ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п»

27.03.2025 г.

Администрация Любинского

14:00

городского поселения

Президиум: Спичак А.С. –Исполняющий полномочия Главы Любинского городского поселения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;
Галдин К.А.- депутат Совета Любинского района;
Буглаев С.Н.- депутат Совета Любинского района;
Соловьева Л.С. – член Общественного Совета при Администрации Любинского городского поселения Омской области;
Петелина Е.Ю. - член Общественного Совета при Администрации Любинского городского поселения Омской области;
Решетнева К.В. - член Общественного Совета при Администрации Любинского городского поселения Омской области;

Председатель: Спичак А.С. - Исполняющий полномочия Главы Любинского городского поселения Любинского городского поселения Любинского;

Секретарь: Штарк Н.Е. - инспектор по градостроительной деятельности Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Присутствовало: 20 человек.

Заместитель председателя: В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, созданных условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом Любинского городского поселения проводятся публичные слушаний по обсуждения проекта решения об утверждении «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Публичные слушания по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» объявляются открытыми. Проект размещен на официальном сайте: <https://lyubinskoer52.gosweb.gosuslugi.ru>

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с целью выявления и обобщения мнения населения проводятся публичные слушания на территории Любинского городского поселения, на которые приглашены: представители трудовых коллективов, предприятий, организаций, депутаты Совета Любинского городского поселения, жители Любинского городского поселения.

Председатель: Приступаем, к обсуждению проекта решения о внесении изменений в постановление Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в новой редакции» Время для выступления - не более 5 минут для каждого выступающего.

Подготовка по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» будет проводиться специалистом администрации Любинского городского поселения:

- 1) Спичак Александр Сергеевич – исполняющий обязанности главы Администрации Любинского городского поселения, председатель комиссии;
- 2) Штарк Наталья Евгеньевна - инспектор по градостроительной деятельности Администрации Любинского городского поселения, секретарь комиссии;
- 3) Дементьева Людмила Анатольевна - главный бухгалтер Администрации Любинского городского поселения, член комиссии;
- 4) Крепс Светлана Ивановна - инспектор по работе с Советом Администрации Любинского городского поселения, член комиссии;
- 5) Гаан Ирина Викторовна - главный специалист Администрации Любинского городского поселения, член комиссии.

Аристархова Г.В.

В чем заключается изменения правил землепользования?

Председатель:

В связи с постановлением Исполняющего полномочия Главы Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Спичак Александра Сергеевича, действующего на основании Устава от 02.12.2024 г. № 60/1-п «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области».

Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием:

- В Статью 28 Зона сельскохозяйственных угодий. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) – к зоне сельскохозяйственных угодий относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием: ведение огородничества (13.1) - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га - данный параметр не подлежит установлению; Количество этажей - данный параметр не подлежит установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (метров) - данный параметр не подлежит установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - данный параметр не подлежит установлению.

Будут ли еще какие предложения и вопросы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского

За время публичных слушаний от жителей р.п. Любинский, депутатов Совета Любинского района и других лиц, замечаний и предложений к проекту не поступило, Публичные слушания объявляются закрытыми, Итоговый протокол публичных слушаний будет опубликован в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети Интернет. Принято решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения и утверждается постановлением Администрацией Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

РЕШИЛИ: считать проект - постановление «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022г. № 27-п» рассмотренным на публичных слушаниях.

Председатель
Секретарь

А.С. Спичак
Н.Е. Штарк