

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п»

11.12.2024 г.

Администрация Любинского

14:00

городского поселения

**Президиум:** Спичак А.С. –Исполняющий обязанности Главы Любинского городского поселения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;  
Антоненко Л.М.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;  
Сподаренко С.Н.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;  
Буглаев С.Н.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;  
Галдин К.А.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;  
Гридасова О.В.- заместитель председателя Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

**Председатель:** Гридасова О.В. - заместитель председателя Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

**Секретарь:** Брылева Д.Э. - инспектор по земельным вопросам Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

**Присутствовало:** 20 человек.

**Заместитель председатель:** В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, созданных условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом Любинского городского поселения проводятся публичные слушаний по обсуждения проекта решения об утверждении «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Публичные слушания по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» объявляются открытыми. Проект размещен на официальном сайте: <https://lyubinskoer52.gosweb.gosuslugi.ru>

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с целью выявления и обобщения мнения населения проводятся публичные слушания на территории Любинского городского поселения, на которые приглашены: представители трудовых коллективов, предприятий, организаций, депутаты Совета Любинского городского поселения, жители Любинского городского поселения.

**Председатель:** Приступаем, к обсуждению проекта решения о внесении изменений в постановление Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в новой редакции» Время для выступления - не более 5 минут для каждого выступающего.

Подготовка по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» будет проводиться специалистом администрации Любинского городского поселения:

- 1) Спичак Александр Сергеевич – исполняющий обязанности главы Администрации Любинского городского поселения, председатель комиссии;
- 2) Брылева Дарья Эрвиновна - инспектор по земельным вопросам Администрации Любинского городского поселения, секретарь комиссии;
- 3) Дементьева Людмила Анатольевна - главный бухгалтер Администрации Любинского городского поселения, член комиссии;
- 4) Крепс Светлана Ивановна - инспектор по работе с Советом Администрации Любинского городского поселения, член комиссии;
- 5) Гаан Ирина Викторовна - главный специалист Администрации Любинского городского поселения, член комиссии.

**Чебаненко В.В.**

В чем заключается изменения правил землепользования?

**Председатель:**

В связи с постановлением исполняющего обязанности Главы Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Спичак Александра Сергеевича, действующего на основании Устава от 02.12.2024 г. № 394/1-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области».

Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием:

- В Статью 29 Зона рекреационного назначения. Зона рекреационного назначения (Р) – предназначена и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан текстовой части Правил, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га - данный параметр не подлежит установлению; Количество этажей - данный параметр не подлежит установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (метров) - данный параметр не подлежит установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - данный параметр не подлежит установлению.

Будут ли еще какие предложения и вопросы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п?

За время публичных слушаний от жителей р.п. Любинский, депутатов Совета Любинского городского поселения и других лиц, замечаний и предложений к проекту не поступило, Публичные слушания объявляются закрытыми, Итоговый протокол публичных слушаний будет опубликован в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети Интернет. Принято решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения и утверждается постановлением Администрацией Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

**РЕШИЛИ:** считать проект - постановление «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022г. № 27-п» рассмотренным на публичных слушаниях.

Председатель  
Секретарь

О.В. Гридасова  
Д.Э.Брылева