

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ  
ДОРОГ В Р.П. ЛЮБИНСКИЙ ПО УЛ.  
ЗАПАДНАЯ И УЛ. ПОСЕЛКОВАЯ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ООО «Тават»  
2019**





**Заказчик - Администрация Любинского городского поселения Любинского  
муниципального района Омской области**

**Исполнитель – ООО «Тават»**

**Проект межевания земельных участков для размещения объекта  
«Строительство автомобильных дорог в р.п. Любинский по  
ул. Западная и ул. Поселковая»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТН-697-ПМТ**

**Директор**



**А.Л. Сергеев**

---

---

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	6
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	12

---

---

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта "Строительство автомобильных дорог в р.п. Любинский по ул. Западная и ул. Поселковая» разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в увязке с существующими отводами, застройкой и использованием территории, выделение земель общего пользования.

Проект межевания территории выполнен на основании договора № 419/19 от 15.11.2019 с Администрацией городского поселения Любинского муниципального района Омской области, постановления администрации Любинского городского поселения №339-п от 15.11.2019 «О внесении изменений в проект планировки и подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, микрорайон «Западный р.п. Любинский Любинского муниципального района Омской области. Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации на чертеже межевания территории определены красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемого земельного участка.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения полученные в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в виде кадастровых планов территории №КУВИ-001/2019-23379845 от 25.09.2019, №КУВИ-001/2019-25772494 от 22.10.2019; материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Безлепкина Д.И. в 2019 году.

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания (планируемый элемент планировочной структуры) укладывается в кадастровые квартала 55:11:010109; 55:11:070901.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

### **Экспликация образуемых земельных участков**

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Способ образования земельных участков</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3270
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12647
:1372:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	369

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Способ образования земельных участков</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3270
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	12647

:1372:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	369
-----------	---	---	--------------------------	-----

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков (далее – ЧЗУ) на земельных участках с кадастровыми номерами 55:11:000000:228, 55:11:000000:331.

В границах разрабатываемого проекта межевания располагается земельные участки с кадастровыми номерами 55:11:000000:1779 площадью 1 кв.м. и 55:11:000000:2083 площадью 13 кв.м. Образование частей на указанных участках не предусмотрено, так они не вовлечены в строительство планируемого линейного объекта.

Информация об образуемых ЧЗУ приведена в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер ЧЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь ЧЗУ, кв.м	Цель образования ЧЗУ
:228/чзу1	55:11:000000:228	Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода	20674	2702	Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода
:331/чзу1	55:11:000000:331	железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений,	9600	1474	железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений,

---

---

		объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности			объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности
--	--	---	--	--	---

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503067.71	1309469.98
2	503121.23	1309496.89
3	503108.00	1309523.09
4	503115.86	1309527.08
5	503158.53	1309443.91
6	503182.56	1309454.80
7	503158.25	1309503.21
8	503077.31	1309661.56
9	503111.92	1309677.83
10	503098.98	1309706.82
11	503037.63	1309678.13
12	503038.91	1309675.56
13	503009.08	1309660.34
14	503020.59	1309636.27
15	503051.92	1309650.40
16	503102.11	1309553.57
17	503094.48	1309549.66
18	503086.01	1309566.29
19	503057.47	1309490.08
1	503067.71	1309469.98
20	502915.72	1309435.60
21	502940.05	1309448.00
22	502877.17	1309570.26
23	502910.91	1309585.65
24	502897.38	1309614.65
25	502864.59	1309598.86
26	502850.41	1309627.39
27	502823.64	1309613.96
28	502837.70	1309586.40
29	502805.89	1309571.09
30	502820.11	1309542.80
31	502851.86	1309558.47
20	502915.72	1309435.60

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503115.88	1309527.09
2	503102.11	1309553.57
3	503094.48	1309549.66
4	503086.01	1309566.29
5	503057.47	1309490.08
6	503067.71	1309469.98
7	503121.23	1309496.89
8	503108.00	1309523.09
1	503115.88	1309527.09

