



**Закрытое акционерное общество
«Центр геодезических технологий»
(ЗАО «ЦГТ»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № Ф.2020.000008 от 13.03.2020 г.

*Заказчик: Администрация Любинского муниципального района
Омской области*

Экз. _____

*Проект внесения изменений в Генеральный план
Любинского городского поселения
Любинского муниципального района
Омской области*

Шифр Ф.2020.000008-20-2-ПР-ПЗ

Материалы по обоснованию

г. Омск - 2020 г.



**Закрытое акционерное общество
«Центр геодезических технологий»
(ЗАО «ЦГТ»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № Ф.2020.000008 от 13.03.2020 г.

*Заказчик: Администрация Любинского муниципального района
Омской области*

Экз. _____

*Проект внесения изменений в Генеральный план
Любинского городского поселения
Любинского муниципального района
Омской области*

Шифр Ф.2020.000008-20-2-ПР-ПЗ

Пояснительная записка

Генеральный директор

И.Ф. Кацман

Главный инженер

В.И. Райх

г. Омск – 2020 г

Содержание

Состав проекта	5
Введение	6
Общее положение	7
Раздел I. Анализ современного состояния территории Любинского городского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	11
1.1 Общие сведения об объекте работ	11
1.2 Природные условия	11
1.2.1 Климат	11
1.2.2 Рельеф	12
1.2.3 Полезные ископаемые	12
1.2.4 Гидрография	13
1.2.5 Геологическое строение	13
1.2.6 Почвы, растительный и животный мир	14
1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	14
Раздел II Перечень мероприятий по обоснованию предложений по территориальному планированию	21
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование городского поселения	21
2.1.1 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории	22
2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал	32
2.3 Жилищный фонд	34
2.4 Развитие социально-культурной сферы	36
2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов	48
2.5.1 Инвестиционное и инновационное развитие на территории Любинского городского поселения	49
2.6 Транспортная инфраструктура	58
2.7 Система зеленых насаждений	61
2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	65
2.8.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов	67

2.9 Инженерная инфраструктура	70
2.9.1 Водоснабжение	70
2.9.2 Водоотведение	77
2.9.3 Теплоснабжение	81
2.9.4 Газоснабжение	90
2.9.5 Нефтепровод	91
2.9.6 Электроснабжение	91
2.9.7 Сети телекоммуникаций	93
2.9.8 Инженерная защита и подготовка территории	94
2.9.9 Санитарная очистка	97
Раздел III. Мероприятия по охране окружающей среды	110
3.1 Охрана воздушного бассейна	110
3.2 Охрана поверхностных и подземных вод	113
3.3 Охрана почв	114
3.4 Охрана лесов	114
Раздел IV. Перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	116
4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	116
4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	120
4.3 Биолого-социальные опасности	145
4.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	148
Раздел V. Основные технико-экономические показатели генерального плана Любинского городского поселения	151

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
Карты		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000 1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25 000
3	Карта функциональных зон поселения	1:25 000 1:5 000
Материалы по обоснованию		
Пояснительная записка		
Карты		
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5 000
5	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5 000
6	Основной чертеж	1:25 000 1:5 000
7	Карта инженерной инфраструктуры	1:25 000 1:5 000
Электронная версия материалов на DVD -диске		

Введение

Настоящее обоснование выполнено на основании муниципального контракта № Ф.2020.000008 от 13.05.2020 г. между Администрацией Любинского муниципального района Омской области и ЗАО «ЦГТ».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п, а также Схемы территориального планирования Любинского муниципального района, утвержденной Решением Совета Любинского муниципального района Омской области от 30.03.2018 г. № 17 «Об утверждении Схемы территориального планирования Любинского муниципального района Омской области» и профильных целевых программ развития Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе городского поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее – Любинское городское поселение, городское поселение).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

Генеральный план Любинского городского поселения разработан на период до 2040 года с выделением 1-ой очереди до 2030 года.

Общее положение

Работы по проекту внесения в генеральный план Любинского городского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.10.2020 г. № 78 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 года № 39»;

- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;
- Закон Омской области от 30.06.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Правительства Омской области от 21.08.2020 г. № 339-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;
- Постановление Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 08.11.2017 г. № 331-п «Об утверждении муниципальной программы Любинского городского поселения «Формирование комфортной городской среды Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2018 – 2022 годы»»;
- Постановление Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 29.10.2013 г. № 289-п «Об утверждении муниципальной программы Любинского городского поселения на 2014 – 2020 годы»;
- Решение Совета Любинского городского поселения от 30.12.2013 г. № 47 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2014 -2028 гг.»;

- Решение Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 08.09.2017 г. № 42 «Об утверждении Правил благоустройства территории Любинского городского поселения»;
- Решение Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 23.12.2019 г. № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района, утвержденных решением Совета Любинского городского поселения»;
- Устав Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;
- Проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны предприятия ООО НПФ «Внедрение»;
- Схема теплоснабжения Любинского городского поселения Любинского района Омской области;
- Схема водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;
- Схема территориального планирования Любинского муниципального района Омской области;
- Паспорт безопасности территории Любинского муниципального района Омской области;
- Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

Раздел I. Анализ современного состояния территории Любинского городского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Общие сведения об объекте работ

Рабочий поселок Любинский расположен на левом берегу р. Иртыш в 17 км юго-западнее старого русла реки и в 16 км от автомобильной дороги общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск, в 52 км северо-западнее г. Омска. Протяженность р.п. Любинский более 6 км, с севера на юг – около 2 км.

Городское поселение входит в состав Любинского муниципального района Омской области. Любинское городское поселение включает в себя 2 населенных пунктов: р.п. Любинский и п. Восточный. Административным центром является р.п. Любинский.

Любинское городское поселение имеет правовой статус городского поселения.

Территория Любинского городского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Транспортная инфраструктура Любинского городского поселения включает в себя: автомобильный и железнодорожный транспорт.

В северной и западной части городское поселение граничит с Замелетеновским сельским поселением, на востоке - с Северо-Любинским сельским поселением, на юго-востоке - Камышловским сельским поселением, на юге - с Протопоповским сельским поселением.

Площадь Любинского городского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 2649,38 га.

1.2 Природные условия

1.2.1 Климат

Согласно СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 Любинское городское поселение находится в III климатическом подрайоне.

Территория расположена в центральной лесостепной зоне. Климат умеренно - увлажненный. Средняя температура января -17,5-19,5°С, июля +18,5-19,5°С. Для температурного режима характерны холодная зима, теплое и продолжительное лето.

Вегетационный период в среднем 165 дней.

Сумма активных температур составляет 19°- 21°С.

Количество выпадающих осадков равно в среднем за год 350-400 мм, а величина испаряемости – около 600 мм. Территория поселения относится к зоне оптимального увлажнения во влажные и средневлажные годы и недостаточного увлажнения в сухой год.

Высота снежного покрова равна 25-35 см. Глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов 220 см. Продолжительность безморозного периода 115-120 дней.

1.2.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении проектируемая территория относится к Ишимской равнине, входящей в состав Западно-Сибирской низменности и характеризуется плоским, слабовыраженным рельефом с частыми бессточными западинами, иногда образующими озера.

1.2.3 Полезные ископаемые

К юго-западу от р.п. Любинский расположено Любинское месторождение суглинков (кирпичного сырья). Запасы – 174 тыс. куб. м. Месторождение числится в нераспределенном фонде, а запасы по месторождениям – в государственном резерве.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком

предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

1.2.4 Гидрография

Гидрографическая сеть в городском поселении не развита. Поверхностные воды представлены отдельными заболоченными участками и мелкими прудами.

1.2.5 Геологическое строение

Инженерно-геологический разрез довольно однороден и представлен до глубины 10-13 метров в основном следующими отложениями: основание разреза сложено пестроцветными глинами павлодарской свиты, выше залегают легкие глины кочковатской свиты.

Покровные отложения на проектируемой территории представлены бурыми суглинками с редкими линзами супесей.

В центральной части следует отметить наличие насыпных грунтов, представленных смесью грунтов, бытового мусора, шлака, плотно слежавшихся обломков кирпича. Мощность слоя колеблется в пределах 0,6-3,5 метра. Грунтовые воды имеют спорадическое распространение, не имеют приверженности к определенному горизонту. Грунтовые воды приурочены к глубинам 1,2 - 2,1 метров, накапливаются в линзах и прослоях конкреций мергеля и песчаных прослоях, которые отмечаются в глинах кочковатой свиты. Грунтовые воды никаким видам агрессии к бетону не обладают. В зависимости от уровня грунтовых вод (УГВ) грунты покровных отложений находятся в различном состоянии - от твердого до мягко-пластичного.

Физико-механические свойства четвертичных отложений в следующих пределах:

- насыпной грунт - в качестве естественного основания не может быть использован ввиду неоднородности и незначительной мощности;
- суглинки твердые и полутвердые;
- суглинки туго и мягко-пластичные;
- глины.

Наличие пучинистых грунтов определило глубину заложения фундаментов - не выше глубины промерзания.

1.2.6 Почвы, растительный и животный мир

Почвы лесостепной зоны сформированы в основном на грунтах суглинистого механического состава, богатых растворимыми солями. Для лесостепи Омской области характерна комплексность почвенного покрова.

На территории городского поселения встречаются обыкновенные черноземы, содержащими до 9% гумуса. Плодородие обыкновенных черноземов зависит от обеспеченности влагой. Во влажные годы и при орошении эти почвы способны давать высокий урожай.

Для лесостепи зональными являются березово-осиновые леса колочного характера. Преобладающей породой в них является береза, а, характерным типом леса - березняк. Костянниково-вейниковый и снытьево-широкотравный березняки имеют в подлеске рябину, шиповник и боярышник. Вторичными типами на пониженных местах являются осинники снытьево- и лабазнико-широкотравные, имеющие богатый и разнообразный травяной покров. Кроме зональных типов растительности в лесостепной зоне существенная часть площади занята травяными болотами (осоковыми, сабельниковыми, рогозовыми, тростниковыми, иногда гипновыми и сфагновыми).

Животный мир лесостепной зоны тесно связан с прилегающими природными зонами. Среди млекопитающих встречаются животные, питающиеся насекомыми и растительным кормом. Природная обстановка в лесостепи благоприятна для полевок, зайцев-русаков, куриных. Кроме того, распространены грызуны: суслики, тушканчики, лесные мышовки. Из хищников характерны: волк, лисица, хорек степной. Встречается косуля сибирская, кабан, бобры. Очень разнообразен видовой состав птиц.

1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.07.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные

квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах

территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статьи 5.1 настоящего Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным

законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного

участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Любинского городского поселения, по данным Министерства культуры Омской области расположены объекты культурного наследия, представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Объекты культурного наследия на территории Любинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Документ о принятии на государственную охрану / Регистрационный номер в ЕГРО культурного наследия (памятников истории и культуры)
1	2	3	4
1	Памятник землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны в 1941-1945 гг.	р.п. Любинский	Поставлен на государственную охрану согласно решению Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 551410170660005

Окончание таблицы 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Документ о принятии на государственную охрану / Регистрационный номер в ЕГРО культурного наследия (памятников истории и культуры)
1	2	3	4
2	Братская могила 6-ти красноармейцев, погибших в 1919 году боях с белогвардейцами	р.п. Любинский	Поставлен на государственную охрану согласно решению Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 551410170730005
3	Могила краеведа, собирателя фольклора Ивана Семеновича Коровкина 24.01.1919 - 24.01.1977 гг.	р.п. Любинский, кладбище	Поставлен на государственную охрану согласно постановлению Главы Администрации Омской области от 17.10.94 № 518-п, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 551710863500005

Границы территорий и зоны охраны указанных объектов культурного наследия не установлены, не утверждены.

Иные объекты культурного (в том числе археологического) наследия на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области не зарегистрированы.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

Раздел II Перечень мероприятий по обоснованию предложений по территориальному планированию

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование городского поселения

Территория городского поселения вытянута в вертикальном направлении. В границы городского поселения входят 2 населенных пунктов: р.п. Любинский и п. Восточный. По территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам городского поселения.

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. Жилой фонд состоит из индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. В центре рабочего поселка сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения.

Архитектурно-планировочная структура городского поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

Функциональное зонирование

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов;
- зоны специального назначения;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьей 23 приведены сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представленных в Положении о территориальном планировании генерального плана Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

2.1.1 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории

На основе анализа использования территории Любинского городского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на «Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Любинского городского поселения отнесены:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- санитарно-защитная зона;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- объекты культурного наследия, границы их территорий;
- зоны затопления и подтопления.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории городского поселения проходит линейно-кабельное сооружение связи. Охранная зона составляет 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории городского поселения проходят:

- линии электропередачи 110 кВ регионального значения – 20 м;
- линии электропередачи 35 кВ местного значения – 15 м;
- электрическая подстанция 110 кВ регионального значения – 20 м;

- электрическая подстанция 10 кВ местного значения – 10 м;
- тяговая подстанция (железной дороги) – 110 кВ регионального значения – 20 м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории Любинского городского поселения проходит газопровод распределительный низкого давления местного значения с охранной зоной 2 м.

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 г. регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а п. 3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных,

строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

По территории Любинского городского поселения проходит магистральный нефтепровод федерального значения, охранная зона которого составляет 25 м.

Охранные зоны магистральных нефтепроводов устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) вдоль трасс трубопроводов, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключения возможностей повреждения газораспределительных сетей на проектируемой территории установлена охранная зона магистральных газопроводов.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Допускаемое минимальное расстояние от оси газопровода до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в размере 150 м для магистрального газопровода.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от

водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение

ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В Любинском городском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- насосная станция местного значения – 15 м;

- водовод регионального значения – 10 м;

- сети водоснабжения местного значения – 10 м;

- сети водоснабжения местного значения (проект) – 10 м;

- насосная станция местного значения (проект) – 15 м;

- магистральный водопровод р.п. Любинский – р.п. Красный Яр (реконструкция) – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:

- шиномонтаж (класс V) – 50 м;
- ОАО «Любинское ДРСУ» (класс IV) – 100 м;
- Любинское лесничество главного управления лесами (класс V) – 50 м;
- кладбище (класс IV) – 100 м;
- СТО (класс V) – 50 м;
- ОАО «Любинский Сибзавод» (класс V) – 50 м;
- автомобильная мойка (класс V) – 50 м;
- прачечная (класс V) – 50 м;
- ОАО «Любинское АТП» (класс IV) – 100 м;
- АГЗС (класс V) – 50 м;
- коммунальный склад (класс V) – 50 м;
- ОАО «Любинский агрохим» (класс IV) – 100 м;
- ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий» (класс IV) – 100 м;
- ООО «Любиногрострой» (класс V) – 50 м;
- хлебокомбинат ООО «Хлеб» (класс IV) – 100 м;
- скотомогильник (класс I) – 1000 м;
- ООО «СМУ Любинское» (класс V) – 50 м;
- несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов (класс I) – 1000 м;
- мусороперегрузочная станция (проект) (класс II) – 500 м;
- кладбище (проект) (класс V) – 50 м;
- автозаправочная станция (проект) (класс V) – 50 м;
- участок для сосредоточенного резерва грунта (проект) (класс IV) – 100 м.

На ООО НПФ «Внедрение» разработан ориентировочный размер санитарно-защитной зоны.

ООО НПФ «Внедрение» расположено в восточной части р.п. Любинский. С южной стороны на территорию предприятия подведен железнодорожный тупик нормальной колеи. Территория предприятия частично огорожена бетонным забором.

С севера на расстоянии 42,0 88,0 метров расположена жилая застройка.

С севера-востока на расстоянии 52,0 м расположена жилая застройка.

С севера-запада на расстоянии 4-6 м расположены заброшенные не используемые склады, далее проезжая часть ул. Октябрьская (58 м), далее на расстоянии 70 м жилая застройка.

С запада свободный участок, далее на расстоянии порядка 274 м жилая застройка.

С юго-запада проходит участок Западно-Сибирской железной дороги на расстоянии 30 м от территории предприятия, далее свободный участок.

С юга проходит участок Западно-Сибирской железной дороги на расстоянии 29 м от территории предприятия, далее свободный участок. С юго-востока на расстоянии 0 м от территории предприятия расположен свободный участок.

С востока на расстоянии 0 м от территории предприятия ООО «Сибчермет».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятие относится к IV классу санитарной классификации – размер СЗЗ – 100 м.

Земельный участок находится за пределами водоохраных зон рек и озер. В нормативную (ориентировочную) 100 метровую СЗЗ предприятия попадают жилые дома по ул. Октябрьская.

Средняя численность населения проживающего в санитарно-защитной зоне предприятия составляет 89 человек.

Жилая зона является зоной с нормативно определенными повышенными требованиями к качеству окружающей среды, с установленным 1 ПДК загрязняющих веществ в атмосферу.

По территории Любинского городского поселения проходит участок Западно-Сибирской железной дороги. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом санитарных требований.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым

сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-24 Любинский – Красный Яр («Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск» - «Любинский – Марьяновка») – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-11 Любинский – Марьяновка – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-165 Любинский – Камышловский – 50 м;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-164 Любинский - Большаковка – 50 м.

Объекты культурного наследия

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)» настоящей пояснительной записки.

Зоны затопления и подтопления

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Данные о местоположении границ территорий, подверженных подтоплению, установлены в соответствии с данными Паспорт безопасности территории Любинского муниципального района Омской области.

