

**ЛЮБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

четверг
26
октября 2023 г
№ 21

Бюллетень Любинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023 г. № 326-п

р.п.

Любинский

О подготовке проекта «Внесение изменений
Правил землепользования и застройки на территории
Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области
утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от
28.01.2022 г. № 27-п»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации»,
Законом Омской области от 09.03.2004 г. № 874-03 «О регулировании градостроительной
деятельности Омской области», Уставом Любинского городского поселения, Администрация
Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п».

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» в следующем составе:

1) Гасс Андрей Яковлевич – заместитель главы Администрации Любинского городского поселения, председатель комиссии;

2) Дементьева Людмила Анатольевна- главный бухгалтер Администрации Любинского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

3) Брылева Дарья Эрвиновна - инспектор по земельным вопросам Администрации Любинского городского поселения, секретарь комиссии;

4) Крепс Светлана Ивановна - инспектор по работе с Советом Администрации Любинского городского поселения, член комиссии.

5) Гаан Ирина Викторовна - главный специалист Администрации Любинского городского поселения, член комиссии.

4. Комиссии:

- Подготовить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области и предоставить на рассмотрение Главе Любинского городского поселения.

- Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области с протоколами и заключением публичных слушаний представить в администрацию Любинского городского поселения.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г. Копцева

Приложение
к Постановлению Администрации
Любинского городского поселения
от 23.10.2023 г. № 326-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п»

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

1.2. Комиссия по подготовке проект проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Законами Омской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Любинским городским поселения, настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается Постановлением Администрации Любинского городского поселения.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения

Любинского муниципального района Омской области при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области», ставить на голосование для: выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного - выполнения, членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся, повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии, для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области».

3.11. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области».

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии

Заместитель председателя - комиссии обязан:

4.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.2. Контролировать своевременное, поступление (не, позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений в проект Правил землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от членов комиссии.

4.3. Вносить в проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом, заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии.

4.4. Представлять членам комиссии проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области с учетом

внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.5. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.6. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.7. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Права и обязанности секретаря комиссии Секретарь комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания и утверждения членам и председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании, рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области» со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

7. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после утверждение постановлением Администрации Любинского городского поселения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.10.2023 г. № 327-п

р.п. Любинский

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области от 28.01.2022 г. № 27-п на 26 октября 2023 года.
2. Обеспечить принятие замечаний и предложений в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки Любинского городского поселения по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Октябрьская, д. 81, кабинет Главы Любинского городского поселения, телефон: 8(38175)2-15-52 в срок до 25 октября 2023 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г. Копцева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ - ПРОЕКТ

№ _____

р.п. Любинский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Омской области от 09.03.2004 г. № 874-03 «О регулировании градостроительной деятельности Омской области», Уставом

Любинского городского поселения, Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п:

1.1. В статью 24 «Общественно-деловые зоны (О1)» текстовой части Правил, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием: «Историко-Культурная деятельность (9.3)»;

1.2. В статью 23 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж2)» текстовой части Правил, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием: «Общественное питание (4.6)».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г. Копцева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. 27-п»

26.10.2022

Администрация Любинского

15:00

городского поселения

Президиум: Копцева И.Г. - Глава Любинского городского поселения Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области; Антоненко Л.М.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Сподаренко С.Н.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Буглаев С.Н.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Князев А.В.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Галдин К.А.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Гридасова О.А.- депутат Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Клинк С.А. - депутат Совета Любинского городского поселения Любинского @муниципального района Омской области.

Председатель: Гридасова О.А.- заместитель председателя Совета Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области;

Секретарь: Брылева Д.Э. - инспектор по земельным вопросам Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области. **Присутствовало:** 20 человек.

Председатель: В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, созданных условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом Любинского городского поселения проводятся публичные слушаний по обсуждения проекта решения об утверждении «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Публичные слушания по обсуждения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. 27-п» объявляются открытыми. Проект размещен на официальном сайте: <https://lyubinskoer52.gosweb.gosuslugi.ru>

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с целью выявления и обобщения мнения населения проводятся публичные слушания на территории Любинского городского поселения, на которые приглашены: представители трудовых коллективов, предприятий, организаций, депутаты

Совета Любинского городского поселения, жители Любинского городского поселения.