Земельный участок с условным номером :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503077.31	1309661.56
2	503111.92	1309677.83
3	503107.42	1309687.92
4	503072.09	1309671.73
1	503077.31	1309661.56
5	503158.53	1309443.91
6	503128.95	1309501.91
7	503131.15	1309502.01
8	503047.65	1309662.99
9	503014.76	1309648.46
10	503012.08	1309654.06
11	503045.64	1309669.58
12	503044.03	1309672.69
13	503010.58	1309657.21
14	503009.08	1309660.34
15	503038.91	1309675.56
16	503037.63	1309678.13
17	503047.54	1309682.76
18	503047.97	1309681.93
19	503053.42	1309684.43
20	503052.97	1309685.30
21	503098.98	1309706.82
22	503102.20	1309699.60
23	503056.52	1309678.47
24	503055.26	1309680.91
25	503049.79	1309678.40
26	503051.07	1309675.95
27	503045.88	1309673.55

28	503047.48	1309670.43
29	503052.68	1309672.84
30	503141.06	1309502.45
31	503147.66	1309502.74
32	503058.13	1309675.37
33	503103.62	1309696.42
34	503106.61	1309689.73
35	503069.36	1309672.67
36	503156.06	1309503.11
37	503158.25	1309503.21
38	503182.56	1309454.80
5	503158.53	1309443.91
39	503082.11	1309600.59
40	503081.73	1309599.67
41	503082.67	1309599.28
42	503083.03	1309600.21
39	503082.11	1309600.59
43	503046.74	1309660.39
44	503015.62	1309646.66
45	503020.59	1309636.27
46	503051.92	1309650.40
43	503046.74	1309660.39
47	502906.01	1309596.16
48	502871.97	1309580.00
49	502877.02	1309570.17
50	502877.52	1309570.42
51	502873.06	1309579.10
52	502906.58	1309594.93
47	502906.01	1309596.16
53	502850.41	1309627.39
54	502864.59	1309598.86
55	502897.38	1309614.65
56	502901.14	1309606.59
57	502855.92	1309585.66
58	502855.00	1309587.46
59	502849.62	1309584.80
60	502850.48	1309583.15
61	502845.27	1309580.74
62	502846.88	1309577.63
63	502852.08	1309580.04
64	502897.76	1309491.61
65	502904.35	1309491.91
66	502857.52	1309582.55
67	502902.62	1309603.42
68	502905.16	1309597.98
69	502869.26	1309580.94
70	502914.73	1309492.37

71	502917.17	1309492.48
72	502940.05	1309448.00
73	502915.72	1309435.60
74	502886.88	1309491.10
75	502889.33	1309491.24
76	502848.10	1309570.88
77	502814.11	1309554.74
78	502810.96	1309561.01
79	502845.06	1309576.79
80	502843.45	1309579.90
81	502809.39	1309564.14
82	502805.89	1309571.09
83	502837.70	1309586.40
84	502823.64	1309613.96
85	502832.32	1309618.32
86	502848.73	1309586.56
87	502854.08	1309589.23
88	502837.67	1309621.00
89	502845.65	1309625.00
90	502856.14	1309604.72
91	502858.08	1309605.66
92	502850.47	1309620.38
93	502851.43	1309620.90
94	502848.77	1309625.93
95	502847.88	1309625.46
96	502847.57	1309625.97
53	502850.41	1309627.39
97	502829.41	1309604.97
98	502828.62	1309604.36
99	502832.82	1309598.91
100	502833.62	1309599.52
97	502829.41	1309604.97
101	502814.99	1309552.99
102	502820.11	1309542.80
103	502852.02	1309558.57
104	502847.06	1309568.19
101	502814.99	1309552.99

Земельный участок с условным номером : 1372:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502877.52	1309570.42
2	502910.91	1309585.65
3	502906.58	1309594.93
4	502873.06	1309579.10
1	502877.52	1309570.42