Границы территории, подверженные опасным гидрологическим процессам отображены на «Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал

По данным Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2020 г. составила 11485 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения Любинского городского поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек									
	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.1.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
р.п. Любинский	10774	10837	11200	11493	11546	11513	11583	11621	11619	11446
п. Восточный	42	42	40	35	40	39	37	39	42	39
Итого	10816	10879	11240	11528	11586	11552	11620	11660	11661	11485

Показатели динамики естественного движения населения городского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2010-2019 гг. (по состоянию на 01.01.2020 г.) наблюдается значительное уменьшение численности населения.

Расчет численности населения Любинского городского поселения по очередям

проектирования выполнен на основе **оптимистического метода**. В данном случае принимается во внимание основные демографические показатели (рождаемости, смертности и миграции).

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- прогноз механического прироста и миграционного потока;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет произведен по формуле (1):

$$N_p = N_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где N_p – проектная численность населения, чел;

N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), чел;

n – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Любинского городского поселения на перспективу до 2040 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Перспективная численность населения Любинского городского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2020 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2030 г.)	на расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4	5
1	р.п. Любинский	11446	11789	12133
2	п. Восточный	39	40	41
Итого по городскому поселению		11485	11829	12174

Целью демографической политики органов местного самоуправления Любинского городского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

На расчетный срок генеральным планом предлагается объединение населенных пунктов п. Восточный и р.п. Любинский.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию, социальной, производственной, рекреационной и других инфраструктур. А также предполагается проведение мероприятий по реализации программ социально-экономического развития, которые приведут к увеличению занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;
- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градостроительных отраслей: строительство, транспорт.

Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах.

2.3 Жилищный фонд

Современное состояние

Важное значение для устойчивого развития сельских территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства поселений.

В качестве основных проблем жилищного комплекса Любинского городского поселения можно выделить:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- неспособность большого количества населения за свой счет улучшить жилищные условия.

По состоянию на 31.12.2019 года жилой фонд Любинского городского поселения составляет 258,11 тыс.м². В частной собственности граждан находится 252,11тыс.м², в муниципальной собственности 2,0 тыс.м² и в государственной собственности 4,00 тыс.м².

Характеристика жилого фонда Любинского городского поселения по состоянию на 31.12.2019 года представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда
Любинского городского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	258,11	100,0
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	109,10	42,27
2.2	Жилы дома (индивидуально-определенные здания)	149,01	57,73
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	государственная собственность	4,00	1,55
3.2	Муниципальная собственность	2,00	0,77
3.3	частная собственность	252,11	97,68
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	203,21	-
	в том числе централизованным	200,00	
4.2	обеспеченность водоотведением	196,61	-
	в том числе централизованным	35,90	
4.3	обеспеченность отоплением	223,51	-
	в том числе централизованным	52,70	-
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	251,55	-
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	87,61	-
5.2	от 31% до 65%	60,00	-
5.3	от 66% до 70%	0,90	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	22,55	-

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 21.08.2020 года № 339-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Любинскому муниципальному району принята в размере 30,0 на расчетный срок (2038 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок соответственно принят 1500 м².

Расчет территорий нового жилищного строительства расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Любинского городского поселения

№ п/п	Название городского поселения	Прирост населения, чел.	Объем нового жилищного строительства, м ²	Требуемые территории для размещения жилищного строительства, га
		Расчетный срок	Расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Любинское городское поселение	689	20670	38,62
Городское поселение		689	20670	38,62

Генеральным планом на расчет срок предлагается объединение населенных пунктов п. Восточный в р.п. Любинский.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2040 г.) составит 278,78 тыс.м² общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства составит 689 человек.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно–геологические изыскания.

2.4 Развитие социально-культурной сферы

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	МБОУ «Любинская СОШ № 1»	р.п. Любинский ул. Мопра 99	2418	мест	519	233
2	МБОУ «Любинская СОШ № 2»	р.п. Любинский ул. Ремесленная 67	4026	мест	583	400
3	МБОУ «Любинская СОШ № 3»	р.п. Любинский ул. Максима Горького 90	7174	мест	770	658
4	БУДО Любинского муниципального района Омской области «Детская школа искусств»	р.п. Любинский ул. Победы 12	600,1	мест	600	290
		р.п. Любинский ул. 70 лет Октября 18	290,2	мест	380	110
5	МБОУ «Любинский детский сад № 4» Любинского муниципального района Омской области	р.п. Любинский ул. Почтовая 17	н.д.	мест	136	136
6	МБОУ «Любинский детский сад № 3» Любинского муниципального района Омской области	р.п. Любинский ул. Максима Горького 90	н.д.	мест	101	93
7	МБОУ «Любинский детский сад № 2» Любинского муниципального района Омской области	р.п. Любинский ул. Советская 88	н.д.	мест	154	154
8	МБОУ «Любинский детский сад № 5 комбинированного вида» Любинского муниципального района Омской области	р.п. Любинский Кредитный переулок 14 а	н.д.	мест	80	80
9	МБОУ «Любинский детский сад № 1» Любинского муниципального района Омской области	р.п. Любинский ул. Октябрьская 133	н.д.	мест	139	132

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культуры и искусства						
1	Любинская центральная библиотека Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»	р.п. Любинский ул. Почтовая 18	н.д.	тыс. ед. хранения	37,89	-
2	Центральная детская библиотека Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»	р.п. Любинский ул. Победы 13	н.д.	тыс. ед. хранения	21,78	-
3	Любинская городская библиотека Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»	р.п. Любинский ул. Максима Горького 90	н.д.	тыс. ед. хранения	10,27	-
4	Любинский историко – краеведческий музей им. И.С. Коровкина Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»	р.п. Любинский ул. Победы 15	246,7	объект	1	1

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
5	Культурно-досуговый центр «Россия» Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»	р.п. Любинский ул. 70 лет Октября 1	н.д.	объект	1	1
6	Любинский районный Дом культуры Бюджетного учреждения Любинского муниципального района «Центр культуры и искусства Любинского муниципального района»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 8	н.д.	мест	350	350
Учреждение здравоохранения и социального обеспечения						
1	БУЗОО «Любинская ЦРБ»	р.п. Любинский, ул. Первомайская 58				
	Педиатрическое отделение		н.д.	койко/мест	-	12
	Инфекционное отделение		н.д.	койко/мест	-	10
	Акушерское отделение		н.д.	койко/мест	-	9
	Отделение скорой медицинской помощи		н.д.	объект	-	1
	Приемное отделение		н.д.	объект	-	1
	Патологоанатомическое отделение		н.д.	объект	-	1
	Отделение дневного стационара при стационаре		н.д.	места	-	24
	Хирургическое отделение		н.д.	койко/мест	-	26
	Отделение анестезиологии-реанимации		н.д.	койко/мест	-	6
	Терапевтическое отделение		н.д.	койко/мест	-	23
2	БУ «КЦСОН Любинского района»	р.п. Любинский, ул. Мопра 95	н.д.	объект	-	1

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
3	Фармакопейка	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 64 А	12	торговая площадь м ²	-	1
4	Фармакопейка	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 50 А	35	торговая площадь м ²	-	1
5	Центральная аптека	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 61	159,6	торговая площадь м ²	-	1
6	Аптека «Магнит»	р.п. Любинский	н.д.	объект	-	1
7	Аптека «Низкие цены»	р.п. Любинский	н.д.	объект	-	1
8	Аптека от склада	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	27	торговая площадь м ²	-	1
9	Аптека от склада	р.п. Любинский	н.д.	объект	-	1
10	Бюджетное учреждение Омской области «Центр социальной помощи семье и детям «Добродея» Любинского района	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 81	н.д.	объект	-	1
Объекты физической культуры и массового спорта						
1	Стадион «Нива»	р.п. Любинский	н.д.	мест	-	1500
2	ипподром	р.п. Любинский	н.д.	объект	1	-
Прочие объекты обслуживания						
1	Магазин «Наш дом»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 62	305	торговая площадь м ²	-	-
2	Магазин «Одежда обувь»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 2	66,57	торговая площадь м ²	-	-
3	Магазин «Базар стор»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 70	300	торговая площадь м ²	-	-
4	Магазин «Юбилейный»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 70	72	торговая площадь м ²	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
5	Магазин «Майё»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 92	124	торговая площадь м ²	-	-
6	Магазин «мебель» «Наш дом»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 60	200	торговая площадь м ²	-	-
7	Магазин «Капитошка»	р.п. Любинский, ул. Победы 13	279	торговая площадь м ²	-	-
8	Магазин «Магнит косметикс»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58	195,9	торговая площадь м ²	-	-
9	Магазин «Пчелка»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 2	17	торговая площадь м ²	-	-
10	Магазин «Енисей»	р.п. Любинский, ул. Рабочая 2 Б	98,5	торговая площадь м ²	-	-
11	Магазин «автозапчасти»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 34	10	торговая площадь м ²	-	-
12	Магазин «Бытовая техника»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 68	18	торговая площадь м ²	-	-
13	Магазин «Коробейник»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 7	25,1	торговая площадь м ²	-	-
14	Магазин «Народный»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 7 А	85,2	торговая площадь м ²	-	-
15	Магазин «Кузя-3»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 87	1198,9	торговая площадь м ²	-	-
16	Магазин «Островок»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 62 А	31,1	торговая площадь м ²	-	-
17	Магазин «Хозяйственный у Петровича»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 6	29	торговая площадь м ²	-	-
18	Магазин «Желтый удав»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 6	29	торговая площадь м ²	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
19	Магазин «Охота»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 54	14,4	торговая площадь м ²	-	-
20	Магазин «Эффект»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 99	45,9	торговая площадь м ²	-	-
21	Магазин «Игрушки»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	30	торговая площадь м ²	-	-
22	Магазин «галантерея»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	30	торговая площадь м ²	-	-
23	Магазин «Книги»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	30	торговая площадь м ²	-	-
24	Магазин «Автомаргазин»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 50 Б	18	торговая площадь м ²	-	-
25	Магазин «Престиж»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 1	117	торговая площадь м ²	-	-
26	Магазин «Ковры»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 7 Б	21,3	торговая площадь м ²	-	-
27	ТК «Эдем»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 5 А	224,15	торговая площадь м ²	-	-
28	Магазин «Корм»	р.п. Любинский, ул. С. Лазо 1 В	12	торговая площадь м ²	-	-
29	Магазин «Корм»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	7,4	торговая площадь м ²	-	-
30	Магазин «Дачник»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 52	18	торговая площадь м ²	-	-
31	Магазин «Идея»	р.п. Любинский, ул. Мопра 137	25	торговая площадь м ²	-	-
32	Магазин «Мегафон»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	20	торговая площадь м ²	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
33	Магазин «Вальс цветов»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 60 Б	12	торговая площадь м ²	-	-
34	Магазин «Техно»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 60 Б	10	торговая площадь м ²	-	-
35	Магазин «Виктория»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 61	120	торговая площадь м ²	-	-
36	Магазин «Домовенок»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 70 А	30	торговая площадь м ²	-	-
37	Склад-магазин «Мебель»	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 4	120,4	торговая площадь м ²	-	-
38	Магазин «Корма для животных»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	12	торговая площадь м ²	-	-
39	Магазин «Цветы»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	9	торговая площадь м ²	-	-
40	Магазин «Поинт»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 64 Б	25	торговая площадь м ²	-	-
41	Магазин «Теле-2»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 64 Б	20	торговая площадь м ²	-	-
42	Магазин «Эльтех»	р.п. Любинский, ул. 40 лет ВЛКСМ 5	51	торговая площадь м ²	-	-
43	Магазин «Реформа»	р.п. Любинский, ул. 40 лет ВЛКСМ 5	60	торговая площадь м ²	-	-
44	Магазин «Рыбалка, охота»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58	13	торговая площадь м ²	-	-
45	Магазин «Золото»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 3 А	24	торговая площадь м ²	-	-
46	Магазин «Одежда»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 3 А	45	торговая площадь м ²	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
47	Магазин «ДНС»	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 2	285	торговая площадь м ²	-	-
48	Склад-магазин «Радость»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 6	20	торговая площадь м ²	-	-
49	Магазин «Молоток»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 46 Б	25	торговая площадь м ²	-	-
50	Магазин «Бытовая химия»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 52	н.д.	торговая площадь м ²	-	-
51	Магазин «Нива»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 105	20	торговая площадь м ²	-	-
52	Магазин «Мастерок»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 81	335	торговая площадь м ²	-	-
53	Автоматизированный магазин	р.п. Любинский, ул. С. Лазо 1 А	45,8	торговая площадь м ²	-	-
54	Магазин «Продукты»	р.п. Любинский, ул. Буркенина 8	24,1	торговая площадь м ²	-	-
55	Магазин «Теремок»	р.п. Любинский, ул. Советская 74	21	торговая площадь м ²	-	-
56	Магазин «Первомайский»	р.п. Любинский, ул. Первомайская 69	31,7	торговая площадь м ²	-	-
57	Магазин «Ласточка»	р.п. Любинский, ул. Омская 6	31,2	торговая площадь м ²	-	-
58	Магазин «Елочка»	р.п. Любинский, ул. М. Горького 32	19	торговая площадь м ²	-	-
59	Табачная лавка	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 54	17	торговая площадь м ²	-	-
60	Магазин «Ермак»	р.п. Любинский, ул. Гуртьева 75	33	торговая площадь м ²	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
61	Магазин «Сибиряк»	р.п. Любинский, ул. Строителей 11	30	торговая площадь м ²	-	-
62	ТК «Березка»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 94	222,81	торговая площадь м ²	-	-
63	Магазин «Чайка»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 79	97	торговая площадь м ²	-	-
64	Магазин «Катя»	р.п. Любинский, ул. Пионерская 19	16	торговая площадь м ²	-	-
65	Магазин «Пятерочка»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 64	600	торговая площадь м ²	-	-
66	Продукты	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 178	62	торговая площадь м ²	-	-
67	Магнит	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58	739	торговая площадь м ²	-	-
68	Магнит	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 46 Б	266,7	торговая площадь м ²	-	-
69	Холди	р.п. Любинский, ул. Пионерская 4 А	515,2	торговая площадь м ²	-	-
70	ТК «Любинский»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	1162,24	торговая площадь м ²	-	-
71	Магазин «Светофор»	р.п. Любинский, ул. Буркенина 12	905,3	торговая площадь м ²	-	-
72	Магазин «Низкоцен»	р.п. Любинский, ул. Пионерская 4	620	торговая площадь м ²	-	-
73	Магазин «Визит»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 52 А	16	торговая площадь м ²	-	-
74	Магазин «Нью Табако»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58	13	торговая площадь м ²	-	-

Продолжение таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
75	Табачные изделия. чай	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	12	торговая площадь м ²	-	-
76	Магазин «Радуга»	р.п. Любинский, ул. М. Горького 34	40	торговая площадь м ²	-	-
77	Магазин «Отрада»	р.п. Любинский, ул. К. Либнехта 53	25	торговая площадь м ²	-	-
78	Продукты у Алисы	р.п. Любинский, ул. К. Маркса 145 А	20	торговая площадь м ²	-	-
79	Магазин «Степной»	р.п. Любинский, ул. Степная 3	35,7	торговая площадь м ²	-	-
80	Кафе «Юность»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 60	147,2	посад. мест	-	68
81	Кафе «Трактиры»	р.п. Любинский, ул. Буркенина 12	170	посад. мест	-	40
82	Столовая Школы № 1	р.п. Любинский, ул. Мопра 99	237	посад. мест	-	180
83	Столовая Школы № 2	р.п. Любинский, ул. Ремесленная 67	258	посад. мест	-	100
84	Столовая Школы № 3	р.п. Любинский, ул. М. Горького 102	124,2	посад. мест	-	120
85	Горячее питание	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 3	14	посад. мест	-	н.д.
86	Кафе «золотая подкова»	р.п. Любинский, ул. Почтовая 5 А	184,8	посад. мест	-	100
87	Кафе «Джага-джага»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	10,92	посад. мест	-	16
88	Кафе «Сластена»	р.п. Любинский, ул. Карла Либкнехта 8 Б	30	посад. мест	-	8
89	Кафе-кондитерская «Крендель»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 46 Б	45	посад. мест	-	12
90	Кафе «Теремок»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 60Б	31	посад. мест	-	16
91	Бар «Кабанчик»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская	10	посад. мест	-	10
92	Шаурма	Возле ул. Октябрьская 58 Б	11,6	посад. мест	-	-
93	Вьетнамская кухня	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 95	10	посад. мест	-	10

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
94	Парикмахерская	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	65,8	объект	-	7
95	Ателье	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	26,8	объект	-	1
96	Ателье	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85 «1п»	42,2	объект	-	1
97	Ателье	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	16,6	объект	-	1
98	Ремонт оргтехники	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 6	22,1	объект	-	1
99	Ремонт оргтехники	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 94	8,5	объект	-	1
100	Ремонт оргтехники	р.п. Любинский, ул. Почтовая 5	15,6	объект	-	1
101	Ремонт бытовой техники	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	12,4	объект	-	1
102	Ремонт обуви	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 85	7,8	объект	-	1
103	Окна, двери	р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября 2	42	объект	-	1
104	Окна, двери	р.п. Любинский, ул. Первомайская 4	100	объект	-	1
105	Баня № 1	р.п. Любинский, ул. Почтовая 24	606,2	объект	-	1
106	Фотография	р.п. Любинский, ул. 40 лет ВЛКСМ 5	15	объект	-	1
107	Парикмахерская «Стиль»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 52	13	объект	-	1
108	Парикмахерская «Надежда»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 107	31,5	объект	-	1
109	Парикмахерская	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 93	34	объект	-	1
110	Парикмахерская «Мечта»	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 54 А	31	объект	-	1
111	Ритуальные услуги	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 50 А	81,9	объект	-	1
112	Ритуальные услуги	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 46 Г	140	объект	-	1
113	Парикмахерская, солярий	р.п. Любинский, ул. 40 лет ВЛКСМ 5	23	объект	-	1
114	Чистка пера	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	3	объект	-	1
115	Ломбард	р.п. Любинский, ул. Октябрьская 58 Б	3	объект	-	1

На территории городского поселения действует Любинская районная ветлаборатория.

