

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

02.04.2021 г.

Администрация Любинского

14.15

городского поселения

Президиум: Горланова Т.Н.- председатель Совета Любинского городского поселения;
Галдин К.А. - депутат Совета Любинского городского поселения;
Антоненко Л.М. - депутат Совета Любинского городского поселения;
Драняев В.В. - Глава Любинского городского поселения;
Комкова И.В. – инспектор по градостроительной деятельности администрации Любинского городского поселения.

Председатель: Горланова Т.Н.- председатель Совета Любинского городского поселения;

Секретарь: Маторина И.Л. – инспектор по работе с Советом.

Присутствовало: 20 человек.

Председатель: В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, созданных условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом Любинского поселения проводятся публичные слушаний по обсуждения проекта решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Публичные слушания по обсуждения проекта Правил землепользования и застройки территории Любинского городского поселения объявляются открытыми. Проект размещен на официальном сайте <http://omskportal.ru> в сети Интернет.

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с целью выявления и обобщения мнения населения проводятся публичные слушания на территории р.п. Любинский, на которые приглашены: представители трудовых коллективов, предприятий, организаций, депутаты Совета Любинского городского поселения, жители р.п. Любинский.

Председатель:

Приступаем, к обсуждению проекта Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области». Время для выступления - не более 5 минут для каждого выступающего.

Антоненко Л.М.

В чем заключается изменения правил землепользования?

Председатель: Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области являются нормативным

правовым актом органов местного самоуправления Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

Настоящие Правила разрабатывались в соответствии с документами территориального планирования Омской области, Любинского муниципального района, Любинского городского поселения, а также документацией по планировке территории городского поселения и иными материалами и документами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов на территории Любинского городского поселения.

Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации вводят в Любинском городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границе Любинского городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Любинского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Любинского городского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила предназначены для:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения;
- 2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, расположенных на территории Любинского городского поселения;
- 3) осуществления строительства и реконструкции на земельных участках;
- 4) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости на территории Любинского городского поселения;
- 5) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила включают в себя:

Часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Часть II Карты градостроительного зонирования.

Часть III Градостроительные регламенты

Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими землепользование и застройку на территории сельского поселения.

Часть I Порядок применения и внесения изменений

Порядок включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами на территории Любинского городского поселения;
- о подготовке документации по планировке территории Любинского городского поселения органами местного самоуправления;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки – настоящих Правил.
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения.

Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения.

Часть II. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области установлены границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования территории Любинского городского поселения обозначены следующие виды территориальных зон:

- Ж1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж3** – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О1** – зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О4З** – зона размещения объектов здравоохранения
- О4Н** – зона размещения объектов науки, образования и просвещения
- О4К** – зона размещения объектов культуры
- О4Р** – зона размещения религиозных объектов
- П1** – производственная зона
- П2** – коммунально-складская зона
- И** – зона инженерной инфраструктуры
- Т** – зона транспортной инфраструктуры
- Сх1** – зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2С** – зона садоводства и огородничества
- Сх2О** – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Р** – зона рекреационного назначения
- Сп** – зона специального назначения

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель,

покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

На карте зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области нормативно-правовой базой действующей на территории Любинского городского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны магистральных трубопроводов (М.Т);
- зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения (З.С.О);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения (первый пояс) (З.С.О 1);
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (Э.С);
- охранный зона линий и сооружений связи (Л.С);
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения (С.Г);
- охранный зона тепловых сетей (Т.С);
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (П.П);
- придорожная полоса (А.Д).

В границах Любинского городского поселения находятся объекты культурного наследия.

Часть III. Градостроительные регламенты

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Любинского городского поселения, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Председатель

Будут ли ещё, какие предложения и вопросы по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области?

За время публичных слушаний от жителей р.п. Любинский, депутатов Совета Любинского городского поселения и других лиц, замечаний и предложений к проекту не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми. Итоговый протокол публичных слушаний будет опубликован в бюллетене «Любинский муниципальный вестник». Проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» рассмотренный на публичных слушаниях будет направлен в Совет Любинского городского поселения для рассмотрения и утверждения на очередном заседании Совета.

РЕШИЛИ: считать проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения» рассмотренным на публичных слушаниях.

Председатель

Горланова -

Т.Н. Горланова

Секретарь

Маторина -

И.Л. Маторина