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Часть земельного участка с условным номером :228/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503102.20	1309699.60
2	503103.62	1309696.42
3	503058.13	1309675.37
4	503147.66	1309502.74
5	503141.06	1309502.45
6	503052.68	1309672.84
7	503047.48	1309670.43
8	503045.88	1309673.55
9	503051.07	1309675.95
10	503049.79	1309678.40
11	503055.26	1309680.91
12	503056.52	1309678.47
1	503102.20	1309699.60
13	503052.97	1309685.30
14	503053.42	1309684.43
15	503047.97	1309681.93
16	503047.54	1309682.76
13	503052.97	1309685.30
17	503044.03	1309672.69
18	503045.64	1309669.58
19	503012.08	1309654.06
20	503010.58	1309657.21
17	503044.03	1309672.69
21	502901.14	1309606.59
22	502902.62	1309603.42
23	502857.52	1309582.55
24	502904.35	1309491.91
25	502897.76	1309491.61
26	502852.08	1309580.04
27	502846.88	1309577.63
28	502845.27	1309580.74
29	502850.48	1309583.15
30	502849.62	1309584.80
31	502855.00	1309587.46
32	502855.92	1309585.66
21	502901.14	1309606.59
33	502837.67	1309621.00
34	502854.08	1309589.23

35	502848.73	1309586.56
36	502832.32	1309618.32
33	502837.67	1309621.00
37	502843.45	1309579.90
38	502845.06	1309576.79
39	502810.96	1309561.01
40	502809.39	1309564.14
37	502843.45	1309579.90

Часть земельного участка с условным номером :331/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503106.61	1309689.73
2	503107.42	1309687.92
3	503072.09	1309671.73
4	503158.25	1309503.21
5	503156.06	1309503.11
6	503069.36	1309672.67
1	503106.61	1309689.73
7	503047.65	1309662.99
8	503131.15	1309502.01
9	503128.95	1309501.91
10	503046.74	1309660.39
11	503015.62	1309646.66
12	503014.76	1309648.46
7	503047.65	1309662.99
13	502905.16	1309597.98
14	502906.01	1309596.16
15	502871.97	1309580.00
16	502916.91	1309492.47
17	502914.73	1309492.37
18	502869.26	1309580.94
13	502905.16	1309597.98
19	502848.10	1309570.88
20	502889.33	1309491.24
21	502886.98	1309491.13
22	502847.06	1309568.19
23	502814.99	1309552.99
24	502814.11	1309554.74
19	502848.10	1309570.88
25	502847.57	1309625.97
26	502858.08	1309605.66
27	502856.14	1309604.72