Объекты, планируемые для размещения на территории Любинского городского поселения

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- строительство филиала БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Москаленского района Омской области».

Объекты местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Любинского муниципального района Омской области предлагается:

- гимназия МБОУ «Любинская гимназия – детский сад» гимназия на 470 мест в р.п. Любинский ул. Парковая;

- гимназия МБОУ «Любинская гимназия – детский сад» детский сад на 80 мест в р.п. Любинский ул. Парковая;

- детский сад на 120 мест в р.п. Любинский ул. Юбилейная, площадь земельного участка 1,36 га;

- детский сад на 90 мест в р.п. Любинский площадь земельного участка 0,54 га.

2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение уровня жизни населения городского поселения.

Любинское городское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией, развитой пищевой промышленностью.

По объему промышленного производства район занимает 2 место среди районов Омской области. Ведущей отраслью промышленного сектора экономики городского поселения является пищевая промышленность. Пищевую промышленность городского поселения представляет ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий» и

хлебокомбинат ООО «Хлеб». ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий» выпускает 55 наименований кондитерских изделий, 19 наименований пива, 17 наименований безалкогольных напитков. Осуществляет поставки продукции в другие регионы России. На территории завода размещены безалкогольный цех, цех розлива, кондитерский цех, производственное здание и гараж.

Деятельность в сфере лесного хозяйства представляет Любинское лесничество главного управления лесами. Территория, занимаемая Любинским лесопитомником, расположена в юго-западной части территории и занимает порядка 18,3 га.

На территории предприятия ОАО «Любинскийагрохим» размещена контора предприятия и комплекс гаражей.

На недействующей территории ОАО «ЛюбинскийСибзавод» расположено 5 нефункционирующих производственных зданий, действующая котельная и гараж.

Транспортная деятельность представлена ОАО «Любинское АТП», на территории которого расположены 2 гаража боксового типа.

Отрасль строительства представлена такими предприятиями ООО «СМУ Любинское», ООО «Любинагрострой», ОАО «Любинское ДРСУ», ООО «Мастерок».

Широко развита в населенном пункте складская деятельность. К таким предприятиям относится ОАО «Любинское ХПП» с размещением на своей территории административного здания предприятия, 6 складов общей площадью 14,2 тыс. кв.м. и 2 гаражей.

Прием вторичного сырья осуществляет ООО «СибЧерМет», на территории которого размещен непосредственно пункт приема и два склада.

Малые предприятия представлены ООО «Агростроймехмонтаж» и ООО «ЛюбинскийТопСбыт».

Генеральным планом размещен участок для сосредоточенного резерва грунта в Любинском городском поселении.

Данный участок расположен на расстоянии 6,0 км от строительной площадки. В геоморфологическом отношении территория изысканий входит в пределы Ишимской неоген-четвертичной денудационно-аккумулятивной равнины.

2.5.1 Инвестиционное и инновационное развитие на территории Любинского городского поселения

Инвестиционные проекты составляют важную часть экономического развития Любинского городского поселения.

На территории района реализованы инвестиционные проекты в сфере сельскохозяйственного производства и производственной деятельности.

Перечень и характеристика инвестиционных площадок на территории городского поселения представлены в таблице 2.5.1.1.

Кроме того, необходимо стимулировать развитие таких секторов экономики, как связь, торговля, строительство, производство товаров потребления населением городского поселения.

Таблица 2.5.1 - Перечень и характеристика инвестиционных площадок на территории городского поселения

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 1	
Кадастровый номер квартала	55:11:070902
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, 500 метров севернее р.п. Любинский
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Используется под возделывание сельскохозяйственных культур
Фактическое использование/характеристика деятельности	Используется под возделывание сельскохозяйственных культур
Площадь земельного участка, кв.м	280000 (ориентировочно к использованию)
Вид павя на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Газ (удаленность от источника)	до 2900 м ³ /час (1500 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,87 МВт (500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	2,7 м куб/сут в зимний период
Автомобильная дорога	есть
Железнодорожная ветка	Есть (на удалении 1,5 км Западно-Сибирская железная дорога)
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	0
Удаленность от железнодорожной станции, км	3

Продолжение таблицы 2.5.1.1

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 5	
Кадастровый номер квартала	55:11:010131
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, северо-восточная часть р.п. Любинский
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для производственных целей
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м	20000 (1,75 га ориентировочно к использованию)
Вид павы на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Информация отсутствует, так как земельный участок не сформирован
Газ (удаленность от источника)	до 2900 м ³ /час (1500 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,87 МВт (3500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	2,7 м куб/сут в зимний период
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Есть (вдоль участка проходит частная железнодорожная ветка, в 0,85 км Западно-Сибирская железная дорога)
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	18 (автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск.)
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,5

Продолжение таблицы 2.5.1.1

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 6	
Кадастровый номер квартала	55:11:070902
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, 50 метров северо-восточнее р.п. Любинский
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Для размещения объектов промышленно-коммунального назначения
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м	400000 (35 га ориентировочно к использованию)
Вид павы на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Информация отсутствует, так как земельный участок не сформирован
Газ (удаленность от источника)	До 2900 м ³ /час (2000 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,87 МВ т (500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	2,7 м куб/сут в зимний период
Автомобильная дорога	есть
Железнодорожная ветка	Есть (вдоль участка проходит железнодорожная ветка, на удалении в 1,0 км Западно-Сибирская железная дорога)
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	18 (автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск.)
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,5

Продолжение таблицы 2.5.1.1

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 7	
Кадастровый номер квартала	55:11:150903
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, в 300 метрах восточнее р.п. Любинский
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
Фактическое использование/характеристика деятельности	Возделывание сельскохозяйственных культур
Площадь земельного участка, кв.м	60000
Вид павя на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Информация отсутствует, так как земельный участок не сформирован
Газ (удаленность от источника)	До 2900 м ³ /час (1500 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,87 МВт (5500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	2,7 м куб/сут в зимний период
Автомобильная дорога	есть
Железнодорожная ветка	Есть (на удалении в 0,1 км Западно-Сибирская железная дорога)
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	22 (автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск.)
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,5

Продолжение таблицы 2.5.1.1

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 8	
Кадастровый номер квартала	55:11:010153
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, восточная часть р.п. Любинский
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для размещения производства
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м	20000
Вид павы на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Информация отсутствует, так как земельный участок не сформирован
Газ (удаленность от источника)	До 2900 м ³ /час (1500 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,87 МВт (3500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	2,7 м куб/сут в зимний период
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Есть (на удалении в 0,1 км Западно-Сибирская железная дорога)
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	21 (автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск.)
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,0

Продолжение таблицы 2.5.1.1

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 10	
Кадастровый номер квартала	55:11:010158
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, северо-восточная часть р.п. Любинский
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для производственных целей
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м	100000 (4,4 га ориентировочно к использованию)
Вид павла на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Газ (удаленность от источника)	До 2900 м ³ /час (1500 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,87 МВт (5500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	1000 м ³ /год в зимний период
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Имеется железнодорожная ветка вдоль участка, на расстоянии 1,0 км Западно-Сибирская железная дорога
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	18 (автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск.)
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,5

Окончание таблицы 2.5.1.1

Характеристики	Наименование площадки
1	2
Инвестиционная площадка № 11	
Кадастровый номер квартала	55:11:010131
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Любинский муниципальный район, северо-восточная часть р.п. Любинский
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для производственных целей
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м	233000
Вид павя на земельный участок	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченные земли)
Ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Газ (удаленность от источника)	До 2900 м ³ /час (1500 м)
Отопление (удаленность от источника)	Технические возможности подключения к сетям теплоснабжения нет. Необходимо строительство теплоисточника
Электроэнергия (удаленность от источника)	6,3 МВт (5500 м)
Водоснабжение (удаленность от источника)	-
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	Есть (вдоль участка проходит частая железнодорожная ветка, в 1,2 км Западно-Сибирская железная дорога)
Почта/телекоммуникации	ФГУП «Почта России»
Удаленность от автомагистрали, км	18 (автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск.)
Удаленность от железнодорожной станции, км	3,5

2.6 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

На сегодняшний день к р.п. Любинский подходит ряд автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. С севера заходит в рабочий поселок автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-24 Любинский – Красный Яр («Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск» - «Любинский - Марьяновка»), которая относится к III категории, имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, имеющая выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск. По данной дороге осуществляется основная связь с городом Омском. Протяженность участка в пределах городского поселения составляет 1,0 км.

С южной стороны к рабочему поселку подходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-11 Любинский – Марьяновка, которая относится к III категории, имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием и имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск.

С востока к рабочему поселку подходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-165 Любинский – Камышловский, которая относится к IV категории, участок дороги имеет дорожную одежду низшего типа с грунтовым покрытием также имеющая выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск. Протяженность ее участка в пределах городского поселения составляет 5,3 км.

С северо-запада к рабочему поселку подходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-164 Любинский – Большаковка, которая относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, с последующим выходом на г. Тюкалинск. Протяженность ее участка в пределах городского поселения составляет 0,4 км.

С юго-западной стороны к рабочему поселку подходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-167 Любинский – Центрально-Любинский-Южный, которая относится к IV категории.

Автомобильный транспорт

В центральной части р.п. Любинский располагается автовокзал, осуществляющий пассажирские перевозки, как между населенными пунктами района, так и с населенными пунктами других районов.

Основные маршруты движения пригородных и междугородних автобусов представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Основные маршруты движения пригородных и междугородних автобусов

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность маршрутов
1	2	3
1	Любино-Казанка-Омск	80
2	Владимировка – Омск	128
3	Южно-Любинский – Омск	108
4	Окуневка – Омск	125
5	Любино – Ивановка – через Степановку	86
6	Любино – Владимировка	67
7	Любино – Окуневка	64
8	Любино – Алексеевка	65
9	Любино – ровная Поляна	24
10	Любино – Омск	61
11	Любино – Новоархангелка	36
12	Любино – Красный Яр	20
13	Любино - Маломогильное	48
14	Любино – Новокиевка	38
15	Любино – Большаковский	39
16	Любино – Шулаевка	40
17	Любино - Бурятино	58
18	Любино – Матюшино	27
19	Любино – Кочки	12
20	Любино – Политотдел	54
21	Любино - Федоровка	30

На сегодняшний день рабочий поселок обслуживается одним автобусным маршрутом, общая протяженность данного маршрута составляет около 6 км. Данный маршрут проходит по ул. Октябрьская и связывает территорию населенного пункта с железнодорожным вокзалом и автовокзалом с заходом по ул. Советская у ДРСУ.

Техническое обслуживание и ремонт личного автомобильного транспорта осуществляется на станциях технического обслуживания. В настоящее время функционирует 6 станций.

В рабочем поселке работает 2 автозаправочных станции (далее – АЗС) и 1 автогазозаправочная станция (далее АГЗС). АЗС 36 «Газпромнефть» располагается в рабочем поселке ул. С. Лазо 1, мощностью 8 топливораздаточных колонок. Вторая АЗС ООО «Трансойлкомплект» располагается на ул. Строителей 28, мощностью 6

топливораздаточных колонок. АГЗС расположена по ул. С. Лазо в северо-восточной части рабочего поселка.

Схемой территориального планирования Любинского муниципального района Омской области предлагается к размещению:

- автозаправочная станция в р.п. Любинский площадь земельного участка 0,92 га.

Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения в северо-западном направлении проходит участок Западно-Сибирской железной дороги общего пользования, а также имеется железнодорожный путь не общего пользования.

Железнодорожный узел, включающий в себя железнодорожную станцию «Любинская» и придворовое хозяйство исторически является градообразующим предприятием. Изначально рабочий поселок возник во время строительства участка железной дороги Тюмень-Омск.

На сегодняшний день железнодорожная станция «Любинская» служит для отстоя и формирования составов перед прибытием на станцию Омск. Основной работой Любинского железнодорожного узла является пропуск транзитных грузовых и пассажирских поездов.

Железнодорожные пути разделяют территорию населенного пункта на две части: южную и северную. Связь между южной и северной частью осуществляется через охраняемые железнодорожные переезды. На сегодняшний день особых затруднений с пропуском автомобильного транспорта через железнодорожные пути нет. Протяженность железнодорожных путей, включая внутри- станционные пути, в пределах городского поселения составляет 29,9 км.

Здание пассажирского вокзала располагается с северной стороны путей.

Сеть улиц и дорог

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

- улицы и дороги местного значения.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

2.7 Система зеленых насаждений

Система озеленения включает следующие мероприятия:

1. создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения;
2. озеленение участков общественных зданий и учреждений;
3. создание внутриквартальных зеленых массивов;
4. устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
5. произвести линейные посадки деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
6. сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2018 – 2022 годы» все дворовые территории нуждаются в благоустройстве (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1 – Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве

№ п/п	Адрес	Примечание
1	2	3
р.п. Любинский		
1	Кредитный переулок, 12	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
2	Кредитный переулок, 14	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
3	40 лет ВЛКСМ, 7	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
4	40 лет ВЛКСМ, 15	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
5	70 лет Октября, 9	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
6	70 лет Октября 11	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
7	70 лет Октября 13	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
8	70 лет Октября 15	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
9	70 лет Октября 20	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
10	70 лет Октября 18	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
11	70 лет Октября 7	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
12	Буркенина, 6	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
13	Буркенина, 8	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
14	Буркенина, 10	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
15	Буркенина, 14	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
16	Буркенина, 16	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
17	Буркенина, 16А	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
18	Гуртьева 75	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
19	Зои Космодемьянской, 1	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
20	Зои Космодемьянской, 3	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
21	Максима Горького, 166	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
22	Мопра, 112	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
23	Мопра, 98	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн

Окончание таблицы 2.7.1

№ п/п	Адрес	Примечание
1	2	3
48	Победы 9	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
49	Победы 5	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
50	Победы 24	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
51	Почтовая 42	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
52	Почтовая 40	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
53	Почтовая 7	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
54	Ремесленная 38	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
55	Ремесленная 40	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
56	Ремесленная 42	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
57	Ремесленная 44	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
58	Ремесленная 46	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
59	Ремесленная 48	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
60	Садовая 13	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
61	Садовая 15	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
62	Садовая 3	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
63	Советская 71	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
64	Целинная 5	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
65	Целинная 4	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
66	Южная 171	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
67	Войсковая 194	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
68	Луговая 13	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
69	Западная 23	Необходим ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн
70	Октябрьская 131	Необходимо обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 39 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, и принята 10 м²/чел. Исходя из численности населения

на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Любинском городском поселении составит 12,17 га.

2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В состав Любинского городского поселения входят 2 населённых пунктов: р.п. Любинский, п. Восточный.

Общая площадь земель в границах Любинского городского поселения на момент проектирования составляет 2649,38 га.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены только граница населенного пункта р.п. Любинский.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Любинского городского поселения отсутствуют.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территории (Опорный план) Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

После того как объединятся населенные пункты р.п. Любинский и п. Восточный необходимо внести изменения в Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», в Закон Омской области № 467 от 15.10.2003 г. «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», в Схему территориального планирования Омской области и в Схему территориального планирования Любинского муниципального района Омской области.

Баланс территории городского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 - Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов
Любинского городского поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный год (2040 г.)
1	2	3	4
В границах населенного пункта	га	1409,74	1311,18
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	368,74	394,47
	%	26,16	30,09
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	41,69	41,69
	%	2,96	3,18
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,25	0,25
	%	0,02	0,02
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	44,35	44,35
	%	3,15	3,38
Зона специализированной общественной застройки	га	19,71	20,25
	%	1,40	1,54
Производственная зона	га	65,03	65,03
	%	4,61	4,96
Коммунально-складская зона	га	9,26	4,91
	%	0,66	0,37
Зона инженерной инфраструктуры	га	3,83	3,83
	%	0,27	0,29
Зона транспортной инфраструктуры	га	183,82	190,41
	%	13,04	14,52
Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
	%	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	га	392,34	350,89
	%	27,83	26,77
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	126,00	126,00
	%	8,94	9,61
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	8,03	8,03
	%	0,57	0,61
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	42,96	42,96
	%	3,05	3,28
Зона отдыха	га	-	-
	%	-	-
Зона лесов	га	0,05	-
	%	-	-
Зоны специального назначения	га	87,59	-
	%	6,20	-
Зона кладбищ	га	8,18	12,12
	%	0,58	0,92
Зона складирования и захоронения отходов	га	1,92	-
	%	0,14	-
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
	%	-	-
Зона акваторий	га	5,99	5,99
	%	0,42	0,46

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Любинского городского поселения уменьшится за счет исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда. На основании этого генеральным планом изменены границы населенных пунктов на территории Любинского городского поселения.

Генеральным планом предложено:

- исключение из границ населенного пункта р.п. Любинский земельного участка с кадастровым номером 55:11:070901:197;
- исключение из границ населенного пункта р.п. Любинский земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:2019;
- исключение из границ населенного пункта р.п. Любинский земельного участка с кадастровым номером 55:11:010158:37;
- исключить из границ населенного пункта р.п. Любинский часть земельного квартала 55:11:010158.

