



ООО «Национальный земельный фонд»

Заказчик: Администрация Любинского городского поселения
Любинского района Омской области

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Удачный»,
расположенного по адресу: Омская область,
Любинский район, р. п. Любинский на земельном
участке с кадастровым номером
55:11:000000:1961**

Основная часть
проекта межевания территории

5945-ПМ-ТЧ

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК 2021



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Удачный»,
расположенного по адресу: Омская область,
Любинский район, р. п. Любинский на земельном
участке с кадастровым номером
55:11:000000:1961**

**Основная часть
проекта межевания территории**

5945-ПМ-ТЧ

Взам.инв.№

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК 2021

Оглавление

	Состав проекта	4
Введение		5
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	63
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	64
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	65
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	66

Состав проекта

№ п/п	Шифр	Наименование	Листов	Гриф
1. Проект планировки территории				
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
Текстовая часть				
1.1	5945-ПП-ТЧ	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	14	дсп.
Графические материалы				
1.2	5945-ТП-ГЧ	Чертеж планировки территории, М1:2000	1	арх.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Текстовая часть				
2.1	5945-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	65	дсп.
Графические материалы				
2.2	5945-ТП-ГЧ	Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:20 000	1	арх.
		Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	1	арх.
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	1	дсп.
		Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах, М 1:2000	1	арх.
		Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	1	дсп.
		Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	1	дсп.
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	1	арх.
		Схема, отображающая местоположение существующих ОКС, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам,	1	арх.

№ п/п	Шифр	Наименование	Листов	Гриф
		М 1:2000		
2. Проект межевания территории				
Том 3. Основная часть проекта межевания территории				
Текстовая часть				
3.1	5945-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	68	дсп.
Графические материалы				
3.2	5945-ТП-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1	арх.
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Графические материалы				
-	5945-ТП-ГЧ	Чертеж с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	1	арх.
Том 5. Технический отчет об инженерных изысканиях (текстовые и графические материалы)				
5.1	5945-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	56	дсп.
5.2	02-08/2021-ИГИ-Т.2	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Инженерно-геологические изыскания	75	дсп.
5.3	02-08/2021-ИЭИ-Т.3	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Инженерно-экологические изыскания	106	дсп.
5.4	02-08/2021-ИГМИ-Т.4	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	51	дсп.
Том 6. Схема архитектурно-планировочной организации территории				
6.1	5945-ТП	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1	арх.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания подготовлен в соответствии с постановлением администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 18.05.2021 № 95-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Удачный» и муниципальным контрактом № Ф.2021.000015 от 23.07.2021.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные»;

СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99»;

СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций»;

СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7.12.2016 № 792/пр «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-мест»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №378/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области» (с изм. от 06.02.2020);

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»;

Генеральный план Любинского городского поселения, утвержденный Решением Совета Любинского городского поселения от 29.01.2021 № 6;

Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения, утвержденные Решением Совета Любинского городского поселения от 09.04.2021 № 16.

Проект выполнен с использованием инженерных изысканий М 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием MapInfo в местной системе координат МСК-55.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Перечень и сведения о площадях формируемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1. Для всех земельных участков установлена категория земель – земли населенных пунктов.

1. Перечень и сведения о площадях формируемых земельных участков, способы их образования расположенных по адресу Омская область, Любинский район, р. п. Любинский на земельном участке с кадастровым номером 55:11:000000:1961.