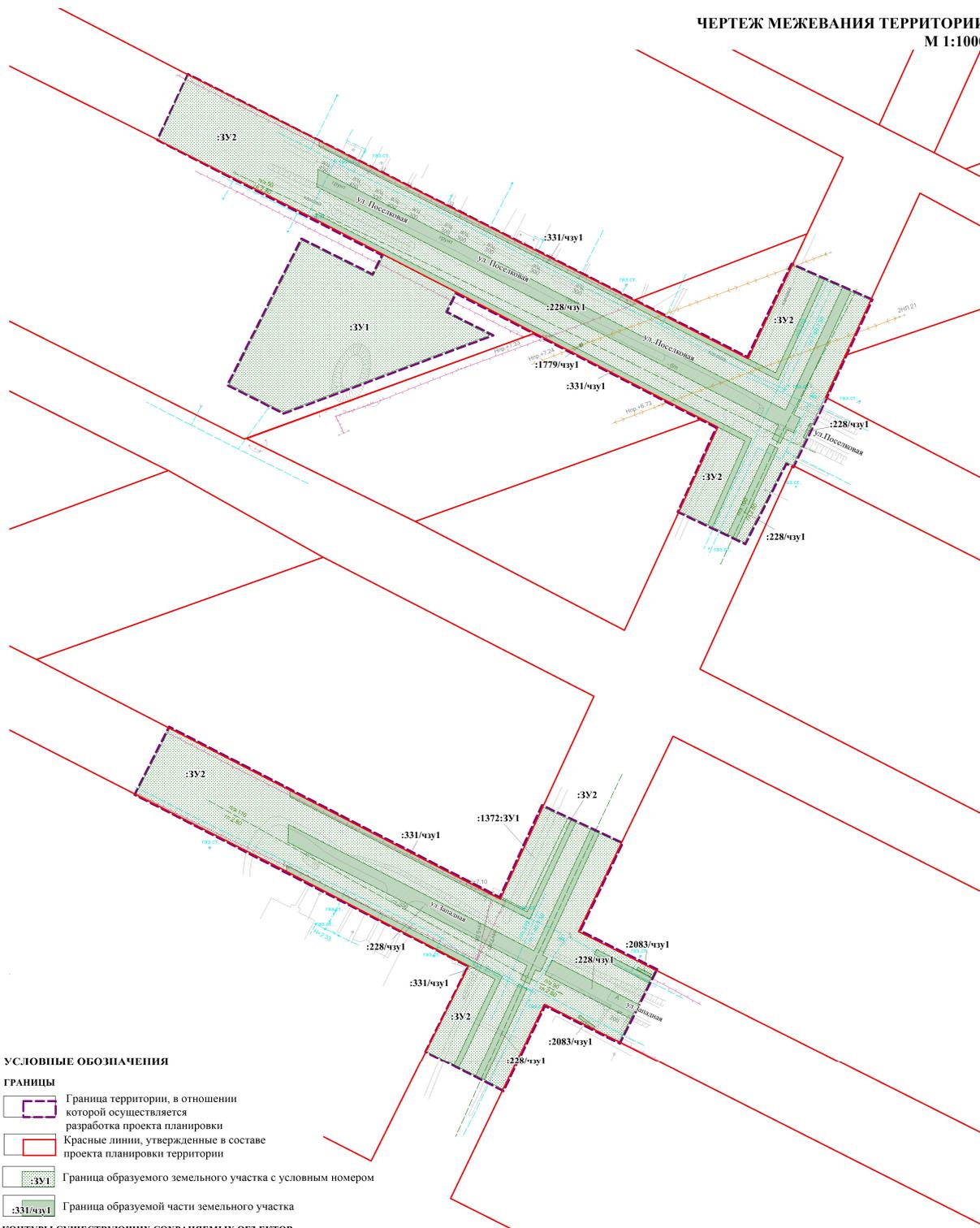
---

---

28	502845.65	1309625.00
25	502847.57	1309625.97

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В Р.П. ЛЮБИНСКИЙ  
ПО УЛ. ЗАПАДНАЯ И УЛ. ПОСЕЛКОВАЯ»**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  :3У1 Граница образуемого земельного участка с условным номером
-  :331/чзу1 Граница образуемой части земельного участка