Перечень земельных участков, включаются (исключаются) проектируемые границы населенных пунктов Любинского городского поселения, представлен в таблице 2.8.1.1.

Таблица 2.8.1.1 - Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Любинского городского поселения

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границы населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)									
1	р.п. Любинский	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастровых кварталов 55:11:010158: и 55:11:010131:)						Зоны специального назначения ²	Зоны специального назначения ²
								Зона транспортной инфраструктуры ²	Зона транспортной инфраструктуры ²
2	р.п. Любинский	55:11:000000:2019	Для размещения коммунальных, складских объектов	43500	08.12.2016	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Зоны специального назначения ²	Зоны специального назначения ²

Окончание таблицы 2.8.1.1

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Категория земель		Цель использования	
			Вид использования	Площадь земельного участка, га	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	р.п. Любинский	55:11:010158:37	Под объектами размещения отходов потребления	19194	28.05.2005	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Под объектами размещения отходов потребления ¹	Под объектами размещения отходов потребления ¹
Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенного пункта без изменения категории									
4	р.п. Любинский	55:11:070901:197	Для ведения личного подсобного хозяйства	548,00	07.10.2014 г.	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда ²	Земли лесного фонда ²

Примечание: **1** - согласно сведениям ЕГРН, **2** - в соответствии с существующим использованием земель.

2.9 Инженерная инфраструктура

2.9.1 Водоснабжение

Существующее положение

Источником централизованного водоснабжения р.п. Любинский является Любино-Исилькульский групповой водопровод (ЛИГВ).

Водовод ЛИГВ протяженностью 7,4 км (в границах городского поселения), выполнен из стальных, полиэтиленовых и чугунных трубопроводов диаметром 100-600 мм. Транспортировка воды в р.п. Любинский по ЛИГВ осуществляется от водозаборных и водоочистных сооружений, расположенных:

- на левом берегу р. Иртыш, в районе с. Троицкое, Омского района;
- в рабочем поселке Красный Яр Любинского муниципального района (из старицы реки Иртыш).

В центральной части р.п. Любинский, в районе автовокзала по ул. Железнодорожная, расположены два резервуара чистой воды (далее РЧВ) объем по 1600 м³ каждый и водопроводная насосная станция, производительностью 10 тыс. м³/сут. Данная насосная станция является станцией второго подъема на сети ЛИГВ, а также транспортирует воду в разводящую сеть для хозяйственно-питьевых нужд рабочего поселка.

Характеристика водопроводных сооружений на сетях Любинского городского поселения представлена в таблице 2.9.1.1.

Таблица 2.9.1.1 - Характеристика водопроводных сооружений на сетях
Любинского городского поселения

Наименование	Тип	Место расположение	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	2	3	4	5
Насосная станция	кирпичная	ул. Железнодорожная, 16	1932	Площадь 523,6 м ² , инвентарный номер 2243
Резервуар чистой воды	железобетонный	ул. Железнодорожная, 16	1932	Две емкости объемом 1600 м ³ , диаметр 18 м, высота 8 м, инвентарный номер 2246, литера «Г», «Г1»
Хлораторная	кирпичная	ул. Железнодорожная, 16	1981	Площадь 78,1 м ² , инвентарный номер 2243
Насосная станция	железобетонный	р.п. Любинский, мкр. «Западный», ул. Луговая 4 А	2012	Площадь 22,1 кв.м, этажность 1
Резервуар чистой воды	железобетонный	р.п. Любинский, мкр «Западный» р.п. Любинский	2014	Объем 50 м ³

Хлорирование воды в водопроводных сооружениях не производится.

Качество воды подаваемой потребителям от группового водопровода, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории рабочего поселка также имеются локальные водозаборные скважины и шахтные колодцы, используемые для добычи подземной воды, для технического использования. Показатели качества воды данных водозаборных сооружений не отвечают требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Схема водоснабжения кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Разводящие сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых трубопроводов. Способ прокладки сетей водоснабжения – преимущественно подземный.

Общая протяженность магистральных разводящих сетей хозяйственно-питьевого водопровода в границах Любинского городского поселения составляет 46,4 км.

На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки.

Для стационарного отбора воды на пожарные нужды из централизованной системы водоснабжения на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты. Также используются пожарные резервуары и водоемы.

Износ оборудования водопроводной насосной станции II подъема и сетей водоснабжения составляет 75%.

Централизованная система холодного водоснабжения находится в единой зоне эксплуатационной ответственности обслуживающей организации на основании договора с администрацией Любинского городского поселения. Водоснабжение и обслуживание систем в настоящий момент осуществляет предприятие АО «Омскоблводопровод» филиал «Управление эксплуатации Любино-Исилькульского группового водопровода».

Источником нецентрализованного водоснабжения Любинского городского поселения являются подземные воды водоносного горизонта верхнеолигоценовых отложений журавской свиты со среднезвешенным содержанием минерализации воды 1,0-3,0 г/л.

Водопроводная сеть р.п. Любинский общей протяженностью 53687,7 п.м., состоящая из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметром от 25 до 300 мм, оборудована 354 колодцами, инвентарный номер 7018, расположенная по адресу: Омская область, Любинский муниципальный район р.п. Любинский.

Водопроводная сеть в п. Восточный общей протяженностью 200 п.м. состоящая из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, оборудована 1 водоразборной колонкой, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Омская область, Любинский муниципальный район п. Восточный.

Характеристика водопроводных сетей Любинского городского поселения представлена в таблице 2.9.1.2.

Таблица 2.9.1.2 – Параметры водопроводной сети в Любинском городском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность п.м.	Ду, мм	Материал	Тип прокладки	Фактический % износа
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопровод р.п. Любинский	53687,7	25, 32, 40, 50, 57, 63, 80, 100, 125, 150, 200, 300	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	-0-81
2	Водопровод п. Восточный	20	50	полиэтилен	-	0

Централизованные системы горячего водоснабжения на территории Любинского городского поселения отсутствуют.

На территории городского поселения сброс (утилизации) промывных вод не осуществляется. Фильтровальные сооружения станций отсутствуют.

Проектные решения

Согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4), в соответствии с таблицей 1, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Любинского городского поселения 1 жителя в сутки принято равным 220 л/сутки.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент неравномерности принят 1,3.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения, выполнены согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4) и приведены в таблице 2.9.1.3.

Таблица 2.9.1.3 – Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения Любинского городского поселения

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2040 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс.м³	3,35	4,35
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³	2,68	3,48
1.2	Производственные нужды	тыс.м ³	0,27	0,35
1.3	Неучтенные расходы	тыс.м ³	0,40	0,52

Обеспечения пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями № 4), Федеральным законом Российской Федерации от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования и СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при

большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров поселений принимается согласно таблице 1 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение в поселении должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий принимаемый согласно таблице 2 СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, расход воды на тушение пожаров на расчетный срок по городскому поселению составит 547,83 м³/сут.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта и других местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на расчетный срок (2040 г.) составит 608,70 куб. м/сут.

Схемой водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области приведены прогнозные балансы потребления хозяйственно-питьевой воды до 2028 года в таблице 2.9.1.4.

Таблица 2.9.1.4 – Прогнозные балансы потребления хозяйственно-питьевой воды до 2028 г.

Нужды	Расчетный год										
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Хозяйственно-питьевые, тыс. м ³	153,62	154,62	155,63	156,63	157,63	158,64	159,64	160,65	161,65	162,65	164,66
Производственный, тыс. м ³	54,64	55,00	55,35	55,71	56,07	56,42	56,78	57,14	57,50	57,85	58,57
Сельскохозяйственные, тыс. м ³	8,433	8,49	8,54	8,60	8,65	8,71	8,76	8,82	8,87	8,93	9,04
Культурно-бытовые, тыс. м ³	28,371	28,56	28,74	28,93	29,11	29,30	29,48	29,67	29,85	30,04	30,41

Окончание таблицы 2.9.1.4

Нужды	Расчетный год										
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Полив, тыс. м ³	28,672	28,86	29,05	29,23	29,42	29,61	29,80	29,98	30,17	30,36	30,73
Неучтенные расходы (потери), тыс. м ³	275,873	250,83	225,79	200,75	175,71	150,67	125,63	100,59	75,55	50,51	0,43
Всего, тыс. м ³	549,61	526,36	503,11	479,85	456,60	433,30	410,10	38684	363,59	340,34	293,83

После утверждения Настоящего генерального плана в схему водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области необходимо внести коррективы, по причине того, что указанная схема разрабатывалась на основе ранее утвержденного Генерального плана (утвержден Решением Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 29.12.2017 г. № 65). Также в схеме будут уточнены технико-экономические показатели по сетям.

В дальнейшем на основании откорректированной схемы целесообразно внести изменения в генеральный план в части уточнения местоположения проектируемых сетей и объектов, технико-экономических показателей по инженерным коммуникациям.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области предлагаются следующие мероприятия:

- организация I и II пояса санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ;
- замена оборудования, выработавшего свой срок эксплуатации;
- замена труб водоснабжения, имеющих большой износ и диаметры, несоответствующие требуемой пропускной способности длиной 1,5 км;
- строительство установки водоподготовки;
- обустройство зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- прокладка новых водопроводных сетей протяженностью 11,125 км для подключения к централизованному водоснабжению новых потребителей в центральной и северной части рабочего поселка по ул. Ленина, ул. Водопроводная, ул. Горького,

ул. Войсковая, ул. Северная, ул. Проскурякова, ул. Любинская, Любинской окружной дороге.

Источником водоснабжения населенных пунктов Любинского городского поселения на расчетный срок принимается водопровод от р.п. Красный Яр. На территории городского поселения предусматривается 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Увеличение водопотребления городского поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Согласно схеме территориального планирования Любинского муниципального района Омской области предлагается:

- развитие системы водоснабжения в целях обеспечения жителей городского поселения качественной питьевой водой;
- строительство новых скважин подземных вод в населенных пунктах;
- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения;
- разведка линз палеодолин с пресными водами для хозяйственных целей;
- реконструкция магистрального водопровода р.п. Любинский – р.п. Красный Яр.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается:

- магистральный водопровод р.п. Любинский – р.п. Красный Яр (реконструкция);
- текущий ремонт и реконструкция существующих насосных станций и резервуаров Любино-Исилькульского группового водопровода;
- реконструкция (замена) и новое строительство магистральных и поселковых сетей Любино-Исилькульского группового водопровода;
- исключить водоснабжение населения привозной водой в населенных пунктах Любинского городского поселения, с переводом их на централизованное водоснабжение;
- шахтные и трубчатые колодцы подлежат ликвидации, или сохранению их в качестве источников водоснабжения только при условии внедрения сооружений водоподготовки;
- строительство водозаборных скважин, оборудованных сооружениями по водоподготовке для организации централизованного питьевого водоснабжения в малонаселенных пунктах области.

Согласно программе «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2014 – 2028 гг.» предлагается:

- реконструкция и ремонт водопроводных сетей;
- реконструкция насосной станции 2 подъема;
- строительство разводящих водопроводных сетей;
- устройство гидрантов для нужд пожаротушения;
- строительство новой насосной станции производительностью 1500 м³/сут.;
- строительство РЧВ объемом по 500 м³ каждый.

Генеральным планом запроектировано:

- магистральный водопровод р.п. Любинский – р.п. Красный Яр (реконструкция) расположенного в Любинском городском поселении протяженностью 3,99 км;
- водопровод местного значения в р.п. Любинский протяженностью 2,40 км;
- насосная станция местного значения в р.п. Любинский ул. Железнодорожная, площадь земельного участка 0,53 га;
- резервуар местного значения (в составе проектируемой насосной станции местного значения) в р.п. Любинский ул. Железнодорожная.

2.9.2 Водоотведение

Существующее положение

В р.п. Любинский централизованной системой водоотведения обеспечена территория малоэтажной жилой и общественной застройки (1-3 этажа) в центральной части населенного пункта.

В р.п. Любинский организована централизованная система самотечной канализации, а также система канализации напорного типа. Сброс жидких отходов ведется в накопительные резервуары. Очистные сооружения отсутствуют. В технологической зоне расположен «Любинский завод пива и кондитерских изделий».

Фильтрация из выгребных колодцев повышает уровень грунтовых вод, загрязняет их. Техническое состояние выгребных колодцев и их объем не обеспечивает стабильной и безаварийной работы по канализированию сточных вод.

В городском поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населенных пунктов

осуществляется вывозом ассенизаторскими машинами на очистные сооружения г. Омск.

Процент оснащённости внутренней системой канализации не превышает 60%.

Производственные и бытовые сточные воды не разделяются.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно из придорожных каналов, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоёмы.

Характеристика сетей водоотведения представлена в таблице 2.9.2.1.

Таблица 2.9.2.1 - Характеристика сетей водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Год	Протяженность, м	Ду, мм	Материал	Колодец, шт.	Тип прокладки	Фактический % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Канализационная сеть (от чека накопителя до КНС-3)	1988-1991	14098,09	100-300	чугун	290	подземная	60-65
2	Канализационная сеть (от КК-1 по ул. Октябрьской до КК-8, КК-12, КК-17, КК-18, КК-23)	1992	649,69	150	чугун	23	подземная	60

Характеристика сооружений системы водоотведения приведена в таблице 2.9.2.2.

Таблица 2.9.2.2 - Характеристика сооружений системы водоотведения

Наименование	Тип	Место расположение	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	2	3	4	5
Чеки фекальных вод	глинобит	р.п. Любинский, 700 м северо-восточнее от объездной дороги	Чек № 1, 2 – 1988 г., чек № 3 – 1968 г.	Чеки накопителей № 1, 2, 3, инвентарный номер 7236, Износ чек № 1, 2 – 35%, чек № 3 – 50 %.
КНС № 1	кирпичная	р.п. Любинский, ул. Ремесленная 50	1969 г.	Общая площадь 86 м ² , износ 100%
КНС № 2	кирпичная	р.п. Любинский ул. Почтовая 18 а	1974 г.	Общая площадь 17,4 м ² , инвентарный номер 7234, литера «А», износ 100%
КНС № 3	кирпичная	р.п. Любинский ул. Буркенина 14 а	2002 г.	Износ 35%

Единая эксплуатационная зона ответственности водоотведения обслуживается предприятием ООО «Тепловик».

Территория Любинского городского поселения разделена на несколько технологических зон: зона централизованного водоотведения в р.п. Любинский с КНС, самотечная канализация р.п. Любинский и зоны нецентрализованного водоотведения, представленные выгребными ямами и индивидуальными уборными в р.п. Любинский и п. Восточный.

Проектные решения

Схемой водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области приведены прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную и нецентрализованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения приведены в таблице 2.9.2.3.

Таблица 2.9.2.3 - Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную и нецентрализованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения

Наименование	Год										
	2018	2019	2020	2-21	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КНС – чек накопитель р.п. Любинский, тыс. м ³	429,30	411,14	392,98	374,81	356,65	338,49	320,33	302,16	284,00	265,84	247,68
Самотечная канализация р.п. Любинский тыс. м ³	36,38	34,84	33,31	31,77	30,23	28,69	27,15	25,61	24,07	22,53	20,99
Выгребные ямы и индивидуальные уборные р.п. Любинский, тыс. м ³	83,54	80,01	76,47	72,94	69,40	65,87	62,33	58,80	55,27	51,73	48,20
Выгребные ямы и индивидуальные уборные п. Восточный тыс. м ³	0,38	0,37	0,35	0,34	0,32	0,30	0,29	0,27	0,25	0,24	0,22
Всего тыс. м ³	549,61	526,36	503,11	479,85	456,60	433,35	410,10	386,84	363,59	340,34	317,09

После утверждения Настоящего генерального плана в схему водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области необходимо внести коррективы, по причине того, что указанная схема разрабатывалась на основе ранее утвержденного Генерального плана (утвержден Решением Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 29.12.2017 г. № 65). Также в схеме будут уточнены технико-экономические показатели по сетям.

Схемой водоснабжения и водоотведения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области предлагаются следующие мероприятия:

- реконструировать 5 км канализационных сетей;
- снизить аварийность на канализационных сетях;
- обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоотведения;
- заменить технологическое оборудование очистных сооружений и насосных станций на более производительное и современное;
- улучшить качественные показатели услуги водоотведения;
- осуществить выполнение природоохранных и энергосберегающих мероприятий;
- улучшить техническое состояние объектов жилищно-коммунального комплекса, повысить качество предоставляемых услуг и надежность функционирования систем жилищно-коммунального комплекса за счет снижения износа объектов инженерной инфраструктуры до 20% за 5-ый период, уменьшения количества аварий на системах жизнеобеспечения;
- сдерживать рост себестоимости жилищно-коммунальных услуг;
- строительство блока очистных сооружений полной биологической очистки (2000 м³/сутки);
- строительство блока доочистки (фильтровальную станцию);
- строительство станции по обеззараживанию ультрафиолетом сточных вод (50 м³/ч) УДВ-50/7-А1;
- в мкр. «Западный» р.п. Любинский водоотведение планируется в индивидуальные септики.

Согласно схеме территориального планирования Любинского муниципального района Омской области предлагается:

- строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей;

- строительство очистных сооружений в р.п. Любинский.
- Схемой территориального планирования Омской области предлагается:
- реконструкция и модернизация централизованной системы водоотведения со строительством очистных сооружений канализации полной биологической очистки с доочисткой в административном центре р.п. Любинский

2.9.3 Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения р.п. Любинский, организована от нескольких котельных различной мощности.