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
2	ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	929	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
3	ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	930	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
4	ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	930	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
5	ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	958	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
6	ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	865	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
7	ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1024	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
8	ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1024	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
9	ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1024	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
10	ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1024	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
11	ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1023	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
12	ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1192	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
13	ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
14	ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
15	ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
16	ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
17	ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
18	ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
19	ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	897	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
20	ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
21	ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	943	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
22	ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	944	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
23	ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	946	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
24	ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1063	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
25	ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	981	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
26	ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	897	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
27	ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	898	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
28	ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	899	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
29	ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	908	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
30	ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	892	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
31	ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	990	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
32	ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	989	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
33	ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	988	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
34	ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	988	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
35	ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1282	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
36	ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
37	ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
38	ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	1284	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
39	ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	992	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
40	ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	992	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
41	ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	991	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
42	ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	990	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
43	ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	909	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
44	ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	890	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
45	ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	900	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
46	ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	901	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
47	ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	902	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
48	ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	986	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
49	ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1059	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
50	ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1133	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
51	ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1153	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
52	ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	993	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
53	ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	993	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
54	ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1073	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
55	ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	945	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
56	ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	988	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
57	ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	987	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
58	ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	986	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
59	ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	984	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
60	ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	983	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
61	ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	981	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
62	ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	999	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
63	ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	906	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
64	ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	997	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
65	ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	996	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
66	ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	994	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
67	ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	993	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
68	ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	992	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
69	ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	964	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
70	ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1052	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
71	ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	987	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
72	ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	986	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
73	ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1150	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
74	ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1139	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
75	ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1204	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
76	ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	853	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
77	ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
78	ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	1038	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
79	ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1037	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
80	ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1034	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
81	ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	1033	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
82	ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	1060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
83	ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	1041	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
84	ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	1031	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
85	ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1236	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
86	ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1284	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
87	ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1138	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
88	ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1031	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
89	ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
90	ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
91	ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1030	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
92	ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1027	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
93	ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	1027	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
94	ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	1024	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
95	ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	1022	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
96	ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	990	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
97	ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	985	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
98	ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1106	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
99	ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	958	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
100	ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1047	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
101	ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	604	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
102	ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	891	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
103	ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	891	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
104	ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	891	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
105	ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1109	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
106	ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
107	ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
108	ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
109	ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
110	ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
111	ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
112	ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	1050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
113	ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	1249	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
114	ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1101	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
115	ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
116	ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1153	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
117	ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
118	ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	1301	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
119	ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
120	ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
121	ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
122	ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
123	ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