Председатель: Приступаем, к обсуждению проекта решения о внесении изменений в постановление Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области в новой редакции» Время для выступления - не более 5 минут для каждого выступающего. Подготовка по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденных постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. 27-п» будет проводиться специалистом администрации Любинского городского поселения:

- 1) Гасс Андрей Яковлевич - заместитель главы Администрации Любинского городского поселения, председатель комиссии;
- 2) Дементьева Людмила Анатольевна - главный бухгалтер Администрации Любинского городского поселения, заместитель председателя комиссии;
- 3) Брылева Дарья Эрвиновна - инспектор по земельным вопросам Администрации Любинского городского поселения, секретарь комиссии;
- 4) Крепс Светлана Ивановна - инспектор по работе с Советом Администрации Любинского городского поселения, член комиссии;
- 5) Гаан Ирина Викторовна - главный специалист Администрации Любинского городского поселения, член комиссии.

Чебаненко В.В.

В чем заключается изменения правил землепользования?

Председатель:

- В связи реализации проекта «Обустройством прилегающей территории Культурно – досугового центра «Россия» В статью 24 «Общественно-деловые зоны (О1)» текстовой части Правил, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием: «Историко–Культурная деятельность (9.3)», так как данный вид разрешенного использования в Правилах землепользования и застройки отсутствует;

На основании заявления Судакова А.А. В статью 23 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж2)» текстовой части Правил, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименованием: «Общественное питание (4.6)», так как

данный вид разрешенного использования в Правилах землепользования и застройки отсутствует.

Будут ли еще какие предложения и вопросы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п?»

За время публичных слушаний от жителей р.п. Любинский, депутатов Совета Любинского городского поселения и других лиц, замечаний и предложений к проекту не поступило, Публичные слушания объявляются закрытыми, Итоговый протокол публичных слушаний будет опубликован в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети Интернет. Принято решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения и утверждается постановлением Администрацией Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

РЕШИЛИ: считать проект - постановление «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» рассмотренным на публичных слушаниях.

Председатель О.А. Гридасова
Секретарь Д.Э. Брылева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п»
26.10.2023 г. р.п. Любинский

Тема публичных слушаний: проект – постановление «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п»

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского

городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта изменений и дополнений в правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденная Постановлением администрации Любинского городского поселения от 23.10.2023 года № 326-п.

Информация о назначении публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации Любинского городского поселения по адресу:
<https://lyubinskoer52.gosweb.gosuslugi.ru>

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

26 октября 2023 г. в 15.00 часов по адресу: Омская область, Любинский район, рп. Любинский, ул. Октябрьская, 81, кабинет 1.

Количество предложений и замечаний: поступивших по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» - по электронной почте: - 0 шт.; в письменном виде: - 0 шт.; - сформулировано устно во время встречи - 0 шт.

Рассмотрев представленные материалы по проекту - постановлению Администрации Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» протоколы публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользователя и застройки» считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с этим публичные слушания по проекту правил решено признать состоявшимися.

Принято решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области утвержденным постановлением Администрации Любинского городского поселения от 28.01.2022 г. № 27-п» и утверждается постановлением Администрацией Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

А.Я. Гасс
Д.Э. Брылева

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.10.2023 года № 333-п

р.п. Любинский

О выводе котельной филиала «Сибзавод» из эксплуатации и переподключении потребителей к блочно-модульной котельной

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 889 от 06.09.2012г., руководствуясь Уставом Любинского городского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Любинского городского поселения Любинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Котельную филиала «Сибзавод», расположенную по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Почтовая, д. 87, вывести из эксплуатации с 23.10.2023 г.
2. Генеральному директору ООО «Тепловик» Хасинову М.Т. провести подключение потребителей, получающих тепловую энергию через котельную, указанную в пункте 1, к новой блочно-модульной котельной по адресу: Омская область, Любинский район, р.п. Любинский, ул. Садовая, д. 14.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Любинского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в бюллетене «Любинский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Любинского
городского поселения

И.Г. Копцева