Из существующих теплоисточников 4 котельных, являются муниципальными. Кроме того, на территории р.п. Любинский работают несколько производственно-отопительных котельных, находящихся на балансе организаций и предприятий: ООО «Любинский завод пива и кондитерских изделий», ООО «СМУ Любинское», ОАО «Любинское ДРСУ» и другие.

Эксплуатацию муниципальных котельных и тепловых сетей на территории р.п. Любинский осуществляют ООО «Тепловик» и ООО «Любинское ЖКХ». На балансе ООО «Тепловик» имеются 3 котельных: центральная котельная, котельная «ЦРБ», котельная «Сибзавод». На балансе ООО «Любинское ЖКХ» котельная «Школы № 3».

Структура основного оборудования источников тепла Любинского городского поселения представлена в таблице 2.9.3.1.

Таблица 2.9.3.1 - Структура основного оборудования источников тепла Любинского городского поселения

Источник	Наименование оборудования	Тип, марка	Количество, шт.
1	2	3	4
Центральная котельная	Водогрейный котел	ДКВР 6,5/13	3
	Насос котельного контура	ЦНСГ 60-231	1
	Насос котельного контура	ЦНСГ 60-198	1
	Насос котельного контура	CR 20-14	1
	Насос котельного контура	ВК 4/28	1
	Насос сетевого контура	1Д 500/63	3
	Насос сетевого контура	NB 125-200/219	2
	Насос сетевого контура	ИЛ 4/28	2
	Устройство химводоподготовки	ФИПа 1,5	4
Котельная ЦРБ	Водогрейный котел	КВСА-2	2
	Насос котельного контура	IL100/145-11/2	1
	Насос котельного контура	IL 32/140-1,5/2	1
	Насос сетевого контура	IL 32/140-1,5/2	1
	Насос сетевого контура	IL 100/160-18,5/2	1
	Устройство химводоподготовки	IL Комплекон 7	1

Окончание таблицы 2.9.3.1

Источник	Наименование оборудования	Тип, марка	Количество, шт.
1	2	3	4
Котельная «Сибзавод»	Водогрейный котел	ДКВР 4/13	2
	Водогрейный котел	КВСА-2	1
	Насос котельного контура	Д 320/50	2
	Насос сетевого контура	NBG 150-125-250	2
	Насос сетевого контура	К 20/30	2
	Устройство химводоподготовки	ФИПа 1,5	4
Котельная «Школы № 3»	Водогрейный котел	Е 1/9	3
	Водогрейный котел	КВр-0,8	1
	Насос котельного контура	NB-40-125/139	1
	Насос сетевого контура	NB-65-160/177	1
	Насос сетевого контура	К 45-30	1
	Устройство химводоподготовки	Комплексон 7	1

Технические характеристики водогрейного котла ДКВР 6,5/13 представлены в таблице 2.9.3.2.

Таблица 2.9.3.2 - Технические характеристики водогрейного котла ДКВР 6,5/13

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение
1	2	3	4
1	Теплопроизводительность котла	Мкал/час (кВт)	4600 (3950)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	1,3 (13)
3	Температура воды		
	на входе	°С	95
	на выходе	°С	95
4	Гидравлическое сопротивление	Па	250
5	Водяной объем	м ³	1,8
6	Топливо проектное	Газ, жидкое топливо	
7	К.П.Д. котла на проектном	%	87
8	Температура уходящих газов проектное	°С	250
9	Аэродинамическое сопротивление	мбар	0,24
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	444
11	Габариты котла в изоляции		
	Длина, А	мм	8526
	Ширина, В	мм	4695
	Высота, С	мм	5170
12	Присоединение: вход/выход, Ду	мм	500/500
13	Вес котла	кг	12215
14	Срок службы	лет	Не менее 25

Технические характеристики водогрейного котла КВСА-2 представлены в таблице 2.9.3.3.

Таблица 2.9.3.3 - Технические характеристики водогрейного котла КВСА-2

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение
1	2	3	4
1	Тепло производительность котла	Мкал/час (кВт)	2000 (1720)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)
3	Температура воды		
	на входе	°С	95
	на выходе	°С	95
4	Гидравлическое сопротивление	Па	4500
5	Водяной объем	м ³	0,6
6	Топливо проектное	Газ, жидкое топливо	
7	К.П.Д. котла на проектном	%	92
8	Температура уходящих газов проектное	°С	140
9	Аэродинамическое сопротивление	мбар	0,27
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	68,8
11	Габариты котла в изоляции		
	Длина, А	мм	3397
	Ширина, В	мм	2465
	Высота, С	мм	1790
12	Присоединение: вход/выход, Ду	мм	150/150
13	Вес котла	кг	4730
14	Срок службы	лет	Не менее 20

Технические характеристики водогрейного котла Е 1/9 Р представлены в таблице 2.9.3.4.

Таблица 2.9.3.4 - Технические характеристики водогрейного котла Е 1/9 Р

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение
1	2	3	4
1	Тепло производительность котла	Мкал/час (кВт)	700 (600)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	0,8 (8,0)
3	Температура воды		
	на входе	°С	95
	на выходе	°С	95
4	Гидравлическое сопротивление	Па	4500
5	Водяной объем	м ³	1,1
6	Топливо проектное	уголь	
7	К.П.Д. котла на проектном	%	75
8	Температура уходящих газов проектное	°С	240
9	Аэродинамическое сопротивление	мбар	0,24
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	147
11	Габариты котла в изоляции		
	Длина, А	мм	4350
	Ширина, В	мм	2350
	Высота, С	мм	2900
12	Присоединение: вход/выход, Ду	мм	100/100
13	Вес котла	кг	3800
14	Срок службы	лет	Не менее 20

Технические характеристики водогрейного котла КВр-0,8 представлены в таблице 2.9.3.5.

Таблица 2.9.3.5 - Технические характеристики водогрейного котла КВр-0,8

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение
1	2	3	4
1	Тепло производительность котла	Мкал/час (кВт)	800 (690)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)
3	Температура воды		
	на входе	°С	95
	на выходе	°С	95
4	Гидравлическое сопротивление	Па	250
5	Водяной объем	м ³	1,1
6	Топливо проектное	уголь	
7	К.П.Д. котла на проектном	%	83
8	Температура уходящих газов проектное	°С	200
9	Аэродинамическое сопротивление	мбар	320
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	167
11	Габариты котла в изоляции		
	Длина, А	мм	2650
	Ширина, В	мм	1450
	Высота, С	мм	1800
12	Присоединение: вход/выход, Ду	мм	100/100
13	Вес котла	кг	4250
14	Срок службы	лет	Не менее 20

Технические характеристики водогрейного котла ДКВР 4/13 представлены в таблице 2.9.3.6.

Таблица 2.9.3.6 - Технические характеристики водогрейного котла ДКВР 4/13

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение
1	2	3	4
1	Тепло производительность котла	Мкал/час (кВт)	3140 (2700)
2	Номинальное давление воды	МПа (кгс/см ²)	1,3 (13,0)
3	Температура воды		
	на входе	°С	95
	на выходе	°С	95
4	Гидравлическое сопротивление	Па	70
5	Водяной объем	м ³	1,2
6	Топливо проектное	Газ, жидкое топливо	
7	К.П.Д. котла на проектном	%	84
8	Температура уходящих газов проектное	°С	250
9	Аэродинамическое сопротивление	мбар	320
10	Расход топлива проектное	нм ³ /час	450
11	Габариты котла в изоляции		
	Длина, А	мм	7040
	Ширина, В	мм	4590
	Высота, С	мм	5020

Окончание таблицы 2.9.3.6

№ п/п	Наименование показателя	Размерность	Значение
1	2	3	4
12	Присоединение: вход/выход, Ду	мм	200/200
13	Вес котла	кг	6760
14	Срок службы	лет	Не менее 20

Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки представлены в таблице 2.9.3.7.

Таблица 2.9.3.7 - Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования источников тепла

Источник	Наименование оборудования	Количество, шт.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
1	2	3	4
Центральная котельная	ДКВР 6,5/13	3	11,88
Котельная ЦРБ	КВСА-2	2	3,44
Котельная «Сибзавода»	ДКВР 4/13	2	5,4
	КВСА-2	1	1,72
Котельная «Школы № 3»	Е 1/9	3	1,8
	КВр-0,8	1	0,7

Объём потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто представлены в таблице 2.9.3.8.

Таблица 2.9.3.8 - Объём потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

Источник	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	На собственные и хозяйственные нужды Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
1	2	3	4
Центральная котельная	11,88	0,21	11,67
Котельная ЦРБ	3,44	0,09	3,35
Котельная «Сибзавод»	7,14	0,14	7,00
Котельная «Школа № 3»	2,5	0,021	2,479

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Тепловые сети являются зоной действия котельных ООО «Тепловик» и ООО «Любинское ЖКХ».

Протяженность тепловых сетей центральной котельной 17845 метров. Материальная характеристика 2209,13 м². Присоединение отопительных приборов потребителей к

тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый.

Протяженность тепловых сетей котельной ЦРБ 2234,6 метров. Материальная характеристика 199,1 м². Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый.

Протяженность тепловых сетей котельной «Сибзавод» 5778 метров. Материальная характеристика 567,81 м². Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый.

Протяженность тепловых сетей котельной «Школы № 3» 302 метра. Материальная характеристика 48,02 м². Присоединение отопительных приборов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. В качестве теплоносителя используется вода. Система теплоснабжения двухтрубная. Тип системы теплоснабжения – закрытый.

Параметры тепловых сетей приведены в таблицах 2.9.3.9 – 2.9.3.12.

Таблица 2.9.3.9 – Параметры тепловой сети центральной котельной

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1	Наружный диаметр, мм	32-529
2	Материал	Сталь
3	Схема исполнения тепловой сети	Двухтрубная
4	Конструкция	Тупиковая
5	Степень резервируемости	Нерезервированная
6	Количество магистральных выводов	1
7	Общая протяженность сетей, м	17845
8	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	1,5
9	Год начала эксплуатации	1976
10	Тип изоляции	Минеральная вата
11	Тип прокладки	Надземная, подземная бесканальная
12	Характеристика грунта	Солонцовый
13	Материальная характеристика, м ²	2209,13
14	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	11,88

Таблица 2.9.3.10 – Параметры тепловой сети котельной ЦРБ

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1	Наружный диаметр, мм	49-219
2	Материал	Сталь
3	Схема исполнения тепловой сети	Двухтрубная
4	Конструкция	Тупиковая
5	Степень резервируемости	Нерезервированная
6	Количество магистральных выводов	1
7	Общая протяженность сетей, м	2234,6
8	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	1,5
9	Год начала эксплуатации	2007
10	Тип изоляции	Минеральная вата
11	Тип прокладки	Надземная, подземная бесканальная
12	Характеристика грунта	Солонцовый
13	Материальная характеристика, м ²	199,1
14	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,94

Таблица 2.9.3.11 – Параметры тепловой сети котельной «Сибзавод»

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1	Наружный диаметр, мм	57-159
2	Материал	Сталь
3	Схема исполнения тепловой сети	Двухтрубная
4	Конструкция	Тупиковая
5	Степень резервируемости	Нерезервированная
6	Количество магистральных выводов	1
7	Общая протяженность сетей, м	5778
8	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	1,5
9	Год начала эксплуатации	1986
10	Тип изоляции	Минеральная вата
11	Тип прокладки	Надземная, подземная бесканальная
12	Характеристика грунта	Песчано-глинистый
13	Материальная характеристика, м ²	567,81
14	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,66

Таблица 2.9.3.12 – Параметры тепловой сети котельной «Школы № 3»

№ п/п	Параметр	Характеристика, значение
1	2	3
1	Наружный диаметр, мм	159
2	Материал	Сталь
3	Схема исполнения тепловой сети	Двухтрубная
4	Конструкция	Тупиковая
5	Степень резервируемости	Нерезервированная
6	Количество магистральных выводов	1
7	Общая протяженность сетей, м	302
8	Глубина заложения подземных тепловых сетей, м	1,5
9	Год начала эксплуатации	1996
10	Тип изоляции	Минеральная вата
11	Тип прокладки	Надземная, подземная бесканальная
12	Характеристика грунта	Песчано-глинистый
13	Материальная характеристика, м ²	48,02
14	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,47

На территории Любинского городского поселения, на август 2018 г. выявлено 450 погонных метров в двухтрубном исчислении бесхозных тепловых сетей. Бесхозные тепловые сети снабжают частных потребителей тепловой энергии от мазутной котельной ООО «Любинский Пивзавод». Износ бесхозных тепловых сетей составляет более 80%, в связи с чем в зимний период времени происходят частые порывы. Тем самым потребитель недополучает в полной мере заявленную тепловую энергию по расчетам, а так же увеличиваются потери.

Схемой теплоснабжения предлагается бесхозные сети теплоснабжения оформить в муниципальную собственность Любинского городского поселения и передать в пользование ООО «Тепловик» на основании решения о едином поставщике теплоснабжения.

Проектные решения

Схемой теплоснабжения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области предлагается:

1. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, поскольку эти территории планируется организовывать с индивидуальным теплоснабжением.
2. Планируется реконструкция изношенных участков тепловых сетей котельных р.п. Любинский общей протяженностью 11,4 км, в период с 2020 по 2024 гг.

3. Строительство блочно-модульной котельной в р.п. Любинский, что позволит увеличить установленную мощность центральной котельной и устранить дефицит мощности.

4. Установка новой блочно-модульной котельной (2 котла мощностью 0,79 МВт каждый) взамен котельной «Школы № 3».

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности для котельной Любинского городского поселения приведены в таблице 2.9.3.13.

Таблица 2.9.3.13 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности для котельной Любинского городского поселения

Источник теплоснабжения	Значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника, Гкал/час									
	Существующая	Перспективная								
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Центральная котельная	11,88	11,88	11,88	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47
Котельная ЦРБ	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Котельная «Сибзавод»	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Котельная «Школы № 3»	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии остается прежним на расчетный период до 2030 г. с температурным режимом 95-70°C. Необходимость его изменения отсутствует.

Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто для котельных Любинского городского поселения приведены в таблице 2.9.3.14.

Таблица 2.9.3.14 - Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии нетто для котельных Любинского городского поселения

Источник теплоснабжения	Значения тепловой мощности источников тепловой энергии, Гкал/час									
	Существующая	Перспективная								
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Центральная котельная	11,67	11,67	11,67	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Котельная ЦРБ	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
Котельная «Сибзавод»	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
Котельная «Школы № 3»	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479

Согласно программе «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области на 2014 – 2028 гг.» предлагается:

- реконструируемые котельные – 5 объектов;
- проектируемые тепловые сети, протяженностью 1,90 км;
- реконструируемые тепловые сети, протяженностью 0,7 км.

Генеральным планом запроектировано:

- блочно-модульная котельная (на территории существующей МБОУ «Любинская СОШ № 3») в р.п. Любинский ул. Максима Горького;
- источник тепловой энергии в р.п. Любинский, ул. Новая.

2.9.4 Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение природным газом потребителей р.п. Любинский осуществляется от газораспределительной станции (далее – ГРС) ГРС-11 «Северо-Любинская», расположенной в границах Любинского муниципального района Омской области, от магистрального газопровода «Сургут-Омск-Кузбасс».

Система газораспределения по числу ступеней регулирования давления, применяемых в газораспределительных сетях трехступенчатая, состоящая из газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

От ГРС -11 по распределительному газопроводу высокого давления природный газ подается к головному газорегуляторному пункту (далее – ГГРП). От ГГРП по газопроводу высокого давления, общей протяженностью 12 км, газ подается к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП). В ГРП выполняется понижение давления с высокого (1,2 Мпа и 0,6 Мпа) до среднего (0,3 Мпа) и низкого ($P = 0,005$ Мпа), а также автоматически поддерживается постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности газопотребления. Для газоснабжения поселения установлено шестьдесят газорегуляторных пунктов различного вида исполнения и рассчитанные на различное количество потребителей. Газопроводы среднего давления, общей протяженностью 10,3 км., транспортируют газ к газорегуляторным пунктам потребителей жилой застройки и к газорегуляторным пунктам коммунально-бытовых потребителей (котельным), где газ используется в качестве топлива. Газопроводы низкого давления, общей протяженностью 39,2 км, транспортируют газ к потребителям жилой застройки. Существующие распределительные газопроводы высокого и среднего давления проложены – подземно;

газопроводы низкого давления – подземно и надземно. Подача газопотребителям выполняется по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и, присоединяемых к ним, тупиковых участков газопровода.

Проектные решения

Потребность Любинского городского поселения в газе составляет на расчетный срок 4622,21 тыс. м³/год с часовым расходом на расчетный год, соответственно, 527,65 м³/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Любинского городского поселения представлен в таблице 2.9.4.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенного пункта, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию городского поселения.

Таблица 2.9.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Любинского городского поселения

№ п/п	Потребители	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3
Часовой расход газа, куб. м/ч		
1	ИЖС и малоэтажные жилые дома	527,65
2	Итого по городскому поселению:	527,65
Годовой расход газа, тыс. куб. м/год		
1	ИЖС и малоэтажные жилые дома	4622,21
2	Итого по городскому поселению:	4622,21

Генеральным планом запроектировано:

- газопровод распределительный низкого давления местного значения в р.п. Любинский, протяженностью 2,44 км.