124	ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	1365	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
125	ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
126	ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1012	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
127	ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1008	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
128	ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1005	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
129	ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1003	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
130	ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	888	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
131	ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	752	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
132	ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1017	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
133	ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
134	ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
135	ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
136	ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	1017	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
137	ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	1022	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
138	ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
139	ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
140	ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
141	ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
142	ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
143	ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства	989	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
144	ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	1389	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
145	ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
146	ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
147	ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
148	ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства	1428	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
149	ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
150	ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	1017	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
151	ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	1017	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
152	ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	1017	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
153	ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	1460	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
154	ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	1097	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
155	ЗУ155	Для индивидуального жилищного строительства	999	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
156	ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства	1004	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
157	ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	1009	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
158	ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
159	ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	1188	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
160	ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
161	ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
162	ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	1006	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
163	ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1134	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
164	ЗУ164	Для индивидуального жилищного строительства	813	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
165	ЗУ165	Для индивидуального жилищного строительства	841	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
166	ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства	1031	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
167	ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	1045	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
168	ЗУ168	Для индивидуального жилищного строительства	924	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
169	ЗУ169	Для индивидуального жилищного строительства	964	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
170	ЗУ170	Для индивидуального жилищного строительства	966	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
171	ЗУ171	Для индивидуального жилищного строительства	967	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
172	ЗУ172	Для индивидуального жилищного строительства	968	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
173	ЗУ173	Для индивидуального жилищного строительства	970	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
174	ЗУ174	Для индивидуального жилищного строительства	971	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
175	ЗУ175	Для индивидуального жилищного строительства	973	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
176	ЗУ176	Для индивидуального жилищного строительства	973	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
177	ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства	979	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
178	ЗУ178	Для индивидуального жилищного строительства	1281	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
179	ЗУ179	Для индивидуального жилищного строительства	977	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
180	ЗУ180	Для индивидуального жилищного строительства	978	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
181	ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства	979	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
182	ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства	980	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
183	ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства	980	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
184	ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства	982	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
185	ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства	982	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
186	ЗУ186	Для индивидуального жилищного строительства	983	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
187	ЗУ187	Для индивидуального жилищного строительства	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
188	ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства	821	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
189	ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства	852	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
190	ЗУ190	Для индивидуального жилищного строительства	900	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
191	ЗУ191	Для индивидуального жилищного строительства	963	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
192	ЗУ192	Для индивидуального жилищного строительства	997	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
193	ЗУ193	Для индивидуального жилищного строительства	981	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
194	ЗУ194	Для индивидуального жилищного строительства	1011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
195	ЗУ195	Для индивидуального жилищного строительства	1097	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
196	ЗУ196	Для индивидуального жилищного строительства	1106	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
197	ЗУ197	Для индивидуального жилищного строительства	1091	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
198	ЗУ198	Для индивидуального жилищного строительства	1120	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
199	ЗУ199	Для индивидуального жилищного строительства	1045	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
200	ЗУ200	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
201	ЗУ201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3784	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
202	ЗУ202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3880	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
203	ЗУ203	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
204	ЗУ204	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5440	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
205	ЗУ205	Магазины	2244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
206	ЗУ206	Земельные участки (территории) общего пользования	3632	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
207	ЗУ207	Сельскохозяйственное использование	46527	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
208	ЗУ208	Сельскохозяйственное использование	5934	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
209	ЗУ209	Коммунальное обслуживание	1313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
210	ЗУ210	Коммунальное обслуживание	8373	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
211	ЗУ211	Коммунальное обслуживание	10426	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
212	ЗУ212	Коммунальное обслуживание	20130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
213	ЗУ213	Коммунальное обслуживание	5503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
214	ЗУ214	Коммунальное обслуживание	9566	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
215	ЗУ215	Коммунальное обслуживание	938	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
216	ЗУ216	Коммунальное обслуживание	507	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
217	ЗУ217	Коммунальное обслуживание	509	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
218	ЗУ218	Земельные участки (территории) общего пользования	190938	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
219	ЗУ219	Земельные участки (территории) общего пользования	6013	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
220	ЗУ220	Земельные участки (территории) общего пользования	3985	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
221	ЗУ221	Земельные участки (территории) общего пользования	912	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образованного ЗУ, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
222	ЗУ222	Земельные участки (территории) общего пользования	836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
223	ЗУ223	Земельные участки (территории) общего пользования	249	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
224	ЗУ224	Земельные участки (территории) общего пользования	5506	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
225	ЗУ225	Земельные участки (территории) общего пользования	3454	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
226	ЗУ226	Земельные участки (территории) общего пользования	6243	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
227	ЗУ227	Земельные участки (территории) общего пользования	4600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
228	ЗУ228	Земельные участки (территории) общего пользования	1257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
229	ЗУ229	Земельные участки (территории) общего пользования	2998	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:11:000000:1961
230	ЗУ230	Коммунальное обслуживание	6	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
231	ЗУ231	Коммунальное обслуживание	84	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
232	ЗУ232	Коммунальное обслуживание	72	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
233	ЗУ233	Коммунальное обслуживание	6	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
234	ЗУ234	Коммунальное обслуживание	6	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
235	ЗУ235	Коммунальное обслуживание	4	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
236	ЗУ236	Коммунальное обслуживание	4	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
237	ЗУ237	Коммунальное обслуживание	4	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
238	ЗУ238	Коммунальное обслуживание	6	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
239	ЗУ239	Коммунальное обслуживание	4	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

В границах территории проектирования образованы земельные участки общего пользования.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образованы земельные участки с условными кадастровыми номерами: ЗУ206, ЗУ218-229.

Для всех формируемых участков установлена категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о площадях образуемых земельных участков под территории общего пользования, приведены в таблице 1.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования установлены по приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В границах территории проектирования лесных участков нет.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ.