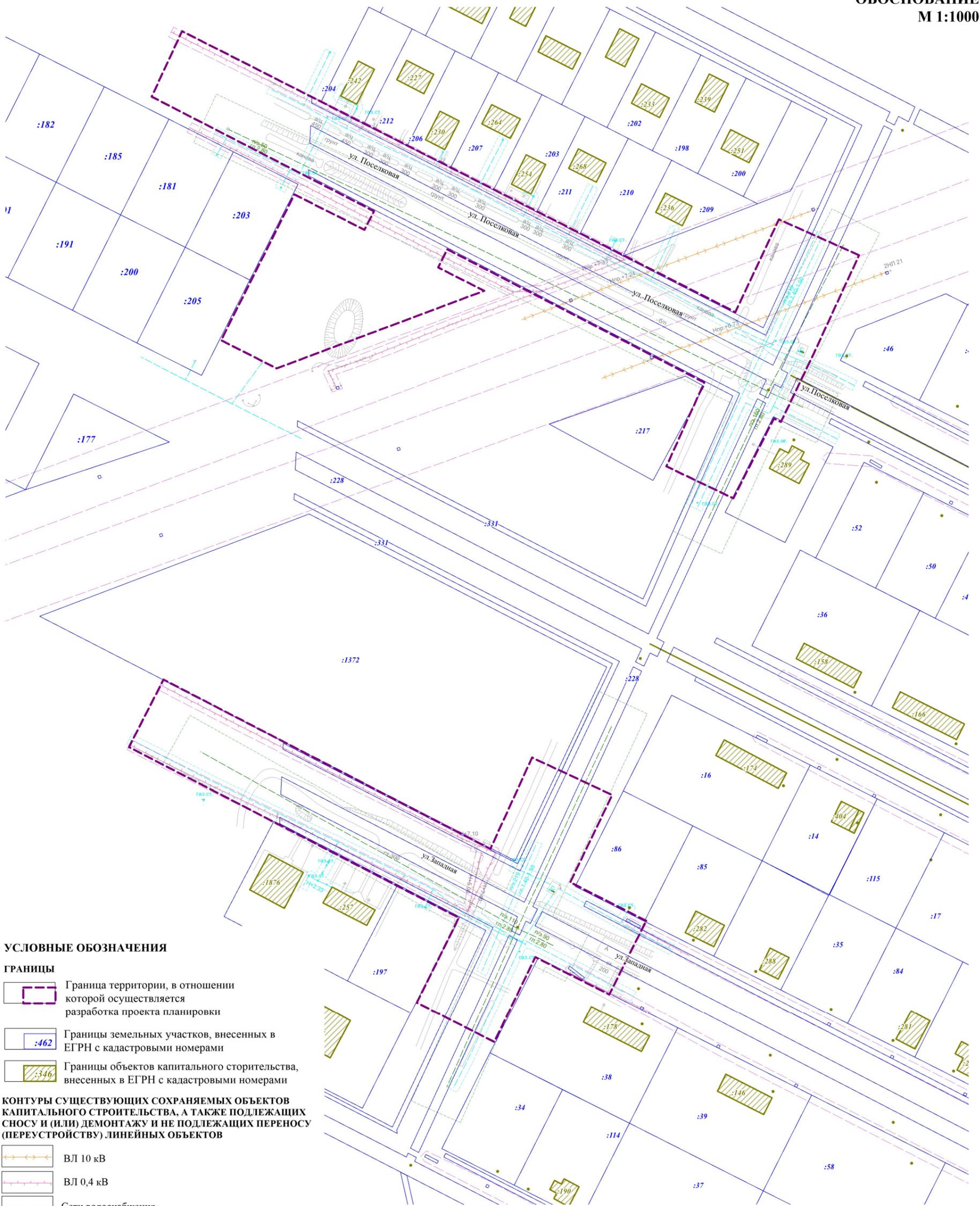
**КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

-  ВЛ 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  Сети водоснабжения
-  Газораспределительные сети

ТН-697-ППТ			
Проект межевания земельных участков для размещения объекта "Строительство автомобильных дорог в р.п. Любимский по ул. Западная и ул. Поселковая"			
Основная часть	Стадия ПМ	Лист 1	Листов 1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Тават"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В Р.П. ЛЮБИНСКИЙ  
ПО УЛ. ЗАПАДНАЯ И УЛ. ПОСЕЛКОВАЯ»**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОБОСНОВАНИЕ  
М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с кадастровыми номерами
- Границы объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН с кадастровыми номерами

**КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Сети водоснабжения
- Газораспределительные сети

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны газораспределительных сетей

ТН-697-ППТ			
Проект межевания земельных участков для размещения объекта "Строительство автомобильных дорог в р.п. Любинский по ул.Западная и ул. Поселковая"			
Материалы по обоснованию	Стадия ПМ	Лист 1	Листов 1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Тават"		