2.9.5 Нефтепровод

По территории Любинского городского поселения проходит магистральный нефтепровод федерального значения.

2.9.6 Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения р.п. Любинский централизованная и обеспечивается от Омской энергосистемы. Опорной подстанцией является ПС «Таврическая» 500/220 кВ. Электроснабжение городского поселка осуществляется по воздушным линиям электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением 10 кВ от двух понизительных подстанций:

ПС «Ново-Любинская» класса 110/35/10 кВ, расположенной в северной части населенного пункта, мощностью 2х25 МВА, 1976 года ввода. Техническое состояние удовлетворительное.

ПС «Любинская-тяговая» класса 110/27,5/10 кВ, расположенной в центральной части населенного пункта. Собственником электрических сетей и понизительной подстанции «Ново-Любинская» напряжением 110 кВ является Филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго, собственник ПС «Любинская – тяговая» - ПАО «РЖД».

Функции передачи, распределения электрической энергии и эксплуатации сетей 110 кВ осуществляет Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго». С соседними энергосистемами связь р.п. Любинский осуществляется на напряжении 35 и 110 кВ. Транзитом по территории района, минуя земли поселения, проходит одноцепная электрическая воздушная линия Лузино-Называевская, напряжением 220 кВ. От обеих понизительных подстанций по воздушным линиям, напряжением 10 кВ, осуществляется передача электрической мощности на трансформаторные подстанции (далее - ТП) класса 10/0,4 кВ, распределительные пункты (далее - РП) класса 10/10 кВ. Мощность трансформаторных подстанций варьируется в пределах от 100 до 630 кВА. Подстанции, преимущественно, одно трансформаторные. От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 и 10 кВ воздушного исполнения. Система электроснабжения выполнена по магистральной схеме, питающие фидеры 2Л и 3Л связывают понизительные подстанции, образуя кольцо, охватывающее весь населенный пункт. Отпайками от кольцевой схемы питание подается на трансформаторные подстанции. Отдельные части населенного пункта запитываются от фидеров 1НЛ, 6НЛ и 7НЛ.

Общее количество трансформаторных подстанций, в границах городского поселка, составляет 56 шт., два распределительных пункта (ЛЦРП и ЦРП) и две понизительные подстанции - ПС 110 кВ.

ЛЦРП находится вблизи подстанции «Ново-Любинская» и получает питание по ВЛ-10 кВ фидером 4НЛ со стороны ПС «Ново-Любинская» и по фидеру 2Л от ПС «Любинская - тяговая».

ЦРП «Сибзавод» находится на территории Сибзавода соответственно. ЦРП связан с ПС «Ново-Любинская» питающим фидером 7НЛ, напряжением 10 кВ. Мощность распределительного пункта исчисляется двумя трансформаторами проходного типа по 1000 кВА каждый.

Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах населенного пункта:

- ВЛ-110 кВ составляет 4,1 км по трассе;
- ВЛ-35 кВ составляет 10,1 км по трассе;
- ВЛ-10 кВ составляет 45,8 км по трассе.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными ЛЭП на деревянных и, частично, железобетонных опорах. Материал - голый провод. Состояние линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но близкое к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения выполнена, в основном, по магистральной и радиальной схемам подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети. При сбоях электроснабжения на ПС «Ново-Любинская» мощности ПС «Тяговая» будет достаточно, чтобы обеспечить электроэнергией весь рабочий поселок полностью.

Тем не менее, Любинская энергосистема дефицитна. Режимы работы основной сети 110 кВ энергосистемы зависят от внешнего перетока и уровня напряжения на шинах питающей подстанции 500/220 кВ «Таврическая» и «Иртышская». Внешний переток определяется дефицитом энергосистемы, зависящей от участия ТЭС Омской энергосистемы по условиям энергетического баланса объединения. Низкая управляемость сети, большая неравномерность загрузки по сезонам года, дням недели и даже часам суток приводит к колебаниям напряжения на шинах ПС 500 кВ.

2.9.7 Сети телекоммуникаций

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телефонная связь в городском поселении представлена ПАО «Ростелеком» Омского филиала. Телефонная связь осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи.

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь, которая за последние годы широко распространилась. Любинское городское поселение обеспечивает связью крупные

российские операторы: Мобильные телесистемы (МТС), «ВымпелКом» («Билайн»), «МобиКом» («Мегафон») и Tele2.

Представителем Tele2 является ЗАО «Сибирская Сотовая Связь», основанная в 1994 году.

Перечень антенно-мачтовых сооружений расположенных в границах Любинского городского поселения представлен в таблице 2.9.7.1.

Таблица 2.9.7.1 – Перечень антенно-мачтовых сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3
1	Любинское городское поселение - р.п. Любинский	55:11:010148:28 2 вышки без координат границ

Благодаря широкому распространению мобильной (сотовой) связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается. Доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам.

Интернет в школах осуществляется, согласно национального проекта «Образование» по выделенным и абонентским телефонным линиям. В дальнейшем планируется поэтапная замена систем передачи с возможностью передачи трафика Ethernet. Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии DSL на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV.

Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

Почтовые услуги обеспечиваются Любинским почтамтом УФПС Омской области филиала ФГУП «Почта России».

Генеральным планом предлагается:

- сети электросвязи в р.п. Любинский, протяженностью 2,79 км.

2.9.8 Инженерная защита и подготовка территории

Цель настоящего раздела - на основании анализа природно-техногенных условий территории предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите с целью обеспечения безопасных условий их функционирования, повышения уровня общего благоустройства среды обитания.

Основные предложения по проведению мероприятий по инженерной подготовке территории, рассматриваемые в проекте, выполнены в соответствии с архитектурно-

планировочными решениями и учитывают геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, природно-климатические и прочие условия.

Проектные предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов городского поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

- организация поверхностного стока и его очистка;
- благоустройство водных объектов.

Организация поверхностного стока и его очистка

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории городского поселения.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту здания, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

По территории р.п. Любинский проходят сети канализации дождевой самотечной закрытой протяженностью 11,34 км.

Генеральным планом предлагается проложить сети канализации самотечной по подтопляемым улицам. Протяженность сетей составит 30,45 км.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока. Прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, территориях стадиона, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечить понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории, регулирование стока и расходов, обводного русла.

Для предотвращения затопления, связанного с весенним снеготаянием и отсутствием поверхностного стока, необходимо организовать отвод поверхностного стока по уже построенным и вновь устраиваемым каналам.

Дополнительно для защиты от затопления рекомендуются провести следующие мероприятия:

- сплошная подсыпка до незатопляемых отметок;
- обвалование затапливаемой территории;
- намыв прибрежной полосы рек.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

Наиболее оптимальным методом защиты от затопления территории населенного пункта является подсыпка территории до незатопляемых отметок. Она характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками.

Благоустройство водных объектов

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление - это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории городского поселения предлагается произвести укрепление береговой линии функционирующих водоемов: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов: водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.9.9 Санитарная очистка

В соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области» прогнозное образование твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на 2020, 2030 годы по Любинскому муниципальному району составит 2020 г – 14,0 тыс. тонн, 2030 г – 14,5 тыс. тонн.

В Любинском муниципальном районе деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Любинскому городскому поселению представлен в таблице 2.9.9.1.

Таблица 2.9.9.1 - Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Любинскому городскому поселению

№ п/п	Географические координаты WGS84	ОКТМО	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
1	72.693038 55.153714	629151	Любинский район	Любинское городское поселение	3236,87	22217,37

На территории Любинского муниципального района применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный бесконтейнерный.

В настоящее время в Любинском муниципальном районе распространена система одноэтапного вывоза ТКО. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО следующих типов:

- 0,75 и 1,1 куб.м;
- контейнеры-бункеры, объемом 6, 8, 10 куб.м.

В Любинском городском поселении для накопления ТКО в зонах застройки многоквартирными домами, как правило, используются контейнеры объемом 0,75 и 1,1 куб.м.

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории Любинского городского поселения представлены в таблице 2.9.9.2.

Отдельные площадки для накопления КГО на территории Любинского муниципального района, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружаются в грузовые автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 куб.м, которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО представлен в таблице 2.9.9.3.

Таблица 2.9.9.3 - Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО

Наименование городского поселения	Система накопления и вывоза							% охвата населения регулярной системой очистки
	контейнерная	мусоропровод	Отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Любинское городское поселение	+	-	-	-	-	+	-	100

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

В таблице 2.9.9.4 содержатся сведения об объекте размещения ТКО, введенного в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющего документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включенного в Перечень объектов размещения ТКО на территории Омской области. На основании приказа Минприроды России от 14.05.2019 № 303 на указанном объекте в срок до 01.01.2023 планируется осуществление размещения ТКО. После 01.01.2023 объект должен быть обустроен и рекультивирован.

В таблице 2.9.9.5 представлена характеристика объектов накопленного вреда окружающей среде. Данные объекты подлежат закрытию и рекультивации.

Рекультивация свалок содержит комплекс природоохранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на восстановление территорий, с целью дальнейшего их использования.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области планируется размещение мусороперегрузочной станции (МПС) в Любинском муниципальном районе. Мощность объекта 15 тыс. тонн/год.

Организованное транспортирование ЖКО на территории Любинского городского поселения осуществляют:

- ИП Галдин К.А 60 куб./день, 2000 куб./месяц;
- ИП Бредун Д.Н 4 куб./день, 56 куб./месяц;
- ИП Руденко А.Н 80 куб./день, 1600 куб./месяц;
- ООО Вереск 25,9 куб./день, 518 куб./месяц.

На территории Любинского муниципального района мест накопления ЖКО не имеется.

Объекты по приему ЖКО представлены в таблице 2.9.9.6.

Таблица 2.9.9.6 – Объекты по приему ЖКО

Наименование объекта	Место расположения	Техническое состояние	Возможность расширения и дальнейшей эксплуатации	Обслуживаемые населенные пункты
1	2	3	4	5
Чеки-накопители	На северо-востоке от р.п. Любинский, в 0,8 км	удовлетворительное	отсутствует	р.п. Любинский

Таблица 2.9.9.2 - Места накопления твердых коммунальных отходов на территории Любинского городского поселения

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	р.п. Любинский, ул. Пионерская 20	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Пионерская 13-40; ул. Комсомольская 1-103, ул. Мопра 39-100; ул. К. Либнехта 40-92; 40 лет ВЛКСМ 21-86
2	р.п. Любинский ул. 70 лет Октября 15	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. 70 лет Октября 7-15, 7А
3	р.п. Любинский ул. К. Либнехта 92 А	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. К. Либнехта 1-92; ул. Первомайская 1-83; ул. Карбышева 1-65
4	р.п. Любинский ул. Октябрьская 126	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Октябрьская 96-174; ул. Кредитный переулок 1-36; ул. Садовая 3-15; ул. Новая 5-30

Продолжение таблицы 2.9.9.2

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	р.п. Любинский Зои Космодемьянской 3	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Зои Космодемьянской 1,3; ул. Октябрьская 1-95
6	р.п. Любинский ул. М. Горького 166	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. М. горького 83- 207; ул. Маршала Жукова, 29, 33, 35, 37, 37А, 39; ул. Войсковая 106- 176
7	р.п. Любинский ул. Южная 167	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Южная 167; ул. Южная 171; ул. Войскова 194
8	р.п. Любинский ул. Целинная 5	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Целинная 1-8; ул. Комарова 43,45,47,49; ул. Степная 1-6

Продолжение таблицы 2.9.9.2

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	р.п. Любинский ул. 70 лет Октября 18	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. 70 лет Октября 7-20; ул. 40 лет ВЛКСМ 111-131; ул. Чкалова 3-19
10	р.п. Любинский ул. Почтовая 40	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Почтовая 40,42; ул. Стрельникова 2А, 2-16; ул. Северная 3-34; ул. Сергея Лазо 3-15
11	р.п. Любинский ул. С. Лазо пересечение ул. Гайдара	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Гайдара, 1-22, 20А; ул. Олимпийская 1-20; ул. Спортивная 2-20
12	р.п. Любинский, пересечение ул. Буркенина и ул. Могилева	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Буркенина 32-36; ул. Могилева 1-13, 1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А; ул. Рабочая 1-70, 2А

Продолжение таблицы 2.9.9.2

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	р.п. Любинский, перечечение ул. Школьная и ул. Степная	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Школьная 1-71, 4А; ул. Комарова 1-46
14	р.п. Любинский п. Восточный	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	п. Восточный; ул. Октябрьская 175-195, 190А, 184А, 184Б, 186А, 187А
15	р.п. Любинский ул. Водопроводная 16	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. М. Горького 35-84; ул. Пушкина 29666; ул. Войскова 32-74; ул. Водопроводная 5-9
16	р.п. Любинский ул. Южная 28	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Южная 4-58
17	р.п. Любинский ул. Сергея Лазо около АГЗС	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Сергея Лазо 16-24

Продолжение таблицы 2.9.9.2

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	р.п. Любинский Первомайский переулок	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	Первомайский переулок 4-75; ул. Лермонтова 1-38
19	р.п. Любинский ул. Советская переулок ул. Гагарина	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Советская 4-34; ул. Мотросова 2-33
20	р.п. Любинский ул. Новая 5	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	Ввысокопрочный полиэтилен	ул. Новая 5,6, 6А, 7, 8, 10, 12; ул. Ремесленная 38, 40, 42, 44, 46, 48; ул. Октябрьская 107, 109; ул. Садовая 3, 13, 15
21	р.п. Любинский ул. Буркенина 2	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтилен	ул. Буркенина 6, 8, 10, 14, 16, 16А, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 19А; ул. Калинина 1-16

Продолжение таблицы 2.9.9.2

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	р.п. Любинский Западное кладбище	ИП Галдин»	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. М. Горького
23	р.п. Любинский ул. Ленина 59	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Ленина 51, 53, 55, 56, 58, 59, 63
24	р.п. Любинский ул. Ленина пересечение ул. Серова	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Ленина 82, 85, 88, 90, 92, 96, 98; ул. Кирова 108-129
25	р.п. Любинский ул. Ленина 152	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Ленина 141-160
26	р.п. Любинский ул. Строителей (Сибиряк) 11	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Строителей 21А, 11А, 16А, 18А, 20А, 20; ул. Комарова 1-46
27	р.п. Любинский ул. Западная напротив дома 14	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Западная 1-21

Окончание таблицы 2.9.9.2

№ п/п	Адрес	Наименование организации (ИП), которая оказывает услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, м ²	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров для несортированных отходов, ед.	Емкость (отдельного контейнера), м ³	Материал контейнера	Адреса строений, которые совместно пользуются контейнерной площадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	р.п. Любинский ул. Лесная 2	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Лесная 1, 2
29	р.п. Любинский ул. Южная 76	ИП Галдин	-7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Южная 64-151
30	р.п. Любинский ул. Октябрьская 46А	ИП Галдин	-7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Октябрьская 46А, 45
31	р.п. Любинский ул. Гуртьева 2	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Гуртьева 2-39; ул. Фрунзе 2-15
32	р.п. Любинский ул. Гуртьева 81Б	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Гуртьева
33	р.п. Любинский, Садовая угол Ремесленная	ИП Галдин	7,5	бетон	закрытая	металл	3	1.1	высокопрочный полиэтиленовый (ударопрочный)	ул. Ремесленная 36-63; ул. Садовая 20, 21, 22, 23, 24

Таблица 2.9.9.4 – Сведения об объекте размещения ТКО, введенного в эксплуатацию до 01.01.2019 и не имеющего документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включенного в Перечень объектов размещения ТКО на территории Омской области

№ п/п	Наименование	Муниципальное образование	Фактический адрес местоположения объекта	Координаты, широта/долгота	Мощность объекта, тыс. тонн/год	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект размещения ТКО (ПВН)	Любинский район	Любинский район, северо-восточная часть р.п. Любинский. 55:11:010158:37	55.153463/72.727706	до 30,0	1.9

Таблица 2.9.9.5 – Характеристика объекта накопленного вреда окружающей среде

Тип объекта размещения отходов	Кадастровый номер объекта	Место расположения объекта размещения отходов	Собственник	Ориентировочный объем отходов, куб.м	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м
1	2	3	4	5	6	7	7
Несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	55:11:010158:37	р.п. Любинский северо-восточная часть рабочего поселка	Любинское городское поселение Любинского муниципального района Омской области	32858	1,9194	1,6429	2

На территории Любинского городского поселения имеется 2 кладбища:

- существующее кладбище, кадастровый номер земельного участка 55:11:010150:35, площадь земельного участка 3,84 га;
- закрытое кладбище, кадастровый номер земельного участка 55:11:000000:1294, площадь земельного участка 4,45 га.

Размеры земельных участков отводимых для захоронения, предусмотрены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п.

С учетом вышеуказанных требований, проектом генерального плана предлагается расширение существующего кладбища на 1,32 га в р.п. Любинский и размещение нового кладбища в р.п. Любинский площадью 2,62 га.

На территории Любинского городского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области ориентировочно в 1000 метрах северо-восточнее рабочего поселка Любинский (территория свалки твердых коммунальных отходов) зарегистрирован действующий скотомогильник.

На территории городского поселения сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению. Высота кургана должна быть не менее 0,5 м над поверхностью земли.

Раздел III. Мероприятия по охране окружающей среды

В целом экологическая ситуация в Любинском городском поселении благоприятна. На территории городского поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в городском поселении являются автомобильный транспорт, твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

3.1 Охрана воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу территория Любинского городского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы поселения в течение года не наблюдаются.

