова, д.39, находящаяся на земельном участке с кадастровым номером 55:11:010103:305, и принадлежащее на праве собственности Куприяновой Галине Викторовне.

2. Администрации Любинского городского поселения:

2.1 направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

2.2 в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3 опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4 выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

2.5 подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Любинского  
городского поселения

А.Я. Гасс

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О результатах публичных слушаний по вопросу «Обсуждение проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

Публичные слушания, назначенные решением Совета Любинского городского поселения от 27.02.2023 года № 9, по вопросу «Обсуждение проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Любинского городского поселения» состоялись 17 марта 2023 года в 10-00 часов.

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Любинского городского поселения. Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было обнародовано в здании Администрации Любинского городского поселения и опубликовано (размещено) в сети Интернет на официальном сайте Администрации Любинского городского поселения.

Письменные предложения от жителей Любинского городского поселения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Любинского городского поселения не поступили.

В день проведения публичных слушаний вопросов и предложений также не поступили.

Принято решение поддержать «Проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав Любинского городского поселения».

Оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний Совета Любинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по вопросу «Обсуждение проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Любинского городского поселения, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Любинского городского поселения в течение 14 дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель оргкомитета \_\_\_\_\_ Л.М.Антоненко

Секретарь-член оргкомитета \_\_\_\_\_ А.А.Бондаренко