Льготные ипотечные программы с господдержкой

Семейная ипотека

|  |  |
| --- | --- |
| [Срок](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1322) действия программы  Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1329)  [Кто](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1031) может воспользоваться и на какие цели | с 02.07.2024 по 31.12.2030 |
| не более 6% годовых |
| * **граждане РФ, имеющие ребенка младше 7 лет или ребенка-инвалида**, на [цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1028):   - приобретение квартиры на первичном рынке жилья в готовом или строящемся многоквартирном доме от застройщика (юридическое лицо или ИП);  - приобретение жилого дома с земельным участком от подрядчика-первого собственника, построившего указанный дом (юридическое лицо или ИП);  - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) на собственном земельном участке или с одновременным приобретением земельного участка, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юрлицом или ИП с использованием эскроу-счета;  - на погашение ранее выданных кредитов на вышеуказанные цели;  - семьи с детьми-инвалидами могут купить жилье на вторичном рынке в регионах, где нет новостроек |
| * **граждане РФ, имеющие 2 и более детей, которые не достигли возраста 18 лет**, на [цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/12814): * приобретение квартиры на первичном рынке жилья в готовом или строящемся многоквартирном доме от застройщика (юридическое лицо или ИП), на территории определенных [субъектов](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1400) РФ и в малых городах численностью до 50 тысяч человек; * приобретение жилого дома с земельным участком от подрядчика-первого собственника, построившего указанный дом (юридическое лицо или ИП); * индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) на собственном земельном участке или с одновременным приобретением земельного участка, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юрлицом или ИП с использованием эскроу-счета |
| Условия | **С 23.12.2023 ипотеку с господдержкой** [**можно**](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/13292) **взять только 1 раз** (это касается как заёмщиков, так и созаёмщиков и поручителей).  Получить еще раз [можно](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/13294) при соблюдении условий:   * рождается следующий ребёнок; * предыдущая ипотека закрыта; * новая квартира по площади больше старой, приобретенной до [01.07.2024](https://internet.garant.ru/document/redirect/409022866/1026113) |
| Размер субсидируемого кредита (включительно) | * 12 млн рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, * 6 млн рублей - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах |
| Максимальный размер кредита (включительно) | - до 30 млн рублей - для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;  - до 15 млн рублей - для остальных регионов |
| Первоначальный взнос | - не менее 20% |

ИТ-ипотека

|  |  |
| --- | --- |
| [Срок](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1052) действия программы | с 12.05.2022 по 31.12.2030 включительно |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1511) | не более 6% годовых |
| [Требования](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1056) к заёмщикам | Гражданин РФ в возрасте от 18 до 50 лет включительно на дату подачи заявки и предоставления кредита (не старше 75 лет включительно на дату погашения кредита), работающий на основании трудового договора не менее 3 месяцев в организации из сферы информационных технологий с аккредитацией Минцифры, которая находится на территории РФ, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, и получает налоговую льготу. |
| Условия | **С 23.12.2023 ипотеку с господдержкой** [**можно**](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/13292) **взять только 1 раз** (это касается как заёмщиков, так и созаёмщиков и поручителей). |
| [Цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1003) | - приобретение квартиры на первичном рынке жилья в готовом или строящемся многоквартирном доме от застройщика (юридическое лицо или ИП);  - приобретение жилого дома с земельным участком от подрядчика-первого собственника, построившего указанный дом (юридическое лицо или ИП);  - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) на собственном земельном участке или с одновременным приобретением земельного участка, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юрлицом или ИП с использованием эскроу-счета |
| Размер субсидируемого кредита (включительно) | - до 9 млн рублей |
| Максимальный размер кредита (включительно) | - до 18 млн рублей |
| Первоначальный [взнос](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1057) | - не менее 20% |

Сельская ипотека

|  |  |
| --- | --- |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/10024) | * не менее 0,1%, но не более 3% годовых - в отношении объектов недвижимости, расположенных в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек; * 0,1% годовых - в отношении объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований |
| Срок действия программы | с 01.01.2020, бессрочно |
| [Условия](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/10025) | [**После**](https://internet.garant.ru/document/redirect/408213837/121) **23.12.2023 можно взять только 1 раз** - взять вторую льготную ипотеку с господдержкой (семейную, льготную, дальневосточную и арктическую, IT-ипотеку, ипотеку для жителей новых регионов) невозможно (это касается как заёмщиков, так и созаёмщиков и поручителей) |
| [Цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/1003) | - на покупку "вторичного" жилья, соответствующего определенным [требованиям](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/1019);  - на покупку жилья в новостройках (многоквартирный дом высотой не более 5 этажей);  - на покупку готового жилого дома (жилого дома с земельным участком);  - на покупку частного дома на земельном участке;  - на строительство жилого дома или приобретение земельного участка для его строительства подрядчиками;  - на строительство жилого дома своими силами с использованием готовых домокомплектов (срок стройки не должен превышать 24 месяца со дня получения кредита) |
| Размер кредита | - не более 6 млн. рублей |
| Первоначальный [взнос](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/10064) | - не менее 20% |

Военная ипотека

|  |  |
| --- | --- |
| [Кто](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/302) может воспользоваться | [военнослужащие](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/9) - граждане РФ, проходящие военную службу по контракту и  [включенные](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/902) в реестр участников накопительно-ипотечной системы |
| [Право](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/14) на получение целевого жилищного займа | не менее чем через 3 года участия в накопительно-ипотечной системе |
| [Условия](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/10) возникновения права на использование накоплений | * общая продолжительность военной службы 20 лет; * увольнение военнослужащего, прослужившего не менее 10 лет, в   [определенных случаях](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/1002) |
| [Цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/12160442/3) | * на покупку "вторичного" жилья и квартиры в новостройке; * на покупку дома с земельным участком; * на покупку жилого помещения по ДДУ; * на уплату первоначального взноса |