ООО НПФ «Внедрение» является субарендатором ООО «Профи-Партнер», который в свою очередь является арендатором ООО «ОмскРыбТорг». Количество источников загрязняющих веществ в атмосферу принято по согласованной инвентаризации ООО «ОмскРыбТорг», которая передана ООО НПФ «Внедрение».

Объем выброса загрязняющих веществ в соответствии с согласованной инвентаризацией источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу составляет – 8,678 т/год, всего в атмосферу выбрасывается 24 загрязняющих веществ, из них твердых 9, газообразных и жидких – 15. Общее число источников загрязняющих атмосферу на предприятии – 13. Из них организованных источников – 10, неорганизованных – 3.

Дополнительно принят к расчету источник № 6008 – маневрирование тепловоза, в инвентаризации источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу не учитывается.

Основной вид деятельности предприятия – производство пищевой продукции (пиво, безалкогольные напитки, кондитерские изделия).

Производство пива основано на использовании готового солода. Солодовня на предприятии законсервирована.

Безалкогольные напитки получают на основе концентратов и эссенций.

Производительность кондитерского цеха (конфеты, зефир, печенье) более 0,5 т/сут.

В состав предприятия входят следующие здания и сооружения: Цех производства пива, цех безалкогольной продукции, кондитерский цех, здание котельной, механический цех, склады, подъездные железнодорожные пути.

Экологическая ситуация в районе размещения предприятия определяется состоянием воздушного бассейна.

Согласно предоставленной справке Омского центра по мониторингу загрязнения окружающей среды, в атмосферном воздухе района размещения объекта концентрации загрязняющих веществ составляет согласно таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Размещение объекта концентрации загрязняющих веществ

Примесь	Значения фоновых концентраций, мг/м ³ /(д. ПДК)				
	Скорость ветра, м/с				
	0-2	3-7			
	Направление ветра				
	любое	С	В	Ю	З
1	2	3	4	5	6
Диоксид азота	0,077/0,385	0,077/0,385	0,077/0,385	0,077/0,385	0,077/0,385

Анализ загрязнения воздушного бассейна района размещения объекта показал, что превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) не наблюдается.

Характеристика источников загрязнения атмосферы

Нумерация источников принята в соответствии с предоставленной инвентаризацией источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и согласованным томом ПДВ.

Также к расчету приняты источники, которые не учитывались в «Инвентаризации источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу» - маневрирование тепловоза на территории предприятия.

В соответствии с основным видом деятельности ООО НПФ «Внедрение» источниками загрязнения атмосферы на предприятии в согласно действующей инвентаризации являются:

- источник № 0001 – котельная. В качестве основного топлива используется природный газ. В качестве резервного топлива предполагается использовать мазут.
- источник № 0002 – сварочный участок. На данном участке осуществляется электросварка, а также газовая резка.
- источник № 0003 – деревообрабатывающий участок. На данном участке имеется два деревообрабатывающих станка, при этом в атмосферу выделяется пыль древесная.

- источник № 0004 – металлообрабатывающий участок.
- источник № 6005 – склад нефтепродуктов резервного топлива.
- источник № 6006 – компрессорный цех. Дозаправка фреоном не производится.
- источник № 6007 – гараж служит для хранения автотранспортных средств находящихся на балансе предприятия. Источником выделения загрязняющих веществ являются машины в момент маневрирования по территории предприятия, от въезда на территорию предприятия до ворот гаража.
- источник № 0008 – пивной цех. Сырьем для производства пива служит солод, который предварительно дробится на дробильной установке.
- источник № 0009 – сахародробилка. Данная дробилка обеспеченная ПГУ оборудованием, предназначенным для очистки воздуха от пыли сахара с эффективностью очистки 96%.
- источник № 0010 – производство мармелада и ирисной массы. Для производства данных изделий рецептурные компоненты перемешиваются и подаются в варочный аппарат.
- источник № 0011 – производство зефира. На данном участке находится камера для обсыпки зефира сахарной пудрой, при этом в атмосферу выделяется пыль сахара.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах городского поселения умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории городского поселения в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- дымовые трубы котельных промышленных объектов и котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилья и соцкультбыта;
- неорганизованные выбросы и вентиляционные трубы на производственных предприятиях;
- автомобильный транспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;

- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;
- перевод топливопотребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

3.2 Охрана поверхностных и подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохранных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3 Охрана почв

Эрозия почв

Одной из задач в сфере охраны и восстановления почв является реализация системы мер, направленных на защиту почвенного покрова и исключающих возможность проявления эрозии. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуются следующие типы противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные - направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полеззащитное или водорегулирующее значение.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- выведение из севооборота низкопродуктивной (деградированной) пашни с целью предоставления ей периода длительного покоя;
- контроль и оценка изменения плодородия почв, характера и уровня загрязнения под воздействием антропогенных факторов;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- регулировка выпаса скота;
- создание полеззащитных лесных полос вдоль автомобильных дорог.

3.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

Раздел IV. Перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Любинского городского поселения возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер

Ветер со скоростью более 23 м/с может вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории городского поселения, завал автомобильных дорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – $5 \cdot 10^{-2}$ 1/год.

В Росгидромет центре принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/сек.

Для устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации привлекаются силы и средства ТП РСЧС Любинского муниципального района.

Масштаб чрезвычайной ситуации может быть не более муниципального.

Гололед

На территории городского поселения существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автомобильного транспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

Сильные морозы (заморозки) парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Масштаб чрезвычайной ситуации может быть не более муниципального.

Мероприятия при метеорологических явлениях:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время чрезвычайной ситуации;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары- неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

На территории Любинского муниципального района торфяники отсутствуют, характерна невысокая степень пожарной опасности (2 класс пожарной опасности), возможно возникновение чрезвычайных ситуаций муниципального характера.

На территории Любинского муниципального района наблюдается средний риск степных и лесных пожаров.

Частота лесных пожаров на территории муниципального района составляет 0,5 случаев на 1 млн. га площади лесного фонда.

Лесозащитные полосы расположены вдали от жилого массива, поэтому в результате чрезвычайной ситуации население не пострадает.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций,

на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежутки времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие на междугородный транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной чрезвычайной ситуации потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Для устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации привлекаются силы и средства ТП РСЧС Любинского муниципального района (ГП «Любинское ДРСУ»).

Масштаб чрезвычайной ситуации может быть не более муниципального.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно–коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

На территории городского поселения наблюдается град с диаметром отложений более 20 мм.

Мероприятия при граде:

- оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;
- ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противогодовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

Гроза – особый атмосферный процесс, связанный с накоплением и разрядами электростатического электричества в мощных конвективных облаках.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 12 дней.

В Любинском муниципальном районе наблюдается крупный град диаметром более 0,5 мм – 1 раз в 5 лет (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5 – 2,5).

В результате града получают повреждения крыши домов, остекление. Количество пострадавшего населения может составить до 5-10% от общей численности проживающего населения.

Зона распространения: максимальная 295,66 км², минимальная 0,65 км.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – локальный.

Подтопление

На территории Любинского муниципального района подвержено подтоплению талыми водами в период весеннего таяния снежного покрова возможно с периодичностью в 15 лет.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации возможно подтопление р.п. Любинский мкр. Западный, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Матросова, ул. К. Либнехта, ул. Гагарина и ул. Щорса.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации привлекаются средства Любинского муниципального района в необходимом количестве и средств откачки талых вод (дополнительно мотопомпы в количестве 2 штук) из резервного фонда Администрации Любинского муниципального района на ликвидацию чрезвычайной ситуации.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро - и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро - энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном и железнодорожном транспорте;
- на магистральных и межпоселковых газопроводах;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории городского поселения к опасным производственным объектам относятся: АЗС, АГЗС, участки автомобильных дорог, газопроводы, участок железной дороги, магистральный нефтепровод и газопровод распределительный низкого давления.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории городского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и

растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Чрезвычайная ситуация на автомобильном транспорте может быть вызвана прекращением движения на автомобильной дороге между населенными пунктами с р.п. Любинский – с. Алексеевка, р.п. Любинский – п. Урожайный из-за погодных условий, сильного снегопада, сопровождающиеся ветром до 15-25 м/сек. Возможный масштаб чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Дорожный затор или скопление на дороге транспортных средств, движущихся со средней скоростью, значительно меньше, чем нормальная скорость для данного участка дороги возможен при заторах и ДТП. Риск чрезвычайной ситуации – локальный.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Маршруты перевозки опасных грузов в Любинском муниципальном районе проходят на автомобильной дороге общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск. Количество перевозимого груза – 25 тонн.

При возникновении автомобильных катастроф с воспламенением или взрывом перевозимого груза на аварийно опасных участках автомобильной дороге общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск могут пострадать до 30 человек, из них со смертельным исходом до 6-10 человек, прекращение движения транспорта более чем на 6 часов на автомобильных дорогах государственного значения. Ущерб может составить до 600 тыс. рублей. Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Помимо аварий на автомобильном транспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии перевозящие легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям (перевозят из р.п. Любинский «Омская областная газовая компания» ул. Октябрьская 46 Г в количестве 69 баллонов по заявкам потребителей). Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Для автомобильного транспорта рассматриваются следующие сценарии аварийных ситуаций (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ автомобильным транспортом):

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

- V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

1. Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг}$.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м^2 , проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м^2 , определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива

возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте

По территории Любинского муниципального района проходит участок Западно-Сибирской железной дороги

Наибольшую опасность представляет железнодорожный транспорт, перевозящий через станцию «Любинская» легковоспламеняющиеся, взрывоопасные грузы и сильнодействующие ядовитые вещества. При возможной аварии заражению может подвергнуться площадью до 48 кв. км. С населением до 8 тыс. человек.

Кроме того существуют риски связанные с крушением пассажирских, грузовых составов, возникновения аварий на железнодорожной станции или железнодорожном переезде связанные:

- с разрушением дорожного и железнодорожного полотна на железных дорогах государственного и местного значения;
- с прекращением движения транспорта более чем на 6 часов на железной дороге государственного и межгосударственного значения. Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

Наиболее опасными ситуациями на железной дороге являются:

- 1) крушение товарных поездов, перевозящих взрывоопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации чрезвычайной ситуации;
- 2) крушение товарных поездов перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 кв. км, большому количеству пострадавших.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего произойдет разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно-химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

1. токсическое поражение АХОВ;
2. тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
3. воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты приведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной или автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы или дорожно-транспортного происшествия (таблица 4.2.1).

Таблица 4.2.1 - Исходные данные

количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0$ т (83% от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5$ т (80% от объема цистерны);
плотность аммиака	$d = 0,681$ т/м ³ ;
плотность хлора	$d = 1,553$ т/м ³ ;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05$ м.

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

Результаты расчетов представлены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 - Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²
1	2	3	4	5	6
1	Железная дорога	Аммиак	43,0	6,6	3,82
		Хлор	57,5	7,47	4,9

Проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения при авариях на железной дороге.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате железнодорожной катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 1425,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 109 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате железнодорожной катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

– молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

– V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

– C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

– σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате железнодорожной катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

площадь пролива $S = 1406,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 152 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны.

4) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате железнодорожной катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-

воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Величина избыточного давления определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 3.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления.

5) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- -масса СУГ, участвующего в аварии $M = 37259,0 \text{ кг}$.

Порядок оценки последствий аварии

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м^2 , проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м^2 , определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 392 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие взрывопожароопасные вещества.

На территории Любинского городского поселения расположены 2 АЗС и АГЗС.

АЗС 36 «Газпромнефть» расположена в р.п. Любинский ул. С. Лазо, 1 площадка асфальтирована. Расстояние до жилых домов 300 метров. На АЗС доставляются

нефтепродукты с максимальным объемом автоцистерны 25 м³. Слив производится в емкости подземного хранения.

Наиболее вероятным чрезвычайной ситуацией может стать разлив нефтепродукта на площадке слива автоцистерны объемом от 10 до 25,0 м³, площадь разлива при этом может составить 492,0 м², при среднем толщине слоя разлившегося нефтепродукта 0,05 м.

Прогнозируемый разлив нефтепродуктов не выходит за территорию объекта.

При проведении работ по локализации и ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов привлекаются силы и средства:

- персонал АЗС 36 «Газпромнефть»;
- ФПС МЧС России по Омской области;
- сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Любинскому муниципальному району.

Опасными последствиями разлива нефтепродуктов могут стать возгорание или взрыв облака ТВС и пожар пролива.

Силы и средства, привлекаемые для ликвидации пожара 53 ПСЧ ФПС по охране р.п. Любинский ФГКУ «10 отряд ФПСС по Омской области» 12 человек боевого расчета АЦ-40 (3307) 226, АЦ-40 (130) 63 Б АЦ-40 (13), время прибытия 60 минут. Пенообразователь в необходимом количестве доставляется на объект пожарным расчетом. Площадь, охваченная пожаром при этом может составить 2182 м². В результате взрыва может пострадать 1 человек, из числа обслуживающего персонала.

Данный объект расположен вдали от жилого массива, поэтому в результате чрезвычайной ситуации население не пострадает.

ООО «Трансойлкомплект» находится в р.п. Любинский ул. Строителей 28. Расстояние до жилых домов 300 метров.

На АЗС доставляются нефтепродукты с максимальным объемом автоцистерны 25 м³. Слив производится в емкости подземного хранения.

Наиболее вероятной чрезвычайной ситуацией может стать разлив нефтепродукта на площадке слива автоцистерны объемом от 10 до 25,0 м³, площадь разлива при этом может составить 492,0 м², при среднем толщине слоя разлившегося нефтепродукта 0,05 м.

Прогнозируемый разлив нефтепродуктов не выходит за территорию объекта.

При проведение работ по локализации и ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов привлекаются силы и средства:

- персонал ООО «Трансойлкомплект»;
- ФПС МЧС России по Омской области;

- сотрудники ОГИБДД ОМВД России по Любинскому муниципальному району.

Опасными последствиями разлива нефтепродуктов могут стать возгорание или взрыв облака ТВС и пожар пролива.

Силы и средства, привлекаемые для ликвидации пожара 53 ПСЧ ФПС по охране р.п. Любинский ФГКУ «10 отряд ФПСС по Омской области» 12 человек боевого расчета АЦ-40 (3307) 226, АЦ-40 (130) 63 Б АЦ-40 (13), время прибытия 60 минут. Пенообразователь в необходимом количестве доставляется на объект пожарным расчетом. Площадь, охваченная пожаром при этом может составить 2182 м². В результате взрыва может пострадать 1 человек, из числа обслуживающего персонала.

Данный объект расположен вдали от жилого массива, поэтому в результате чрезвычайной ситуации население не пострадает.

Схемой территориального планирования Любинского муниципального района Омской области предлагается:

- автозаправочная станция, расположенная в р.п. Любинский ул. Ленина, площадью 0,81 га.

Для АЗС рассматриваются следующие сценарии способные привести к возникновению аварии:

Сценарий 1

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8.5 \text{ м}^3$) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование облака паров бензина над поверхностью разлития → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объекта.

Сценарий 2

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8,5 \text{ м}^3$) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование топливно-воздушной смеси → воспламенение топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления → воздействие избыточного давления на инфраструктуру и персонал объекта.

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
Объем секции автоцистерны	8,5 м ³
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т.

Сценарий 3

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с дизтопливом ($V=8,5 \text{ м}^3$)
→ пролив дизтоплива на площадке слива АЦ → образование облака паров дизтоплива над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объект

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
Объем автоцистерны	8,5 м ³
Плотность вещества	0,845 т/м ³
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т.

Количество опасного вещества участвующего в аварии представлено в таблице 4.2.3.

В таблице 4.2.3 - Количество опасного вещества участвующего в аварии

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			участвующего в аварии	участвующего в создании поражающих факторов
1	2	3	4	5
C1	Пожар пролива	Тепловой поток	5,9	5,9
C2	Взрыв	Ударная волна	5,9	0,025
C3	Пожар пролива	Тепловой поток	6,8	6,8

Примечание. Принято, что во взрыве, участвует 10% массы горючего вещества, содержащегося в облаке ТВС. В случае реализации сценариев 1-3 основная часть нефтепродукта собирается в аварийный резервуар объемом 5 м³.

Расчет вероятных зон действия поражающих факторов

1. Расчет интенсивности теплового излучения проливов ГЖ и ЛВЖ

Расчеты проведены по ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле согласно Приложения В данного ГОСТ Р 12.3.047-2012:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau,$$

где q – интенсивность теплового излучения, кВт/м²;

E_f – средне поверхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м² (зависит от эквивалентного диаметра пролива, определяется по таблице В1, ГОСТ Р 12.3.047-2012);

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется по формуле

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м^2 .

Высота пламени, H , м рассчитывается по формуле

$$H = 42d \left(\frac{m}{\rho_a \sqrt{gd}} \right)^{0,61},$$

где m — удельная массовая скорость выгорания топлива, $\text{кг}/(\text{м} \cdot \text{с})$;

ρ_a — плотность окружающего воздуха, $\text{кг}/\text{м}^3$;

g — ускорение свободного падения, равное $9,81 \text{ м}/\text{с}^2$.

Определение углового коэффициента облученности выполняется по формуле

$$E_q = \sqrt{F_V^2 + F_H^2},$$

где F_V , F_H – факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок

$$F_V = \frac{1}{\pi} \left[\frac{1}{S_1} \cdot \arctg \left(\frac{h}{\sqrt{S_1^2 - 1}} \right) + \frac{h}{S_1} \left\{ \arctg \left(\sqrt{\frac{S_1 - 1}{S_1 + 1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A + 1)(S_1 - 1)}{(A - 1)(S_1 + 1)}} \right) \right\} \right]$$

$$A = (h^2 + S_1^2 + 1) / 2S_1,$$

$$S_1 = 2r/d$$

где r – расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м ;

$$h = 2H/d;$$

$$F_H = \frac{1}{\pi} \left[\frac{(B - 1 / S_1)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(B + 1)(S_1 - 1)}{(B - 1)(S_1 + 1)}} \right) - \frac{(A - 1 / S_1)}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A + 1)(S_1 - 1)}{(A - 1)(S_1 + 1)}} \right) \right]$$

$$B = (1 + S^2) / (2S).$$

Определение коэффициента пропускания атмосферы выполняется по формуле

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (r - 0,5 d)].$$

Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Площадь пролива	150 м ²
Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени	60 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,06 кг/м ² с

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т
Плотность вещества	0,845 т/м ³
Степень заполнения	95 %
Площадь пролива	150 м ²
Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени	40 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,04 кг/м ² с

В Любинском городском поселении в случае разрушении резервуаров, содержащих нефтепродукты, будет нанесен ущерб окружающей среде.

Чрезвычайные ситуации на магистральных и межпоселковых газопроводах

По северо-западной части Любинского муниципального района проложен продуктопровод (2 нитки: дизтопливо (бензин) и нефть) магистрального нефтепровода ПО «Транссибирских магистральных нефтепроводов». Ввиду удаленности прохождения продуктопроводов от населенных пунктов риск для населения не характерен. В случае нарушения целостности подземного продуктопровода до срабатывания автоматики, возможно локальное загрязнение окружающей среды в месте прорыва радиусом до 1 га.

При моделировании сценариев возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать развитие следующих опасных явлений:

- атмосферологических, связанных с погодными и климатическими явлениями;
- геологических, связанных с проявлением геолого геоморфологических явлений;
- гидроэкологических.

Все эти чрезвычайные ситуации могут проявляться вместе или комбинироваться в определенном сочетании, инициировать и активировать друг друга, или наоборот, гасить.

На основе анализа отказов и аварий, магистральных газопроводах и на объектах выбраны следующие последствия аварий:

- ✓ Образование свищей, разливы газоконденсатов как на суше, так и на водной поверхности (на поймах рек, озера и болота);
- ✓ Пожары в лесах и в окрестностях магистрального газопровода;
- ✓ Пожары и взрывы в населенных пунктах;
- ✓ Горение паров газоконденсата в открытом пространстве при высоких летних температурах;
- ✓ Загрязнение воздуха токсичными продуктами горения;
- ✓ Загрязнение воды нефтепродуктами (газоконденсата);

- ✓ Пожар в жилых помещениях;
- ✓ Отключение подачи газа на объекты ЖКХ.

Рассмотрим сценарии развития на магистральных и межпоселковых газопроводах.

Сценарий А: разрыв газопровода → образование котлована в «твердом» грунте с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из котлована в виде «колонного» шлейфа → воспламенение истекающего газа с образованием «столба» пламени → вследствие физического взрыва или пожара разрушение еще двух ниток газопровода и образованием ударных воздушных волн → горение реактивно взаимодействующих струй газа в виде «колонного шлейфа» → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического, прямого или радиационного термического воздействия → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков, ожогов различной степени тяжести, повреждение сооружений.

Сценарий Б: разрыв газопровода → «вырывание» концов разрушенного газопровода из «слабонесущего» грунта с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из газопровода в виде двух независимых высокоскоростных струй → рассеивание истекающего газа без воспламенения → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического воздействия или газового облака → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков.

В аварию могут быть вовлечены следующие количества опасных веществ пролив газоконденсата – десятки метров; при проливе газоконденсата на поверхность воды – до 22 тонн; при горении паров газоконденсата в облаке может находиться до 1 тонны газонефтепродуктов (газоконденсата). Зоны действия поражающих факторов при этом составляют: для «огненного шара» - 250 м; при дрейфе облака с сохранением способности к воспламенению – до 350 м; при пожаре длина струи горящего газа (труба диаметром 500 мм, при давлении 5,5 МПа) – 178 м.

Схемой территориального планирования Омской области предлагается размещение газопровод-отвод и ГРС «Иртыш» (строительство).

При возникновении аварии на территории ГРС потенциально опасными являются подземные трубопроводы высокого давления, узлы переключения, редуцирования, очистки и одоризации газа, надземные участки трубопроводов и крановые узлы.

Рассмотрим следующие сценарии развития.

Сценарий А: разрыв газопровода → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной по оси трубопровода →

загорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС и емкостей с дизельным топливом и бензином в зону ударной волны или термического воздействия пожара → разгерметизация емкостей с топливом вследствие термического воздействия пожара → образование ударной волны от взрыва топливо-воздушной смеси → возникновение «огненных шаров» и пожара пролива → попадание дополнительного количества людей в зону воздействия поражающих факторов от аварии на ТЗП.

Сценарий Б: разрыв газопровода (разрушение кранового узла или разгерметизация оборудования ГРС) → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной не на ТЗП → сгорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС в зону ударной волны или термического воздействия пожара.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

Не благоприятные погодные условия могут привести к нарушению работы объектов электрики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей. Обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов. Электроснабжение городского поселения осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ от двух понижающих подстанций: ПС «Ново-Любинская» класса 110/35/10 кВ, расположенной в северной части населенного пункта, мощностью 2х25 МВА, 1976 года ввода. Техническое состояние удовлетворительное. ПС «Любинская-тяговая» класса 110/27,5/10 кВ, расположенной в центральной части населенного пункта. Собственником электрических сетей и понизительных подстанций, напряжением 110 кВ является Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго». Функции передачи, распределения электрической энергии и эксплуатации сетей 110 кВ осуществляет Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго». С соседними энергосистемами связь рабочего поселка Любинский осуществляется на напряжении 35 и 110 кВ. Транзитом по территории муниципального образования проходит одноцепная электрическая воздушная линия Лузино-Называевская, напряжением 220 кВ. От обеих понизительных подстанций по воздушным и кабельным линиям, напряжением 10 кВ, осуществляется передача электрической мощности на трансформаторные подстанции класса 10/0,4 кВ, распределительные пункты класса 10/10 кВ. Мощность трансформаторных подстанций варьируется в пределах от 100 до 630 кВА.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей. За последних 5 лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

Аварийную ситуацию на электрических сетях устраняют специалисты РЭС «Любинский». Время прибытия ремонтной бригады около 10 минут.

На сетях связи возможны аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станции АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

На сетях связи возможны повреждения магистральных линий связи и прекращение телефонно-телеграфной связи более чем на 6 часов.

Возможные чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

На территории городского поселения для централизованного водоснабжения используется сеть водопровода «Омскоблводопровод» ЛИГВ, скважины и колодцы.

В случае с остановкой подачи воды по магистральному водопроводу с насосной станции р.п. Любинский снабжение будет осуществляться из двух резервуаров-накопителей для хранения чистой воды в р.п. Любинский, объемом по 1600 м³ каждый. Для устранения ЧС вызванной повреждением водопровода, привлекаются силы аварийно восстановительной бригады Любинского ремонтного участка АО «Омскоблводопровод».

На РЧВ, которые имеют размеры 6x22x4, могут возникнуть чрезвычайные ситуации связанные с заменой плит перекрытия в связи с разъеданием хлором армированных железобетонных конструкций и повреждениями изоляции швов (из стекловолокна) между железобетонными конструкциями. При проведении ремонтных работ подача воды населению осуществляться не будет. Внутренние потребности населения осуществляются из подземных источников (колодцев).

Запасы оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем водоснабжения находятся в ОАО «Омскоблводоррровод» РЭУ «Любинский». В Администрации Любинского муниципального района вышеуказанные запасы отсутствуют.

В случае аварии на групповом водопроводе, хозяйственно-питьевое снабжение населения осуществляется из резервуаров накопителей и подземных источников воды.

За последнее 5 лет чрезвычайных ситуаций на этих объектах не зарегистрировано.

На территории Любинского городского поселения имеется 4 котельных, 3-и из которых работают на природном газе, 1-а на каменном угле (таблица 4.2.4).

Таблица 4.2.4 – Основное топливо котельных

Наименование	Центральная котельная	Котельная «Сибзавод»	Котельная ЦРБ	Котельная «Школы № 3
1	2	3	4	5
Основное топливо	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Каменный уголь

Схемой территориального планирования Любинского муниципального района Омской области предлагается:

- установка новой блочно-модульной котельной (2 котла мощностью 0,79 МВт каждый) взамен котельной «Школы № 3». Основной тип топлива природный газ
- размещение источника тепловой энергии в р.п. Любинский, ул. Новая.

На данных объектах возможен риск возникновения пожара. Для устранения возгорания дежурным машинистом (кочегаром) будут использованы первичные средства

пожаротушения, песок и огнетушители в количестве 2 шт. ОП-4(3), автомобили 53 ПСЧ ФПС по охране р.п. Любинский ФГКУ «10 отряд ФПСС по Омской области», а также БУ УППС Омской области, время прибытия от 4 минут.

Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства произошедшие в результате аварий на теплоснабжении может остаться без тепла здания школ, детских садов, административные здания организаций, многоквартирные дома, здание администрации Любинского муниципального района.

В результате неисправности, возможен риск взрыва котла с частичным разрушением водяного контура, и частичным разрушением кровли здания. При выходе из строя одного из котлов, отопление будет осуществляться резервным котлом.

Для устранения чрезвычайной ситуации будут привлечены силы аварийной восстановительной бригады ООО «Тепловик» в количестве 7 человек, которая осуществляется разбор завалов, демонтаж котла и подготовку площадки для установки нового котла. Постановка котла осуществляется в течение 15 дней. Обогрев здания школы в данном случае может осуществляться тепловыми пушками. Запас тепловых пушек в резерве администрации Любинского муниципального района отсутствует.

Резерв средств для устранения аварии на тепловых сетях, имеется в полном объеме на складе ООО «Тепловик». Общее количество стальных труб диаметром от 15 до 219 мм. составляет 169,93 метра.

Население при возникновении данной чрезвычайной ситуацией не пострадает. В результате чрезвычайной ситуации может пострадать обслуживающий персонал объектов в количестве 1 человека.

В случае обесточения котельной от электричества, на котельной имеется стационарный 100 кВт, с запасом дизельного топлива в количестве 50 литров и интервалом работы на 3 часа.

За последние 5 лет аварий на этих объектах не зарегистрировано.

На газовых котельных могут происходить аварийные ситуации:

- разгерметизация газового котла → утечка газа;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → пожар → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвушной смеси → образование огненного шара → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;

- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвушной смеси → взрыв газозвушной смеси → воздействие ударной волны на инфраструктуру объекта и персонал.

Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельных опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками.

Масштаб чрезвычайной ситуацией на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Любинского городского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, сельские клубы, библиотеки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно–спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально–технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук который означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные

сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения сельских жителей, не включенных систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОМВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомобильных машинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по месту, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Омской области

4.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемиологические заболевания

В Любинском муниципальном районе природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70% от всех случаев инфекционных заболеваний приходятся на грипп и острые респираторные заболевания.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

Кишечные инфекции людей: ежегодно регистрируются вспышки острых кишечных инфекций (дизентерия, сальмонеллез) и составляют 15 случаев.

С массовым заболеванием (эпидемия) не зарегистрировано.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

В городском поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии и клещевому энцефалиту, туберкулезу, возможны вспышки острых кишечных инфекций (дизентерии, гепатит А). Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 20 человек.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина

Эпизоотические заболевания

Согласно Паспорту безопасности территории Любинского муниципального района Омской области в 2017 году зарегистрировано 7 случаев заболевания животных Африканской чумой свиней. Проведены карантинные мероприятия.

В 2018 г случаев заболевания АЧС в Любинском муниципальном районе не зарегистрировано. Возможный масштаб чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Сибирская язва: за последние 10 лет в Любинском муниципальном районе не зарегистрированы массовые случаи заболевания сибирской язвой, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума крупнорогатого и мелкорогатого скота.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

Ящур: за последние 10 лет на территории Любинском муниципальном районе не зарегистрированы массовые случаи заболевания ящуром.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

Грипп птиц: случаев гриппа птиц в Любинском муниципальном районе не зарегистрировано.

Возможный масштаб чрезвычайной ситуации – муниципальный.

На территории Любинского городского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области ориентировочно в 1000 метрах северо-восточнее р.п. Любинский (территория свалки твердых коммунальных отходов) зарегистрирован действующий скотомогильник.

На территории городского поселения сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Эпифитотия

Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно–санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123–ФЗ, приложениями 1 и 7 НПБ 101–95.

В Любинском муниципальном районе действует 53 ПСЧ ФПС по охране р.п. Любинский ФГКУ «10 отряд ФПСС по Омской области» 121 человек боевого расчета АЦ-40 (3307) 226, АЦ-40 (130) 63 Б АЦ-40 (13), время прибытия 60 минут.

Для забора воды используется резервуар-накопитель р.п. Любинский имеющий общий объем РЧВ 500 м³. Для поддержания давления в магистральном водопроводе используется насос MVIL904-16/E/3-400-50-2 с преобразователем частоты VFD015EL43A (1.5kW 380V), и преобразователем давления, G1/2 0-6бар 4-20мА.

Существующая ситуация по обеспеченности Любинского городского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами развития городского поселения, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуются:

- Создание новых источников противопожарного водоснабжения, где ведется и планируется новое жилое строительство.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрыво, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;

- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Любинскому городскому поселению.

**Раздел V. Основные технико-экономические показатели
генерального плана Любинского городского
поселения**

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах городского поселения	га	2649,38	2649,38
	В границах населенных пунктов р.п. Любинский и п. Восточный			
1.2	В границах населенного пункта	га	1409,74	1311,18
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	368,74	394,47
		%	26,16	30,09
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	41,69	41,69
		%	2,96	3,18
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,25	0,25
		%	0,02	0,02
1.2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	44,35	44,35
		%	3,15	3,38
1.2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	19,71	20,25
		%	1,40	1,54
1.2.6	Производственная зона	га	65,03	65,03
		%	4,61	4,96
1.2.7	Коммунально-складская зона	га	9,26	4,91
		%	0,66	0,37
1.2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,83	3,83
		%	0,27	0,29
1.2.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	183,82	190,41
		%	13,04	14,52
1.2.10	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	Зона сельскохозяйственных угодий	га	392,34	350,89
		%	27,83	26,77
1.2.12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	126,00	126,00
		%	8,94	9,61
1.2.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	8,03	8,03
		%	0,57	0,61
1.2.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	42,96	42,96
		%	3,05	3,28
1.2.15	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
1.2.16	Зона лесов	га	0,05	-
		%	-	-
1.2.17	Зоны специального назначения	га	87,59	-
		%	6,20	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.2.18	Зона кладбищ	га	8,18	12,12
		%	0,58	0,92
1.2.19	Зона складирования и захоронения отходов	га	1,92	-
		%	0,14	-
1.2.20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.21	Зона акваторий	га	5,99	5,99
		%	0,42	0,46
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	11485	12174
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	22,55	23,19
3.2	Общий объем жилищного фонда	м ²	258,11	282,23
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты образования и науки			
4.1.1	Дошкольное образование	мест	610	900
4.1.2	Образовательные школы	мест	1872	2342
4.1.3	Школа искусств	мест	980	980
4.2	Объекты культуры и искусства			
4.2.1	Дом культуры	мест	350	350
4.2.2	Культурно-досуговый центр	объект	1	1
4.2.3	Библиотека	тыс. ед. хранения	69,94	69,94
4.2.4	Музей	объект	1	1
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта			
4.3.1	Стадион «Нива»	мест	1500	1500
4.3.2	Ипподром	объект	1	1
4.4	Объекты здравоохранения и социального обслуживания			
4.4.1	БУЗОО «Любинская ЦРБ»	объект	1	1
4.4.2	БУ «КЦСОН Любинского района»	объект	1	1
4.4.3	Центр социальной помощи	объект	1	1
4.4.4	Аптека	объект	8	8
4.5	Прочие объекты обслуживания			
4.5.1	Администрация городского поселения	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Банки	объект	4	4
4.5.4	Магазины	объект	79	79
4.5.5	Общественное питание	объект	14	14
4.5.6	Парикмахерская	объект	5	5
4.5.7	Ателье	объект	3	3
4.5.8	Баня	объект	1	1
4.5.9	Ритуальные услуги	объект	2	2
4.6	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.6.1	Пожарная часть	объект	1	1
4.6.2	Кладбище	га	8,29	12,23
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	58,62	59,62

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение - всего	м ³ /сут	-	4,35
	Протяженность	км	48,66	50,96
6.2	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./сут.	-	-
	Протяженность	км	-	-
6.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал	24,96	24,96
	Протяженность	км	15,48	15,48
6.4	Газоснабжение			
	Расход газа	тыс. м ³ /год	-	4622,21
	Протяженность	км	72,74	75,18
6.5	Электроснабжение			
	Линии электропередачи 110 кВ	км	3,96	3,96
	Линии электропередачи 35 кВ	км	9,98	9,98
	Линии электропередачи 10 кВ	км	57,27	57,27
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
	Протяженность	км	56,64	59,43
6.7	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения	км	-	-